

Kenmerk: RV-22.00046



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: SP

Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

**ONDERWERP: antwoorden op raadvragen n.a.v. vergadering S/M van 30-06-2022.
agendapunt 04. Jaarstukken**

TOELICHTING: In reactie op uw antwoord i.v.m. onze raadvragen van 01-07-2022, wil ik graag het volgende opmerken en daar tevens enkele vervolgvragen aan koppelen.

Op 26 januari 2021 tijdens zijn tweede presentatie van zijn plannen met de voormalige Euregiotuin, antwoordde de heer van Damme op de verzuchting van het raadslid van den Broecke wanneer het plan klaar zou zijn " dat dit afhankelijk zou zijn van hoe de procedure gaat verlopen en als het plan bestemmingsmatig geregeld is, zal hij het ook de verfijning geven, die nodig is om tot realisatie te komen". " Ik hoop dat jullie het met mij eens zijn dat het niet zinvol is dat wij in afwachting van wat komen gaat rond het bestemmingsplan, definitieve afspraken gaan maken. Die afspraken maken wij als het bestemmingsplan er is en in die volgorde gaan we er ook mee om ".

In bovengenoemde reactie lezen wij nu dat: de koopovereenkomst inmiddels getekend is en dat daarmee ook de overeengekomen prijs definitief is vastgelegd.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Is het niet zo dat eigendom pas over gaat, wanneer de akte bij de notaris gepasseerd is?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 Dat klopt. Het terrein is nog steeds eigendom van de gemeente. Op dit moment is er een voorlopige koopovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd voor welke prijs en onder welke (ontbindende) voorwaarden de verkoop is gesloten. Tevens is vastgelegd wanneer de overdracht uiterlijk plaatsvindt.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 2 Is het niet gebruikelijk dat dit pas gebeurt als het bestemmingsplan onherroepelijk is?
- 3 Kunnen wij met u constateren dat hiervan geen sprake is?
- 4 Is de heer van Damme inmiddels teruggekomen van zijn eerdere uitspraak?
En moeten wij ervan uit gaan dat dit niet meer dan een voorlopige koopovereenkomst kan zijn?
- 5 Namens de fractie van de SP
Dick van Heijst
Rudy Eversdijk

Datum vragen:

01-08-2022

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 2 Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld, kan de eigendomsoverdracht plaatsvinden. De gemeente is verplicht mee te werken aan een eigendomsoverdracht.
- 3 Zie antwoord vraag 2.
- 4 Het is inderdaad een voorlopige koopovereenkomst.

Datum antwoorden:

7 OKT 2022

Verzonden:

7 OKT 2022

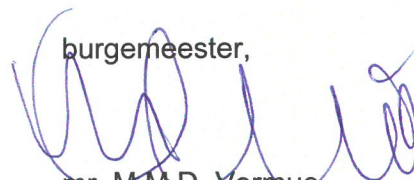
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,



S.I de Kievit-Minnaert

burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue