gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : BB/U/2021 21.4834
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : I.M.M. Nagy
doorkiesnummer : 0117 - 457 000
onderwerp : Beantwoording vragen.
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 21 MEI 2021

Geachte leden van de raad,

Tijdens de vergadering op 11 mei van de commissie Ruimte/Algemeen bestuur werd afgesproken dat een aantal van de gestelde vragen aan wethouder Ploegaert schriftelijk zou worden beantwoord.
Deze brief ziet op de uitvoering van deze afspraak.
In het navolgende staan de gestelde vragen per onderwerp met het bijbehorende antwoord.

Voorstel tot het vaststellen van de Kwaliteitsverordening vergunningverlening toezicht en handhaving omgevingsrecht Sluis (brief D3)

Vraag 1. De heer Thomaes vraagt of de gemeente de mogelijkheid blijft houden om gemotiveerd af te wijken van de kwaliteitscriteria?

Antwoord: Met de Kwaliteitsverordening die nu voorligt spreken we de intentie uit om te voldoen aan de Landelijke kwaliteitscriteria. Bij de verantwoording (dus achteraf) kan gemotiveerd worden aangegeven in welke gevallen we niet aan de criteria hebben voldaan.

Vraag 2. De heer Butter vraagt hoe op dit moment de kwaliteit wordt geborgd en of dat nu niet afdoende is?

Antwoord: De Landelijke kwaliteitscriteria 2.1 zijn reeds in 2012 vastgesteld en vervolgens in 2019 aangepast in de versie 2.2. Deze criteria gelden sindsdien al als richtsnoer voor de inrichting van onze organisatie en met de gemeenten Terneuzen en Hulst bestond al een samenwerking voor de gevallen waarin we niet als gemeente zelfstandig aan de kwaliteitscriteria kunnen voldoen. Inmiddels is ook een Zeeuwse overeenkomst gesloten voor die gevallen waarin we ook op Zeeuws-Vlaams niveau niet zouden kunnen voldoen. Sedert 2016 zijn gemeenten op grond van de artikelen 5.4 en 5.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verplicht om deze via een Kwaliteitsverordening van toepassing te verklaren (comply) of uit te leggen dat we niet zullen voldoen (explain). Dus vaststelling van de verordening is een wettelijke verplichting, de kwaliteit was reeds eerder al geborgd.

Vraag 3. Er wordt samengewerkt met twee andere Zeeuws- Vlaamse gemeenten en ook provinciaal niveau om deskundigheid in te schakelen. De heer Butter vraagt om wat voor soort deskundigheid het gaat.

Antwoord: Voor de gemeente Sluis gaat het om de deskundigheid Bijzondere opsporingsambtenaar natuur, milieu & fysieke Leefomgeving en de deskundigheid Bodem, bouwstoffen en water. Volgens de criteria moeten er drie respectievelijk twee medewerkers zijn die voor 0,33 fte deze taak uitvoeren. De massa van deze taken is te klein om te kunnen voldoen aan de criteria voor het aantal fte.

Vraag 4. De raad moet zich richten op de output. De heer Butter vraagt zich af wat dat concreet betekent en of men daar een voorbeeld van kan worden gegeven, zodat men een beter beeld krijgt?

Antwoord: Voorbeeld van outputcriteria zijn: aantal vergunningen, aantal toezichtsacties, aantal handhavingsbeschikkingen, subsidies, voorlichting, etc. Voorbeelden van Outcome criteria zijn: omgevingskwaliteit, beleving van veiligheid, etc. Een voorbeeld van een dergelijk criterium is: '95% van de klanten van de gemeente is tevreden over de wijze van afhandeling van hun verzoek, vraag of klacht'. Deze criteria zullen ook Zeeuws verder worden verfijnd. Een aantal ervan is al belegd bijvoorbeeld in de begroting van de RUD Zeeland en in het Zeeuws VTH-beleid.

Vraag 5. De heer Quaak vraagt of het mogelijk is dat een andere gemeente dit raadsvoorstel niet aanneemt of amendeert aangezien dit een verplichting is voor de gemeente om dit aan te nemen.

Antwoord: De intentie is om Zeeuws zoveel als mogelijk uniform beleid te hebben. Uw raad heeft uiteraard het recht om een amendement in te dienen. De nieuwe verordening moet dan wel in het kader van de hoorplicht opnieuw aan de Provincie worden voorgelegd.

Vraag 6. De heer Keijmel vraagt hoe de gemeente, gelet op de onderdelen toezicht en handhaving, gaat borgen dat gelijke situaties gelijk behandeld worden.

Antwoord: In de wetgeving zoals bv. de Wabo, Besluit omgevingsrecht enz. zijn de wettelijke kaders bepaald wat juridisch wel en niet mag. Met de vaststelling van het VTH-beleid (zie brief D3) is nader uitgewerkt hoe met deze bevoegdheden wordt omgegaan, juist om te borgen dat er sprake is van gelijke behandeling.

<u>De heer Scheppers stelt het volgende aan de orde over Brief D3</u>

Vraag 1. P 5 staan een aantal tabellen hij vraagt wie die bedragen vaststelt, doet dat de gemeente of de provincie?

Antwoord: Bij de vaststelling van het VTH-beleid is ook de leidraad in bijlage C vastgesteld. Het bestuursorgaan dat bevoegd is om een dwangsombeschikking te nemen (het college of de burgemeester) stelt de hoogte van de dwangsom vast. Deze leidraad vormt de basis voor het bepalen van de hoogte van de dwangsom.

In bijzondere gevallen is afwijking van de leidraad mogelijk, mits dit gemotiveerd gebeurt. In het geval van milieu-aangelegenheden heeft ons college deze bevoegdheid gemandateerd aan de RUD, waarbij ook toepassing van de leidraad het uitgangspunt is.

