

Raadsvoorstel

Zaaknummer: / 50798-2023

Onderwerp: Besluit tot wijziging Verordening fysieke leefomgeving gemeente Maashorst

Auteur	: Anne Meulepas
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Anne.Meulepas@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Besluit tot wijziging Verordening fysieke leefomgeving gemeente Maashorst

Voorstel

1. Vast te stellen het tweede wijzigingsbesluit Verordening fysieke leefomgeving gemeente Maashorst.

Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet bundelt 26 wetten en tal van regels en voorschriften over de fysieke leefomgeving in één wet. In de Verordening Fysieke Leefomgeving wordt naar verschillende wetten verwezen die na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer bestaan, waardoor deze bepalingen niet meer rechtsgeldig zijn.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn er geen bestemmingsplannen meer, maar één omgevingsplan. Dit is in eerste instantie een tijdelijk omgevingsplan van rechtswege en bestaat uit de volgende onderdelen:

- De bestemmingsplannen (zoals deze golden op 31-12-2023);
- Verschillende rijksregels;
- Diverse gemeentelijke verordeningen, waaronder de erfgoedverordening.

De gemeente Maashorst heeft geen aparte erfgoedverordening, maar heeft deze bepalingen in hoofdstuk 8 van de Verordening Fysieke Leefomgeving staan. Iedere gemeente heeft tot eind 2031 de tijd om een nieuw omgevingsplan vast te stellen. Het is niet mogelijk om kleine aanpassingen te maken aan het tijdelijke omgevingsplan.

Beoogd effect

Door het wijzigingsbesluit vast te stellen, zijn de bepalingen in Verordening Fysieke Leefomgeving niet verouderd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 en hanteren we de bestaande mogelijkheden.

Argumenten

1.1 Dit besluit zorgt ervoor dat de bepalingen in de Verordening Fysieke Leefomgeving na 1 januari 2024 nog rechtsgeldig zijn.

De Verordening Fysieke Leefomgeving is weliswaar op 4 februari 2022 vastgesteld ter ondersteuning van de implementatie van de Omgevingswet. Helaas zijn de wetsbepalingen in de verordening destijds onvoldoende aangepast. Er is geen rekening gehouden met de wetten die vervallen door de Omgevingswet. Hierdoor is nogmaals een aanpassing van de verordening benodigd om ervoor te zorgen dat de bepalingen nog rechtsgeldig zijn na 1 januari 2024. Bijlage 1 bij dit voorstel is het besluit waarmee de verordening gewijzigd wordt. Ter verduidelijking is een was-wordt-tabel opgenomen in bijlage 2, waarin de oude en nieuwe tekst van de verordening in een oogopslag te zien is.

1.2 Met de wijzigingen in hoofdstuk 8 (Erfgoed) maken we de bestaande mogelijkheid voor woningsplitsing in het buitengebied op basis van cultuurhistorische waarde en beeldbepalende kwaliteit ook mogelijk direct na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het niet mogelijk kleine aanpassingen aan het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege te maken. Deze aanpassingen zijn pas mogelijk wanneer het nieuwe omgevingsplan gereed is. Toevoegen van specifieke dubbelbestemming zoals 'Cultuurhistorisch waardevol' of 'Karakteristiek' zijn in de tussentijd niet mogelijk. De provincie geeft in haar Omgevingsverordening de mogelijkheid tot het splitsen van woningen op basis van cultuurhistorische waarde of beeldbepalende kwaliteit. Hierbij stelt zij als voorwaarde dat deze waarden en kwaliteiten beschermd worden. Om te kunnen blijven voldoen aan deze voorwaarde voegen wij de aanwijzingen 'Cultuurhistorisch waardevol' en 'Karakteristiek' toe aan ons gemeentelijk erfgoedregister. De wijzigingen in hoofdstuk 8 van de Verordening Fysieke Leefomgeving maken dit mogelijk.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het gewijzigde raadsbesluit en aangepaste (doorlopende) tekst van de verordening worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad van gemeente Maashorst.

Vervolg

Zie onder 'Communicatie'.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

Bijlage 1: Raadsbesluit wijziging Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst – kenmerk: 50798-2023:183978.

Bijlagen ter informatie

Bijlage 2: Was-wordt-tabel technische aanpassing Verordening Fysieke Leefomgeving Gemeente Maashorst – kenmerk: 50798-2023:679549.

Uden, 2 november 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)