Inspreektekst Buurtcollectief De Esch

commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Ontwerp-herziening omgevingsvisie Oostflank

Geachte commissieleden,

De Ontwerp-herziening van de omgevingsvisie Oostflank is voor De Esch een uiterst teleurstellend plan. Alle kwaliteiten van De Esch worden vernietigd door de voorgestelde nieuwe stadsbrug, het afgraven van een groot deel van het natuurgebied de Eschpolder en een extreme verdichtingsopgave voor de woningbouw. De kwalificatie in de omgevingsvisie van De Esch als een “dorpse, groene stadsbuurt aan de Maas” is dan ook een karikatuur.

Nu beseffen wij in De Esch ook wel dat we in een dynamische stad leven en dat niet alles hetzelfde kan blijven. Wij zijn dan ook niet tegen verandering, geen nimby, maar willen wel dat deze veranderingen ook positieve effecten op de kwaliteit van ons leven en op onze leefomgeving zullen hebben.

Toen het rond 2018-2019 duidelijk werd dat er ingrijpende ontwikkelingen in en in de omgeving van De Esch zouden gaan plaatsvinden, zijn wij daarom gaan nadenken over de toekomst van De Esch. In het traject “Echt De Esch” hebben wij samen met de bewoners, de toen nog, gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk en de gebouweigenaren en ontwikkelpartners onderzocht wat de kwaliteiten zijn die De Esch maken tot een buurt waar wij er zo graag wonen. Kort samengevat zijn deze kernwaarden:

1. Ruimte en rust, unieke natuurgebieden en toch dicht bij de stad.
2. De (natuurlijke) groenblauwe infrastructuur.
3. De Esch is een bestemming en geen doorgangsgebied.
4. Samenhang van bewoners(initiatieven) en voorzieningen, sport, cultuur en welzijn.
5. We doen het samen.

Voor ons vormen deze 5 kernwaarden de toetsingscriteria waarop wij de plannen beoordelen en die wij steeds hebben ingebracht in de planvorming. In de nu voorliggende ontwikkelingsvisie blijft er van de kernwaarden niet veel over.

Ruimte, rust verdwijnen door de oeververbinding en de verdichtingsopgave. De wijk heeft nu 2.700 woningen. In de plannen komen daar maximaal 1.850 nieuwe woningen bij, waarvan 950 binnen de bestaande bebouwing.

De groenblauwe infrastructuur van Eschpolder tot Kralingse Bos wordt vernietigd en doorsneden. Het in de plannen opgenomen rivierpark is geen vervanging voor een natuurgebied, zeker niet als daarin ook nog ruimte gevonden moet worden voor woningbouw.

De oeververbinding door De Esch wordt een doorgaande verbinding voor OV en auto's, en 15.000 auto's is niet verkeersluw.

De samenhang tussen bewoners en voorzieningen sport, cultuur wordt in de plannen niet verbeterd.

Ondanks actieve deelname aan het participatietraject zijn de resultaten daarvan op geen enkele wijze in de plannen terug te vinden. Het enige is het opnemen van een lijstje voor- en nadelen van het plan, en die hadden wij ook zelf wel kunnen bedenken. Wij weten ook wel dat participeren niet betekent dat je zin krijgt, maar enige herkenbaarheid van de inbreng in het resultaat mag toch wel verwacht worden.

Samengevat wat willen wij:

- De keuze voor een stadsbrug is voorbarig genomen. Daarom moet naast een brug ook de tunnel worden uitgewerkt. Bovendien is doorgaande verbinding voor autoverkeer door de wijk niet nodig.
- De plannen mogen niet leiden tot aantasting van de Eschpolder en de rijksmonumenten daarin.
- De woningbouwopgave dient aanzienlijk worden teruggebracht. Gerichte verdichting binnen de bestaande bebouwing kan op kleine schaal (100-200 woningen) plaatsvinden maar niet met de nu genoemde aantallen.
- De verbinding voor langzaam verkeer en flora en fauna over de A. van Rijckevorselweg moet niet alleen worden onderzocht maar ook daadwerkelijk in de plannen opgenomen worden.
- Participeren betekent samenwerken en ontwikkelen en niet dirigeren en informeren.

Wij verzoeken dan ook de raad in de besluitvorming deze punten mee te nemen. De kwaliteiten van De Esch en de levenskwaliteit van haar bewoners kunnen niet zomaar weggestreept worden tegen de ontwikkeling van de stad. Jullie maken met jullie besluit in een paar jaar meer kapot dan je in decennia kunnen herstellen.