Vraag 2. P 22 De Bibob bij welke bedrijven voeren wij op dit moment de bibob uit, gaan we dit uitbreiden of blijven wij dit alleen in de horeca doen?

Antwoord: Bijgevoegd is het huidige BIBOB-beleid van de gemeente Sluis. Op pagina 2 en 3 is aangegeven wanneer de Wet BIBOB wordt toegepast of kan worden toegepast. Er is een Zeeuws BIBOB-beleid in voorbereiding. Dit beleid zal in het Districtscollege van de politie van juni 2021 voor akkoord worden voorgelegd en zal vervolgens aan alle burgemeesters en colleges van burgemeester en wethouders worden aangeboden ter vaststelling.

Vraag 3. P 77 wat betekent het vaststellen van het VTH beleid financieel voor ons?

Antwoord: Met het vaststellen van het Zeeuws VTH beleid wordt bereikt dat er een Zeeuws uniform beleid is. Dit is in de plaats getreden van het lokale handhavingsbeleid. Omdat het beleid grotendeels overeenkomt met het oude beleid, heeft dit geen financiële consequenties.

Vraag 4. P 77 aantal partijen genoemd wat gebeurt er als deze partijen er wel of niet mee instemmen?

Antwoord: Het beleid is via een werkgroep ambtelijk voorbereid en ook bestuurlijk met de portefeuillehouders afgestemd. De kans is derhalve klein dat een andere partij er niet mee instemt. Mocht dat wel het geval zijn, dan heeft dat geen consequenties voor het beleid van de gemeente Sluis.

Voorstel tot instellen egalisatiereserve archeologie

Vraag 1. De heer Thomaes geeft aan dat er € 151.000 uit de algemene reserve komt. Hij vraagt hoe het tekort is ontstaan

Antwoord: Een en ander is verwoord in het raadsvoorstel.

Vraag 2. De heer Thomeas vraagt hoe hoog het reguliere budget is wat archeologie betreft.

Antwoord: Er is elk jaar € 75.000 beschikbaar voor archeologie.

Vraag 3. Gelet op de verplichtingen die het verdrag van Malta met zich meebrengt vraagt de heer Thomaes of de gemeente verplicht is om het bedrag dat wordt gevraagd te voltooien.

Antwoord: De gemeente is, gelet op het verdrag van Malta en het bestemmingsplan, verplicht archeologisch onderzoek uit te voeren.

Vraag 4. De heer Elfrink vraagt of archeologisch onderzoek iedere keer nodig is ook als men daar in het verleden reeds voor '92 in de grond is geweest voor het aanleggen van riolering.

Antwoord: Of archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij eerder uitgevoerde projecten op die locatie hangt af van bijv. oppervlak, ontgravingsdiepte enz. op dat moment. De mate van verstoring is dus bepalend voor de omvang van het nieuwe onderzoek. Alle resultaten uit voorgaande onderzoeken worden meegenomen in de beoordeling of extra aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

Vraag 5. De heer Keijmel vraagt of het gevraagde bedrag voldoende is.

Antwoord: Het gevraagde bedrag moet voor de komende jaren toereikend zijn om in ieder geval de achterstand weg te werken. Met de egalisatiereserve proberen we eventuele schommelingen zo goed als mogelijk op te vangen.

Voorstel tot beschikbaar stellen van een krediet cofinanciering van de aanvraag Regiodeal Zeeuws- Vlaanderen

- De heer Scheppers is van mening dat de raad vrij laat wordt meegenomen. Hij vraagt of er nog andere projecten in de Regiodeal zitten waar de gemeente Sluis in participeert en waar nog een bijdrage voor kan worden gevraagd.

- Op verzoek van de commissieleden wordt aandacht gevraagd voor de communicatie en het regelmatig rapporteren van de stand van zaken, zodat men niet voor verrassingen komt te staan. Afgesproken wordt om dit onderwerp op te nemen op de actiepuntenlijst als aanvulling op het onderwerp Aantrekkelijk Oostburg dat al op de actiepuntenlijst staat.

Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Ringdijk Zuid 7 Cadzand

Vraag 1. Op pagina 5 staat dat de nieuwe woning qua inhoud en afmetingen aansluit op de geldende regels behorende bij het bestemmingsplan Kom Cadzand. De heer Keijmel vraagt of dit enkel geldt voor het nieuwbouw deel of dat hierbij ook al het deel van de oude woning dat blijft staan is meegenomen?

Antwoord: De maximale grootte van de woning wordt bepaald door het bouwvlak. Het maakt daarbij niet uit of een deel van de bestaande woning gebruikt wordt voor de bouw van een nieuwe woning. Voor de regels is aansluiting gezocht bij de regels in het bestemmingsplan "Kom Cadzand".

Voorts hebben wij u laten weten dat we als college hebben ingestemd met het indienen van een aanvraag 'Aanpak particuliere woningvoorraad Zeeuws-Vlaanderen' voor het Volkshuisvestingsfonds. Daarbij hebben we aangegeven dat wij ons realiseren dat we hiermee een inspanningsverplichting op ons nemen tot het beschikbaar stellen van de middelen voor de gemeentelijke kosten. Hiervoor hebben wij een nader financieel advies gevraagd waarin de mogelijkheden voor 'nieuw voor oud' concreet worden gemaakt. Dit advies verwachten wij op het moment dat wij ook de jaarrekening en de kadernota bespreken. Aan uw raad zullen wij vervolgens een voorstel doen nadat de aanvraag VHF is gehonoreerd.

Tot slot laten wij u weten dat de gevraagde informatie over de werkgroep Energie is intussen aan de griffie is gestuurd.

We gaan er vanuit dat we de gestelde vragen hiermee naar behoren hebben beantwoord.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue