

Raad ^{op} locatie

De impact van groei op de leefomgeving



gemeenteraad
Haarlemmermeer



Raad ^{op} locatie

De impact van groei op de leefomgeving



gemeenteraad
Haarlemmermeer

B U S I N E S S P A R K
NIEUW-VENNEP
ZUID

TOEKOMSTVISIE

2030



KORTON

HOST: Korton

Annelies Nijssen-Snoek

HET BESTUUR

Thomas Hendriksen

Rob Middelkoop

Martijn Mackenzie

Ronald Dreijer

Edwin Beentjes

Peter Bokhorst

Voorzitter

Vice-voorzitter & beveiliging

Secretaris

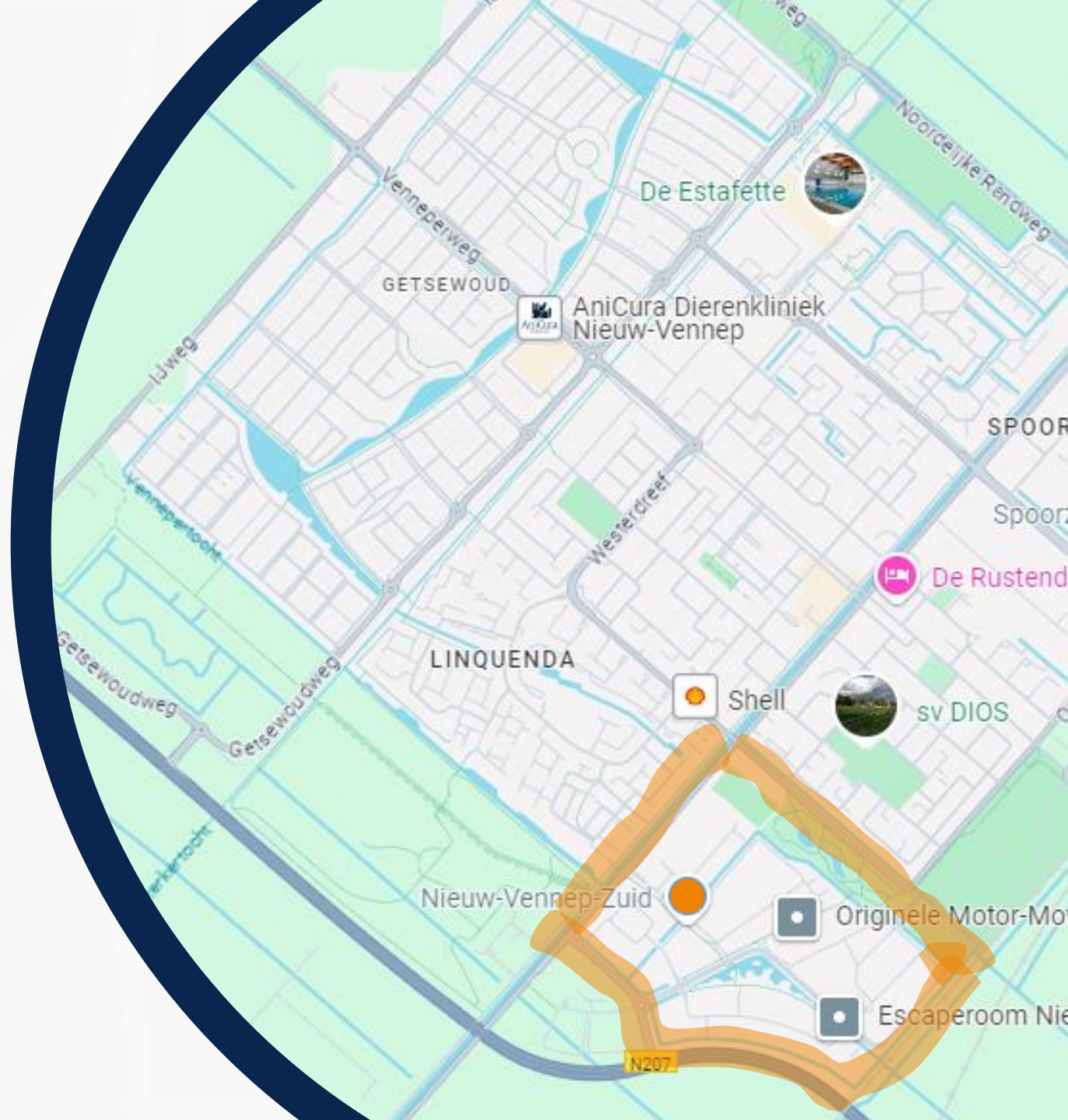
Penningmeester

Groen/grijs

Duurzaamheid & energie

Bertram Kroon

Parkmanager



DE START

Opgericht: 28 nov 2001 Weth George Görtemöller en Thomas Hendriksen

Gemeente geeft doel aan:

Gemeenschappelijke belangen van leden

Behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit

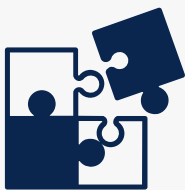
Optimaliseren Bedrijvenpark en voorzieningenniveau

Collectieve belangen leden op economisch en juridisch gebied

DE DOELEN



Schoon



Heel



Veilig

Het park beheren als product

Belangengroepen: eigenaren, gebruikers en bezoekers.

Beleving en gebruik: duurzaam, state of the art en een fijne werkomgeving

Monitoren nieuwe trends

Think global, act local. (Gemeente, Dorp, OVHZ en HOP)

ONZE ASSETS

Ligging bij grote steden, A4, Schiphol, bushalte en station

Architectonisch vol hoogstandjes

Nieuw-Vennep met faciliteiten om de hoek, incl. restaurants

Glasvezelinternet

Een groen parkhart

Actief bestuur

Camerabeveiliging en surveillance

Schiphol Douane Free Zone

Lunchbus

Klimaat en duurzaamheid voorop

A serene spa setting featuring a dark wooden tray with two lit tealight candles and a rolled-up purple towel adorned with a pink orchid. The background is softly blurred, showing warm ambient lighting and a hint of a spa environment.

IS DEZE VVE SAAI?

Illegaal wonen

Een massage salon
met extra service

Nep brandstichting

Failliete parkmanagement
organisatie

Ministers, burgemeesters,
wethouders en de pers op
bezoek.

Hotelplot sinds 2008

ONZE ROL IN DE REGIO

HOP, OVHZ,

Connectie met dorp

Voortrekkersrol klimaat- en duurzaamheidsprogramma's

Oprichting Energie Coöperatie

ZEC (Zero Emission Corridor) programma van MRA

Parkbeveiliging geborgd via KVO

Lid Stichting Platform Bedrijvenparken Haarlemmermeer.

Contact lokaal en regionaal bestuur





De relevante elementen van onze toekomst

TOEKOMSTVISIE

2030

BEDRIJVENTERREINEN

Vestiging 35% banen (divers), 30% bedrijven (stuwend) en 40% BRP

Efficiënt want bedrijfsleven gecentreerd

Ruimte voor doorgroei

Infrastructuur en Logistiek, goede ontsluiting

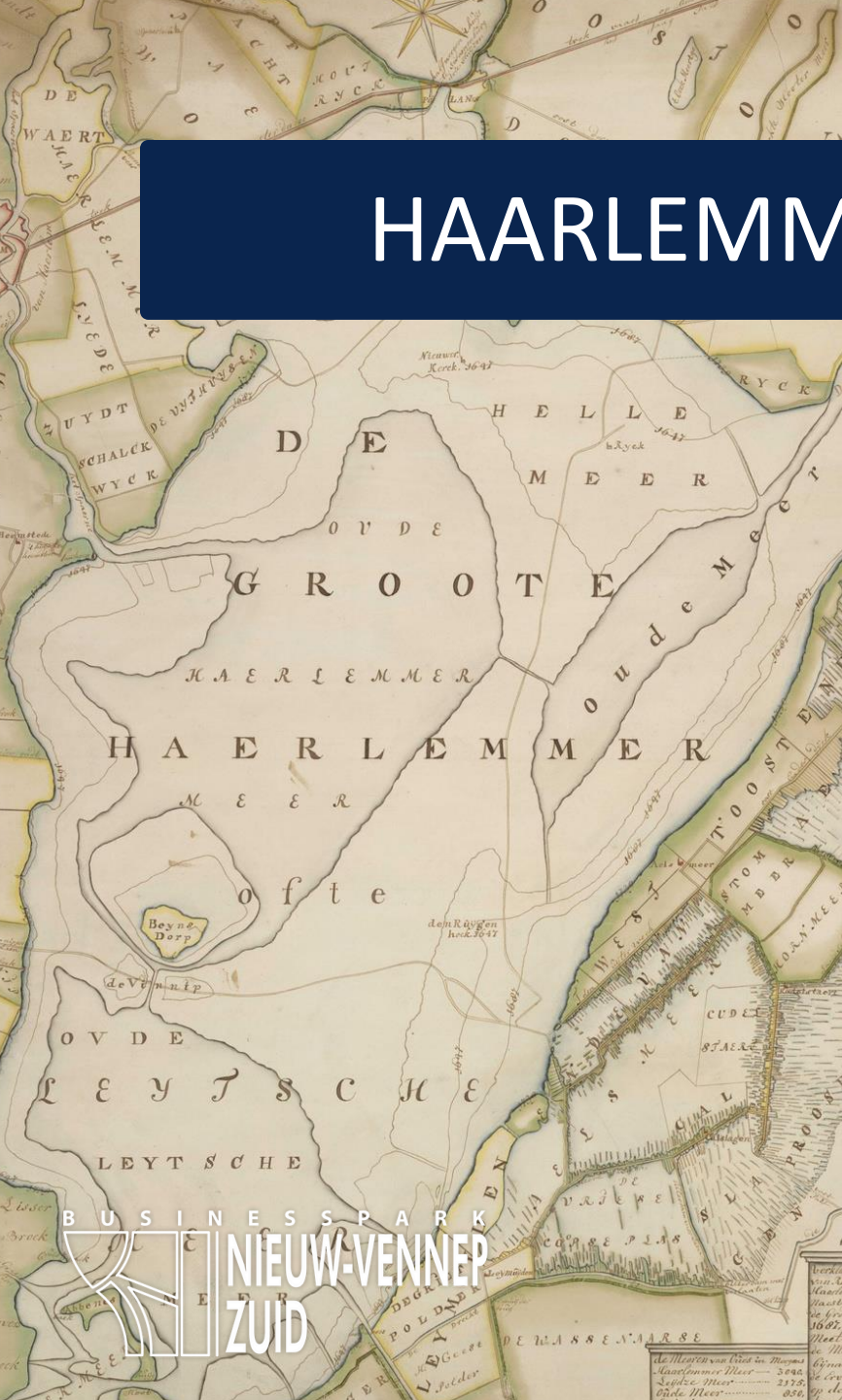
Efficiënt Landgebruik

Potentie om vanaf begin duurzaam te zijn

Vermindering van Verkeersdruk in Stedelijke Gebieden

Ministerie EZ Topics voor bedrijventerreinen

- Duurzaam
- Selectief toegevoegde waarde bepalen
- Sturen op circulair
- Landschap & leefomgeving is voorwaarde
- Verminderen woon-werkafstand

A historical map of the Haarlemmermeer area, showing the city of Haarlem, the Haarlemmermeer lake, and surrounding regions like Leydsche Meer and Nieuw-Vennep. The map is detailed with various place names and geographical features.

HAARLEMMERMEER ECONOMISCHE KOERS

Diversificatie

- Andere sectoren dan de luchtvaart of logistiek.

Selectiviteit

- Keuzes maken. Niet alles kan, en niet alles hoeft.

Kwaliteit

- Kwaliteit boven kwantiteit.
- Kwaliteit van de groei
- Maatschappelijke waarde
- Kwaliteit van de banen
- Duurzaamheid, circulariteit en vergroening, innovatie, aantrekkelijk werkgeverschap en sociaal maatschappelijke verbondenheid.

WAAROM ONS PLAN?

Volume geeft betere economische basis voor nieuwe faciliteiten op park

Bijdrage aan bekorten woon-werkverkeer

Aangenomen Motie: **'Maak Ruimte voor Werk'**

- Dorpsverzorgende bedrijven
- Er verdwijnt bedrijfsruimte: Pionier NWV, Graan v Visch, Hoofddorp Noord, Hamerkwartier Amsterdam,
- Doorgroei van bestaande bedrijven

NVZ wil excelleren met innovatief ondernemerschap

Park is het gemeente verplicht, gemeente is het park verplicht

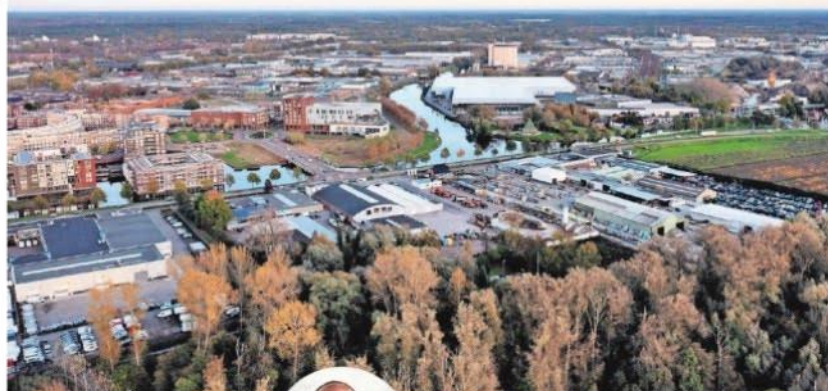
NAAST WONEN OOK WERKEN

Waar mensen wonen, moet je ook kunnen werken

Ruimtelijke ordening wordt een cruciale ministerspost in een nieuw kabinet. Ga er maar aan staan. Er is ruimte nodig voor de aanpak van de woningnood, ruimte voor de rivieren, ruimte voor natuurherstel, ruimte voor omvormingen in het landelijk gebied, ruimte voor de energietransitie. Ruimte voor werken dreigt het onderspit te delven met alle gevolgen van dien, stellen Cees-Jan Pen en Frank den Brok.

In het debat over de woningnood wordt vergeten dat de mensen voor wie we de gehoopte 1 miljoen woningen gaan bouwen, ook ergens moeten kunnen werken en liefst dichtbij. Wat heb je immers aan een woonstad als je geen plek is voor vaak-, ambachtelijke, bouw-, logistieke, installatie- en zeker ook industriële bedrijven. Er moet plek zijn voor zowel praktische als kenniswerkers. Bedrijfsterrinen lijken politiek alleen interessant als je er woningen kan bouwen.

Steeds vaker wordt geconstateerd dat woningbouw de werkloosities de stad uitrust. Er is weinig aandacht voor (betaalbare) bedrijfsruimte en woningbouw levert marktpartijen financieel veel meer op. Vanuit de markt heppen we dus weinig initiatieven voor wachenden. We vergeten voor het gemak te bedenken dat de werkgelegenheid in de bouwsector de afgelopen jaren is gedaald met meer dan 10 procent van de arbeidsplaatsen. Over efficiënte ruimte en te veel verloren. Deze tendens is vooral aan bedrijven die investeren in digitalisering (datacenter), energietransitie (overbelasting energienet) en circulaire bedrijven.



GASTSCHRIJVERS

Cees-Jan Pen, lector de Ondernemende
Regio Fontys Hogescholen;
Frank den Brok, wethouder economie en
financiën gemeente Oss, voorzitter pijler
economie & werk G40-stedennetwerk

moet soms ook gewerkt worden, zeker door circulaire bedrijven. Het Planbureau voor de Leefomgeving (2023) waarschuwt niet voor niets dat de circulaire economie dreigt vast te lopen door 'ruimtegrebek en onomkeerbare keuzes'. Demissionair minister Adriaansens heeft november 2023 het programma 'ruimte voor de ruimte' nadrukkelijk aangekondigd en raadt voor ruimte voor werken. Nederland wil haar welvaart en welzijn op langere termijn versterken. Dit betekent dat ook de beschikbare ruimte voor werken mee zal moeten groeien. Wij omarmen de principes van duurzaam verstedelijking, zowel mogelijk bouwen binnen

veel beter, professioneler, duurzamer en intensiever moeten benutten.

Het anders en beter benutten van bestaande bedrijventerreinen vraagt om ingrepen in de fysieke ruimte van bestaande bedrijventerreinen met vaak een- tot tweelaagse bebouwing en veel onderbenutte ruimte. Waarom niet meer lagen bouwen? En waarom gaat er ook op bedrijventerreinen zoveel ruimte naar de auto van de werknemer, via vaak grote parkeerplaatsen? Dat kan slimmer. Die verduurzamen kost geld en inzet wat er nu niet is. Uitzondering is de provincie Utrecht die met een regionaal investeringsfonds van 30 miljoen euro de komende jaren 82 hectare

▲ Helmond kreeg er vrij recent een distributiecentrum aan de Churchillaan bij (het witte blok midden op de foto). Er rechtsachter ligt bedrijventerrein BZO.B.

Overijssel die in bij-
tijd met een kapitaal-
euro van de provincie
honderden hectare
heeft opgeknapt.

Het Rijksprogramma economie doet (moet) een voorzichtige reus miljoen euro voor de (maximaal vier) omzingen en ruimtelijke verkenningen. In zijn 'elke regio telt' zou het Rijksfonds naar voor alle veertig Nederlandse regio's zorgen voor het regionale welvaartsverhogende termijn. Van per gemeenten wordt een bijdrage van 80 miljoen de voorwaarde dat de totale overheidsbijdrage verdubbeld. De verhoging van dit fondus is meteen andere op het gebied van de economische ontwikkeling en de arbeidsmarkt.

“
**Waarom
gaat er op
bedrijven-
terreinen
zoveel ruimte**

2040: Nieuw-Vennep 5500 woningen

2040: Lissbroek 3500 woningen

2040: Inbrei NV e.o. 1000 woningen

2040: Hoofddorp 5000 woningen

Diverse 5000 woningen

Totaal Haarlemmermeer: 20.000 woningen

$X_{1,4} = 28.000$ banen

ONS PLAN 'in a nutshell'

1. Facilitaire zaken in onze visie
2. Onze geografische visie
3. Aanpak energie en duurzaamheid



FACILITAIRE ZAKEN IN ONZE VISIE

Duurzaamheid en Energie-efficiëntie

- Zonne-energie, daken en velden, nu al 15000 mtr2
- Groene daken en gevels
- Energieopslag & Energie coöperatie

Grondgebruik

- Expansie
- Intensiever gebruik, hoogte, stapelen,

Infrastructuur voor Elektrische Voertuigen

- Zero Emissie Corridors (ZEC)
- Laadpalen voor elektrische voertuigen:
- Slimme laadnetwerken:

Flexibele Werkruimtes

- Starters

Digitale Infrastructuur

- Snelle internetverbindingen:
- Cybersecurity

Mobiliteit en Toegankelijkheid

- Slimme mobiliteitsoplossingen
- Verbeterde toegankelijkheid

Gezondheid, Welzijn en gemak

- Fitness, groene ruimtes en omgeving
- Horeca en gemakswinkel

Circulariteit en Afvalbeheer

- Circulaire economie praktijken: Hergebruik van materialen en grondstoffen binnen het businesspark.
- Slim afvalbeheer: Gebruik van sensoren en data-analyse om afvalstromen efficiënter te beheren.

2

ONZE GEOGRAFISCHE VISIE

- Veel ruimte voor MKB doorgroei
- Hoogte gebruiken, gebouwen optoppen
- Intensiever grond gebruik
- Herontwikkelen bestaande transport locaties
- Streven 2x zoveel BVO per mtr2 grond op nieuwe deel.
- 50% van aantal ha van nvz op nieuw terrein, zelfde bouwvolume als oude nvz
- Gestapelde bebouwing



Architectuur:

Jasper van Rijn
Alexander Witkamp

Landschapsarchitectuur

Henk Schuitemaker
Elena Delrio
Menno Vergunst

1. LOCATIE ANALYSE

LOCATIE ANALYSE

OVERZICHT

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn twee opties verkend:

- Een optie direct aan de andere zijde van de N207 ten zuiden van het huidige bedrijventerrein. Deze locatie wordt begrensd door de N207, de spoorlijn en het hoogspanningstracé. De ontsluiting vindt plaats door de huidige aansluiting om te vormen tot een kruising en eventueel voor langzaam verkeer via een pad vanaf de Hoofdweg oostzijde.
- Een optie ten zuid-oosten van het huidige bedrijventerrein. Deze locatie wordt begrensd door de N207, de HSL-lijn, de Venneperweg en de Rijnlanderweg (beide met een bufferzone). De ontsluiting vindt plaats via een nieuwe aansluiting op de N207 of een verbinding over het spoor heen vanaf de Spoorlaan.

Vanwege de ontsluitingsmogelijkheden en de ligging ten opzichte van bestaande bebouwing, zien wij de zuidelijke optie als meest kansrijk. Deze locatie meet ongeveer 25 ha.



LOCATIE ANALYSE

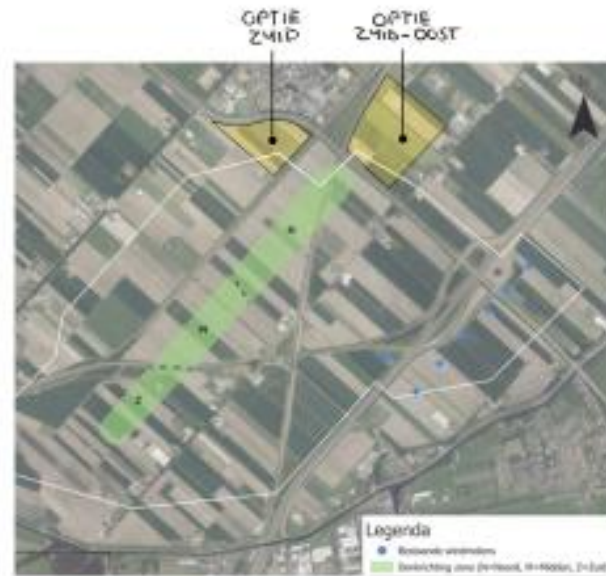
ZOEKGEBIED

WINDMOLENS

In 2021 heeft de gemeenteraad het zoekgebied voor wind in het zuiden van de Haarlemmermeer vastgesteld. Op basis van een ruimtelijk- en natuuronderzoek zijn vier mogelijke locaties voor windturbines binnen het zoekgebied duidelijk geworden.

De vier kaartbeelden daarvoor zijn hiernaast weergegeven met daarin geprojecteerd de twee beoogde locaties voor de uitbreiding van bedrijventerrein Nieuw Vennep-Zuid.

Hierbij is te zien dat beide opties deels binnen het zoekgebied voor toekomstige windmolens vallen, maar ook dat de vier mogelijke locaties voor windturbines geen invloed hebben op onze twee opties.

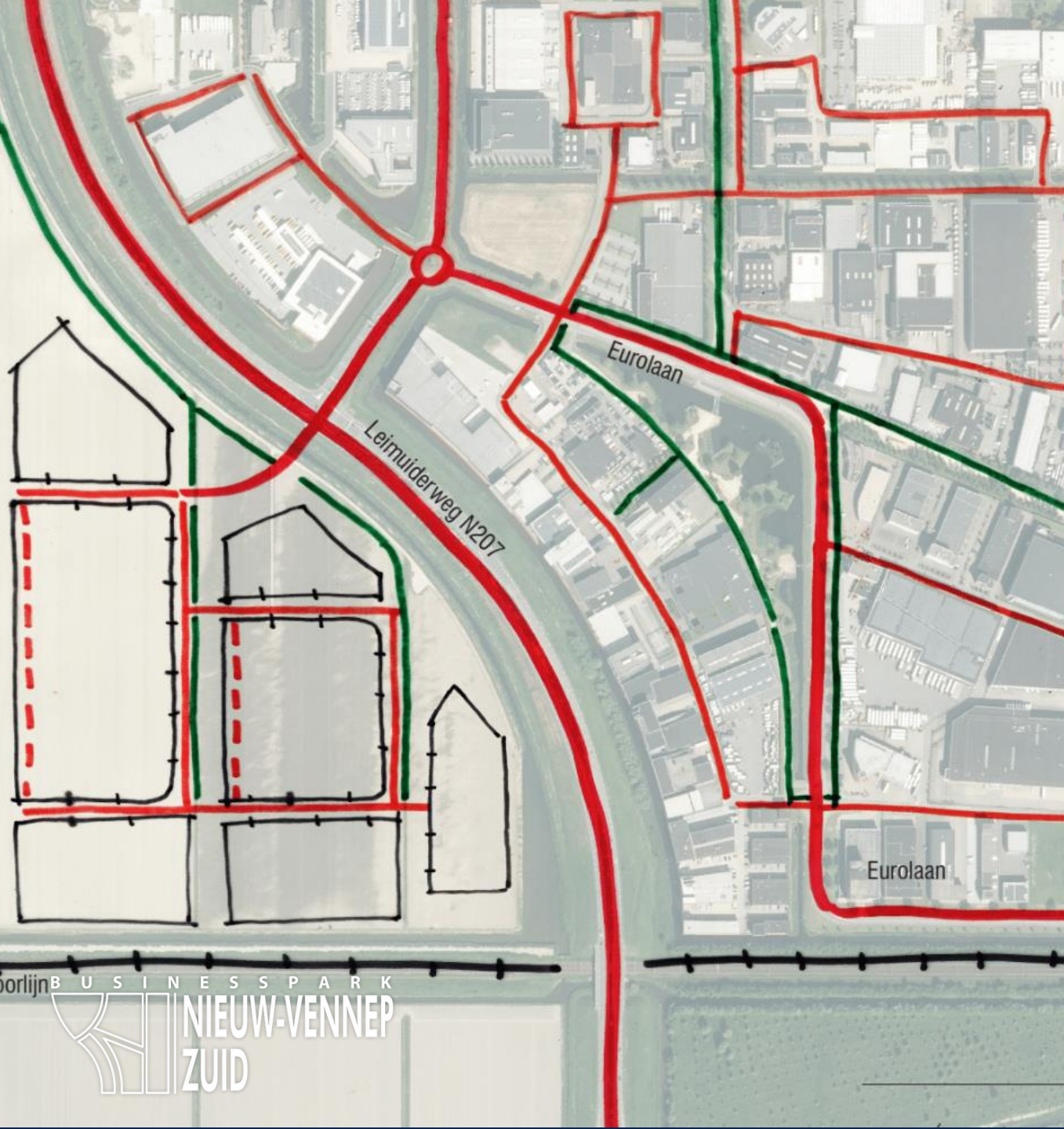




LOCATIE ANALYSE optie zuid

SCHETS- VERKAVELING

Het nieuwe bedrijvenpark krijgt een ruime landschappelijke opzet die de huidige verkaveling benut als aanleiding voor een robuuste groen- en water casco waarbinnen ruimte is voor ruime kavels en een efficiënte ontsluiting. Het beeld vanaf de N207 wordt gevormd door 'specials' in een landschappelijke en/of campus setting.



LOCATIE ANALYSE optie zuid

ONTSLUITINGS- STRUCTUUR

Het nieuwe bedrijvenpark wordt voor auto's en vrachtverkeer ontsloten door de huidige aansluiting op de N207 om te vormen tot een kruising. Het verkeer verdeelt zich verder over een rationeel orthogonaal stratenpatroon dat afhankelijk van de uiteindelijke kaveldiepte kan worden verfijnd (rode streeplijnen).

Voor langzaam verkeer komt een aparte toegang vanaf de Hoofdweg oost zijde in de vorm van een vrijliggend fiets- en wandelpad dat doorloopt tot aan de laatste dwarsstraten. Daar wordt het verkeer verder gemengd.

LOCATIE ANALYSE optie zuid

OPPERVLAKTES

Het totale bedrijvenpark meet 25 ha, daarvan is 10 ha (40%) gebruikt voor ontsluiting, groen en water-berging. 15 ha (60%) is beschikbaar voor uitgeefbare kavels in kavelblokken variërend van 1,1 tot 4,4 ha. Deze kavelblokken kunnen verder ingedeeld worden in individuele kavels.

LOCATIE ANALYSE optie zuid

UIT TE PLAATSEN BEDRIJVEN

Van 3 bedrijven is bekend dat ze op zoek zijn naar een nieuwe locatie. Deze kunnen een plek krijgen in de kavelblokken in het nieuwe bedrijventpark.



LOCATIE ANALYSE optie zuid

KLIMAATADAPTIE

Voor een klimaatrobuust bedrijvenpark is het nodig om voldoende waterberging te realiseren om:

- Zo veel mogelijk water in het gebied vast te houden (sponswerking voor beplanting en natuur en voorkomen hittestress) en
- Extreme regenval op te vangen en vertraagd af te voeren.

Beleid gemeente Haarlemmermeer:

Maatgevende bui van 70mm zo veel mogelijk opvangen en vertraagd afvoeren. We gaan hierbij uit van de volgende oppervlaktes:

Uitgeefbaar terrein ► 15 ha

75% hard oppervlak, dit telt 100% mee = 112.500m²

25% groen, dit telt 15% mee = 37.500 m² x 0,15 = 5.625 m²

Openbaar terrein ► 10 ha

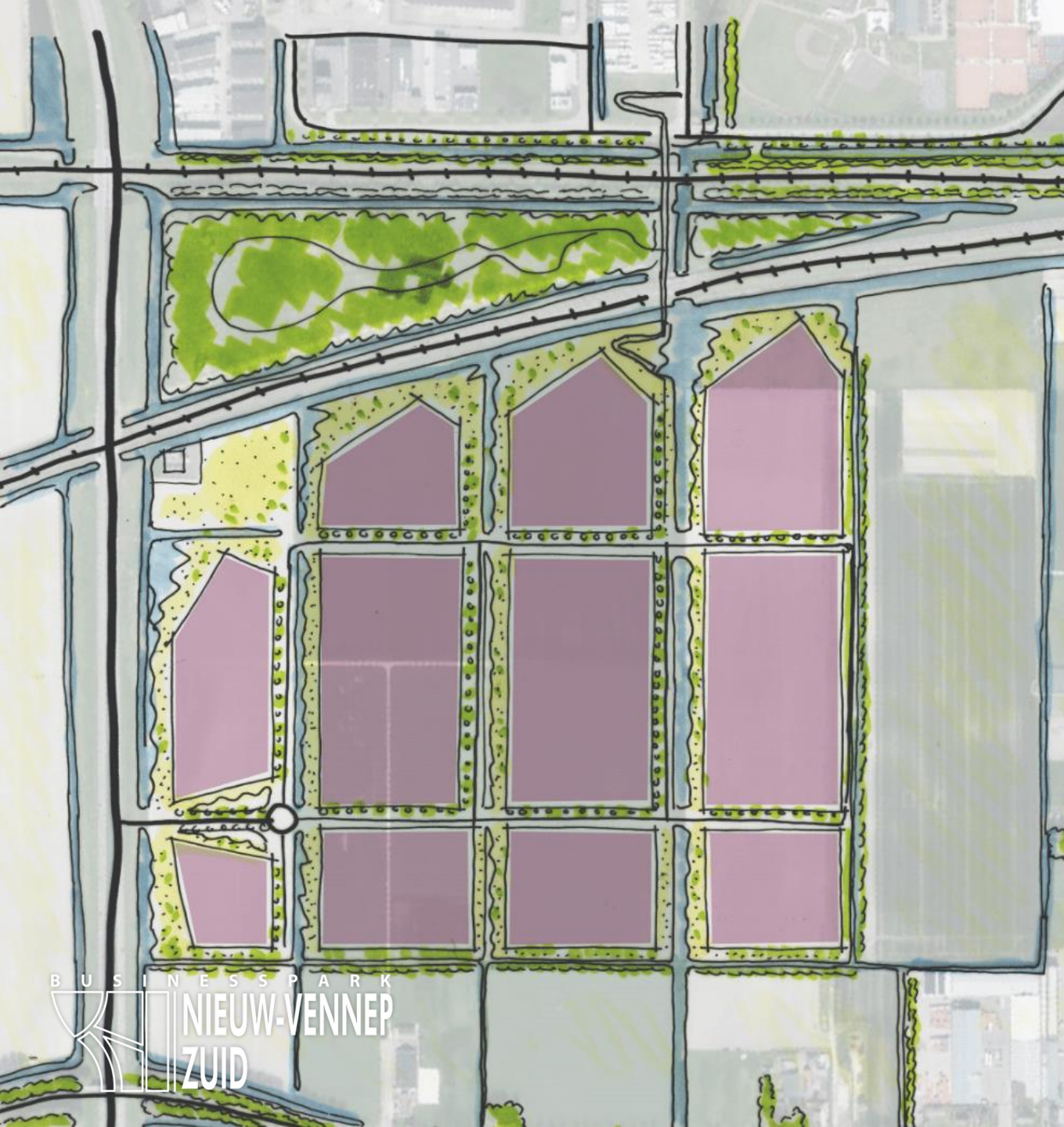
10% hard oppervlak, dit telt 100% mee = 10.000 m²

90% groen, dit telt 15% mee = 90.000 m² x 0,15 = 13.500 m²

Totaal terrein hard oppervlak:

112.500 + 5.625 + 10.000 + 13.500 m² = 141.625 m²

Een bui van 70mm vereist een bergingscapaciteit van 141.625 x 0,07 = 10.014 m³. Dit kan worden opgevangen met tijdelijke waterpeilsteiging in de landschapsstroken en maatregelen op eigen terrein zoals wateropvang op daken en in wegfunderingen.



LOCATIE ANALYSE optie zuid-oost

SCHETS- VERKAVELING

Het nieuwe bedrijvenpark krijgt een ruime landschappelijke opzet die de huidige verkaveling benut als aanleiding voor een robuuste groen- en watercasco waarbinnen ruimte is voor ruime kavels en een efficiënte ontsluiting.

Het beeld vanaf de N207 en HSL wordt gevormd door 'specials' in een landschappelijke en/of campus setting. Het bedrijvenpark komt op ruime afstand van de huidige bebouwingen kavels langs de Rijnlanderweg en Venneperweg. Deze zijdes van het bedrijvenpark worden omgegevend door brede bossingels



LOCATIE ANALYSE optie zuid-oost

ONTSLUITINGS- STRUCTUUR

Het nieuwe bedrijvenpark wordt voor auto's en vrachtverkeer ontsloten dooreen nieuwe aansluiting op de N207. Het verkeer verdeelt zich verder over een rationeel orthogonaal straten patroon dat afhankelijk van de uiteindelijke kaveldiepte kan worden verfijnd (rode streep lijnen). Voor langzaam verkeer komt een aparte toegang via een nieuwe fiets-/voetgangersbrug over de Spoorlaan en beide spoorlijnen en kan doorgetrokken worden tot de Rijnlanderweg.

De vrijliggende fietspaden lopen door tot aan de laatste dwarsstraten. Daar wordt het verkeer verder gemengd. Vanaf de nieuwe fiets-/voetgangersbrug kan een recreatief wandelpad door het bestaande bos tussen de twee spoorlijn en aangesloten worden. Dat kan gebruikt worden voor lunch-ommetjes vanuit de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen

LOCATIE ANALYSE optie zuid-oost

OPPERVLAKTES

Het totale bedrijvenpark meet 50 ha, daarvan is 20 ha (40%) gebruikt voor ontsluiting, groen en waterberging. 30ha (60%) is beschikbaar voor uitgeefbare kavels in kavel blokken variërend van 1,0 tot 4,4 ha. Deze kavelblokken kunnen verder ingedeeld worden in individuele kavels.



LOCATIE ANALYSE REFERENTIES



WIJKEVOORT TILBURG



GREENPORT VENLO

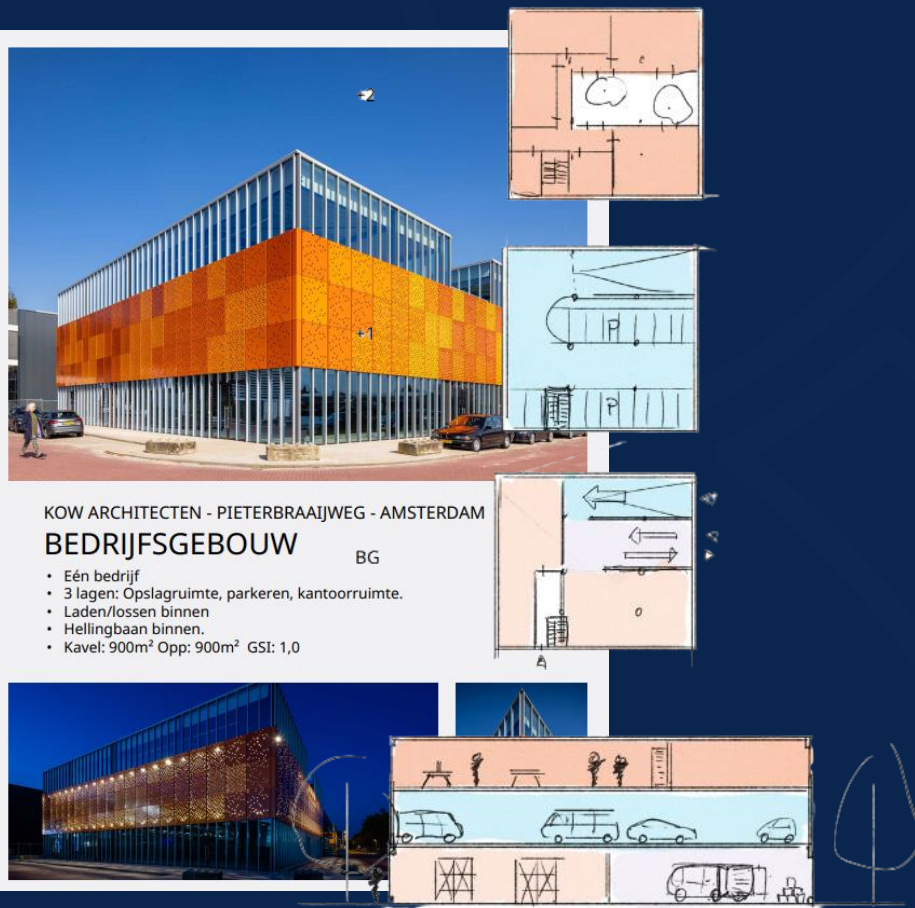


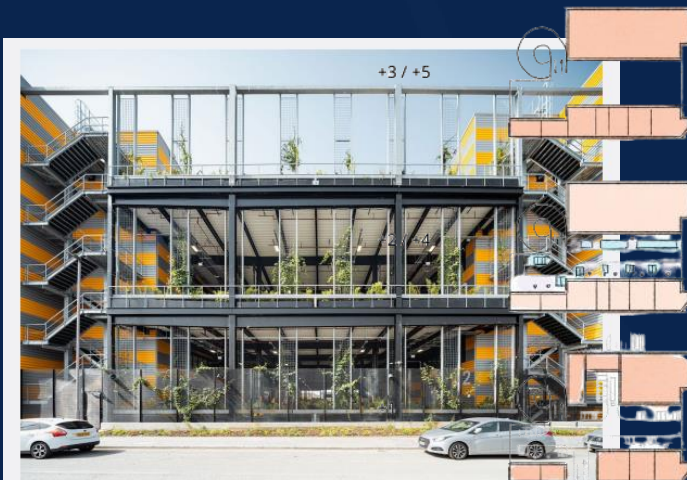
OSDORP AMSTERDAM



BUSINESSPARK NUENEN

2. ANALYSE GESTAPELDE BEDRIJFSGEBOUWEN

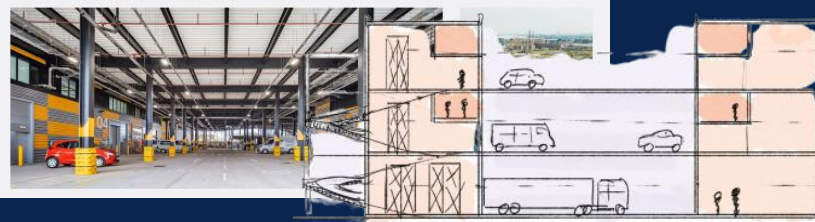




HAWORTH TOMPKINS - BARKING INDUSTRIA - LONDON

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

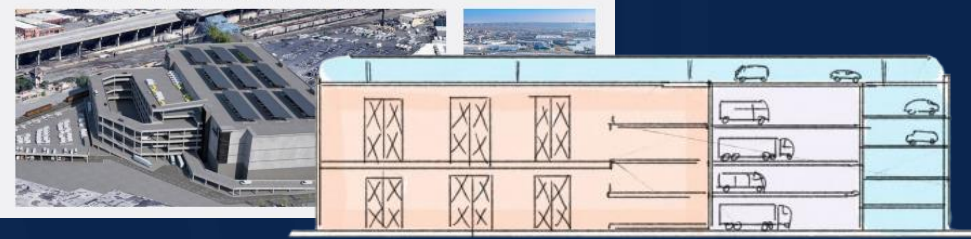
- Meerdere bedrijfsunits BG
- 6 Lagen: Entree units + laden/lossen (toegankelijk vrachtwagen), interne verdieping units, entree units + laden/lossen, interne verdieping units, entree units + laden/lossen, interne verdieping
- Hellingbaan buiten
- Overdekt en buiten laden + lossen.
- Kavel: 7.750 m² Opp: 7.750 GSI: 1,0



BRONX LOGISTICS CENTER - ARCO - NEW YORK

DISTRIBUTIECENTRUM

- Meerdere bedrijven
- 5 Lagen: Magazijn + laden/lossen vrachtverkeer, laden/lossen busjes, Magazijn + laden/lossen vrachtverkeer, laden/lossen busjes, parkeren.
- Hellingbaan buiten
- Overdekt laden/lossen
- Kavel: 56.400 m² Opp: 30.000 m² GSI: 0,53





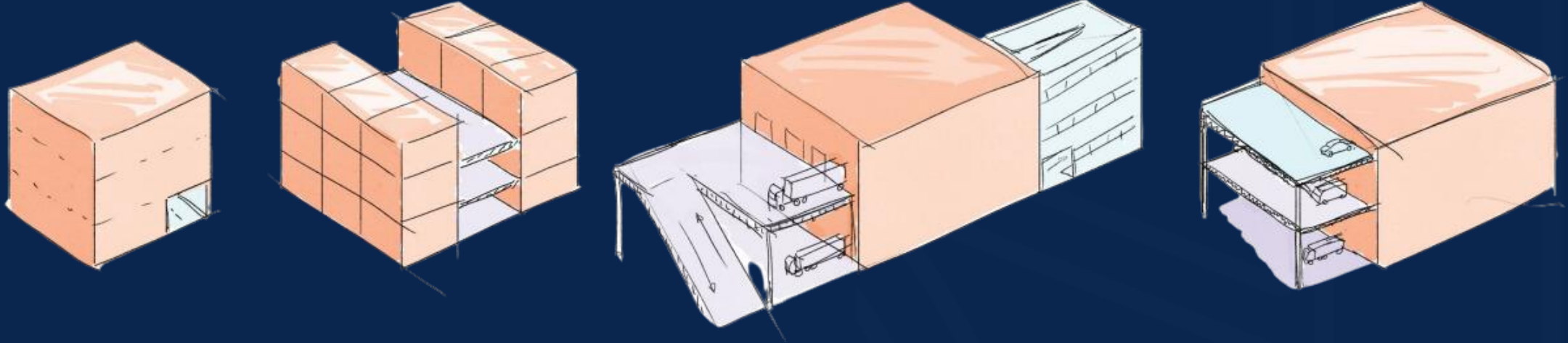
KSS ARCHITECTS - 2505 BRUCKNER - NEW YORK

DISTRIBUTIECENTRUM

- Meerdere bedrijven
- 4 Lagen: Magazijn + laden/lossen vrachtverkeer, laden/lossen busjes, Magazijn + laden/lossen vrachtverkeer, laden/lossen busjes
- Hellingbaan buiten
- Overdekt laden/lossen
- Kavel: 59.400 m² Opp: 38.000 m² GSI: 0,64



GESTAPELDE BEDRIJVEN



Enkel bedrijf

- + Past op elk kavel
- + Hoge dichtheid
- Geschikt voor één bedrijf per kavel
- Weinig flexibiliteit

Bedrijfsverzamelgebouw

- + Past op kavels vanaf ~7.000 m²
- + Geschikt voor groot aantal bedrijven
- + Verschillende unit types voor verschillende doelgroepen
- + Veel flexibiliteit in vorm en functie

Distributie - functies naastgelegen

- + Geschikt voor één of meerdere bedrijven
- + Eenvoudige constructie door het apart houden van de verschillende functies: magazijn, expeditie en parkeren.
- Minder efficiënt op een kavel door het apart houden van het magazijn, expeditie en parkeren.

Distributie - functies gestapeld

- + Geschikt voor één of meerdere bedrijven
- + Efficiëntie door het afwisselen van expeditie met parkeren
- + Meest efficiënte manier van distributiecentra plaatsen.
- Ingewikkeldere constructie



ctPark, Amsterdam City

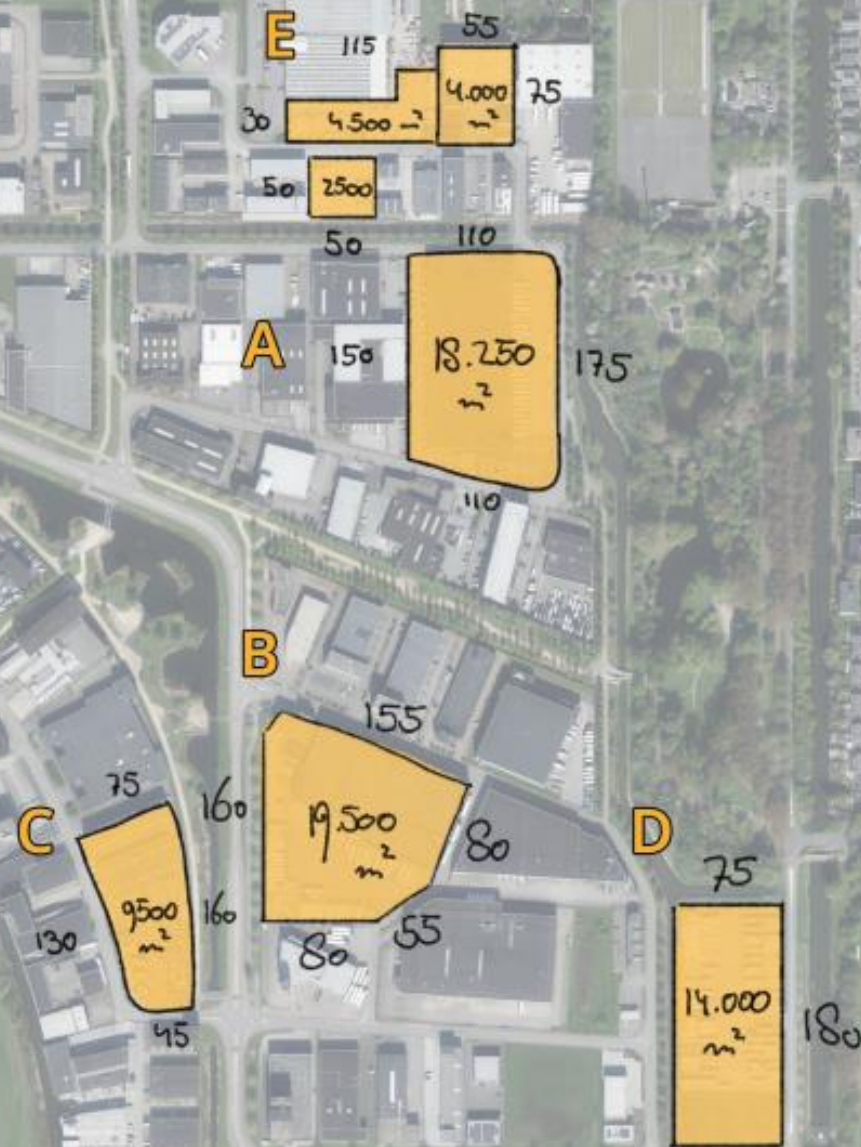
2 Lagen distributie (ieder 10,5m hoog) met daarboven 2 lagen kantoren. Flexibel in te delen voor verschillende huurders. Buiten een laadplein voor 12 busjes/vrachtwagens en 1600 parkeerplekken met 200 auto laders.

ctp

ctPark
AMSTERDAM
CITY

3. MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS

MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS
BESCHIKBARE KAVELS

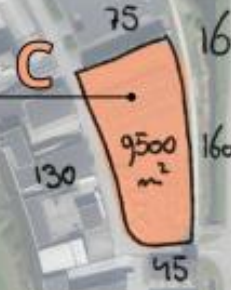
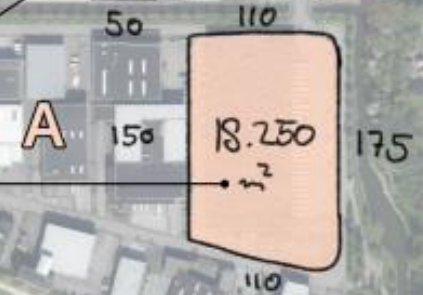
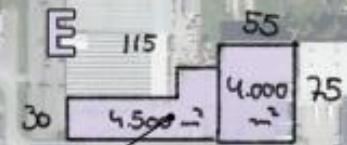


MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS
BESCHIKBARE KAVELS

Kleine kavels t.b.v. losse bedrijven

Grote kavels, eventueel geschikt voor distributie

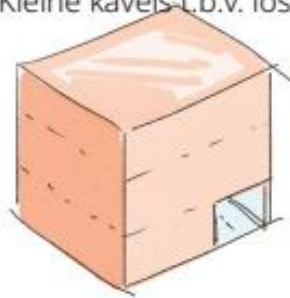
Kavels geschikt voor bedrijfsverzamelgebouwen



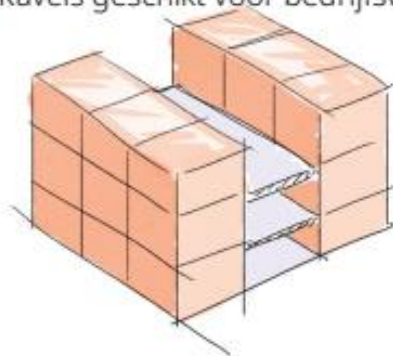
MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS

OPTIES OP KAVELS

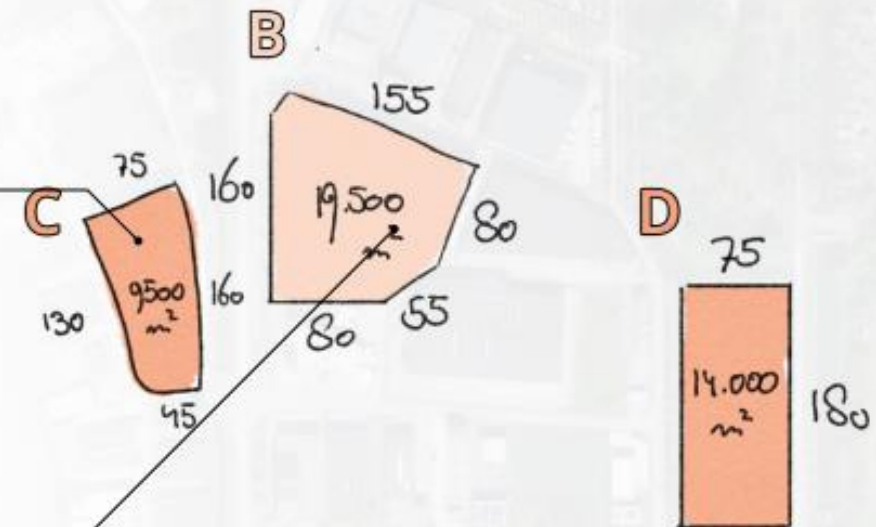
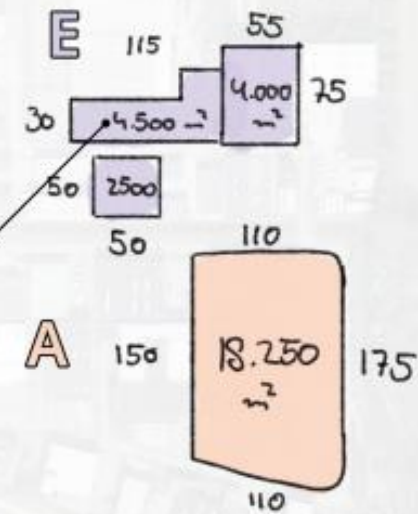
Kleine kavels t.b.v. losse bedrijven



Kavels geschikt voor bedrijfsverzamelgebouwen



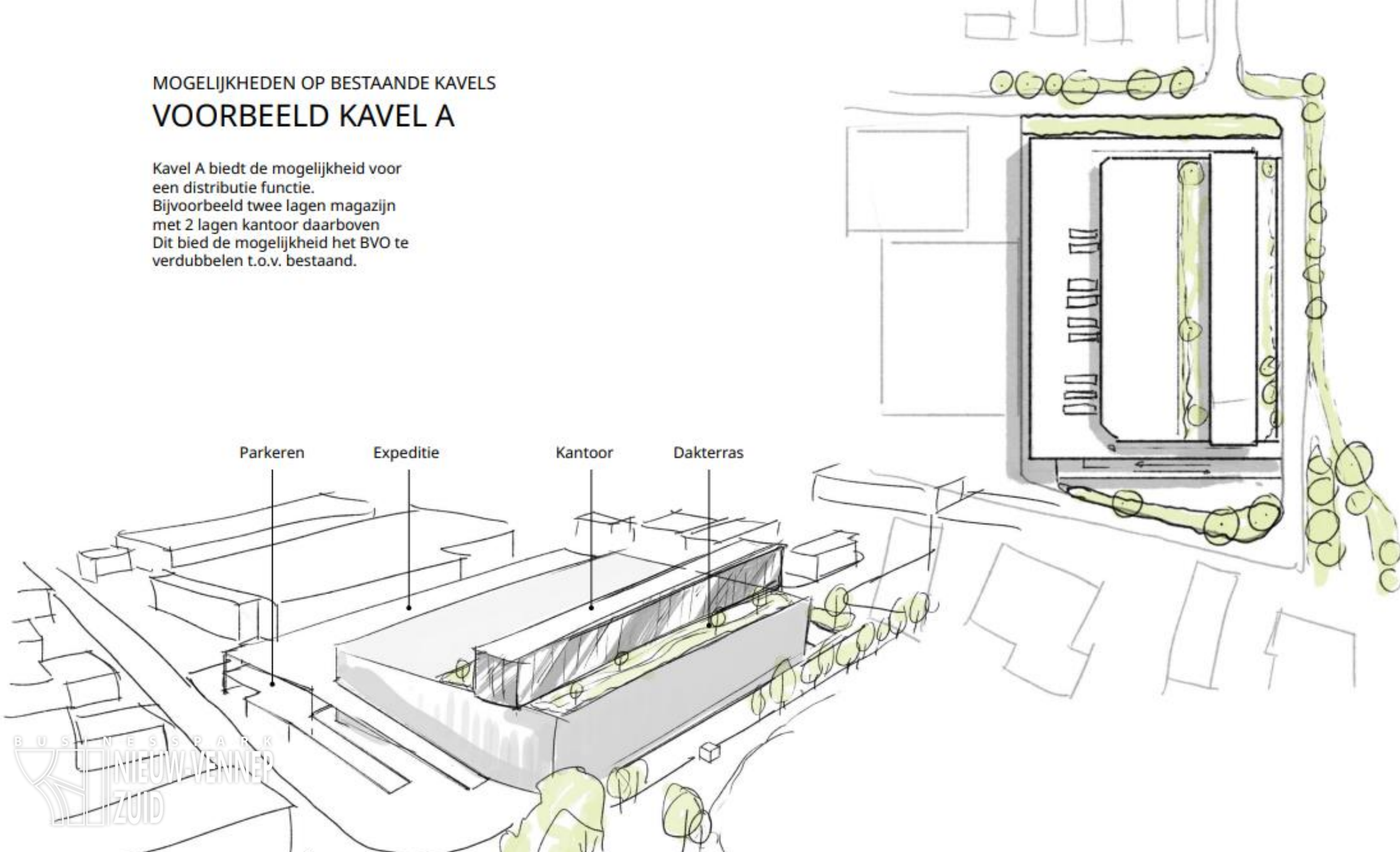
Grote kavels, eventueel geschikt voor distributie



MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS

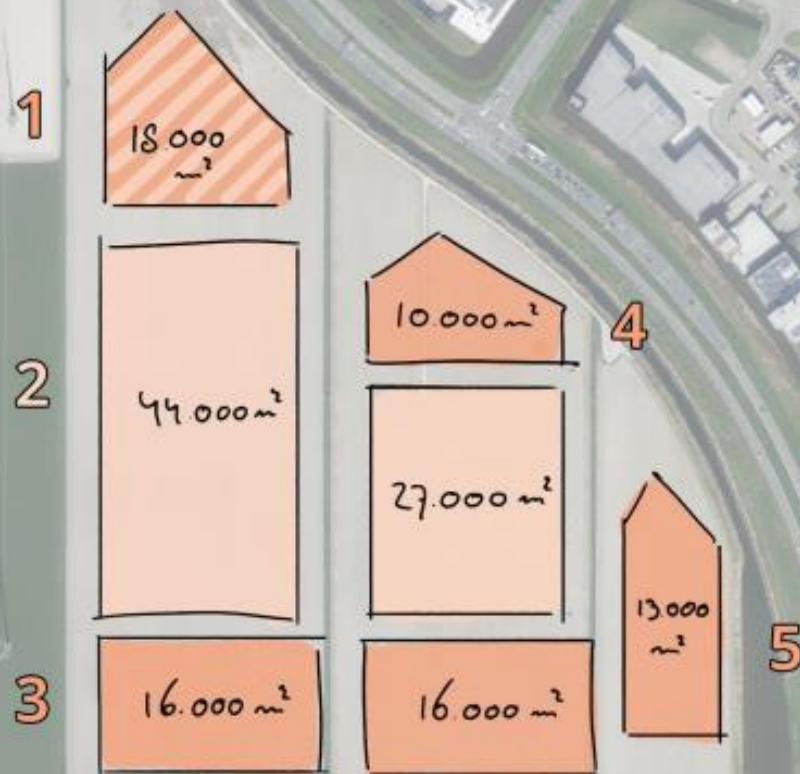
VOORBEELD KAVEL A

Kavel A biedt de mogelijkheid voor een distributie functie.
Bijvoorbeeld twee lagen magazijn met 2 lagen kantoor daarboven
Dit bied de mogelijkheid het BVO te verdubbelen t.o.v. bestaand.



4. MOGELIJKHEDEN VOOR BPNVZ

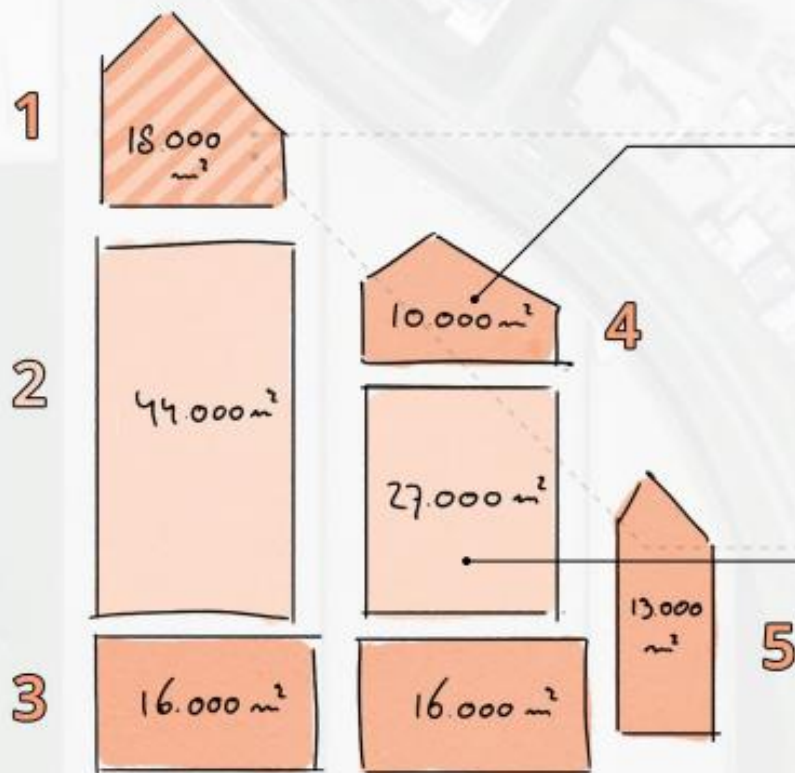
MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS
NIEUWE KAVELS



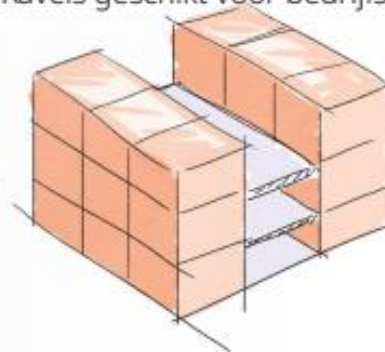
MOGELIJKHEDEN OP BESTAANDE KAVELS

OPTIES OP KAVELS

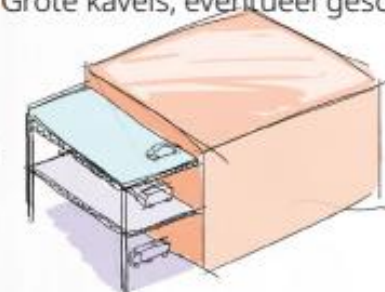
Door kavels verder te splitsen zouden er ook kavels ontstaan voor aparte bedrijven.



Kavels geschikt voor bedrijfsverzamelgebouwen



Grote kavels, eventueel geschikt voor distributie



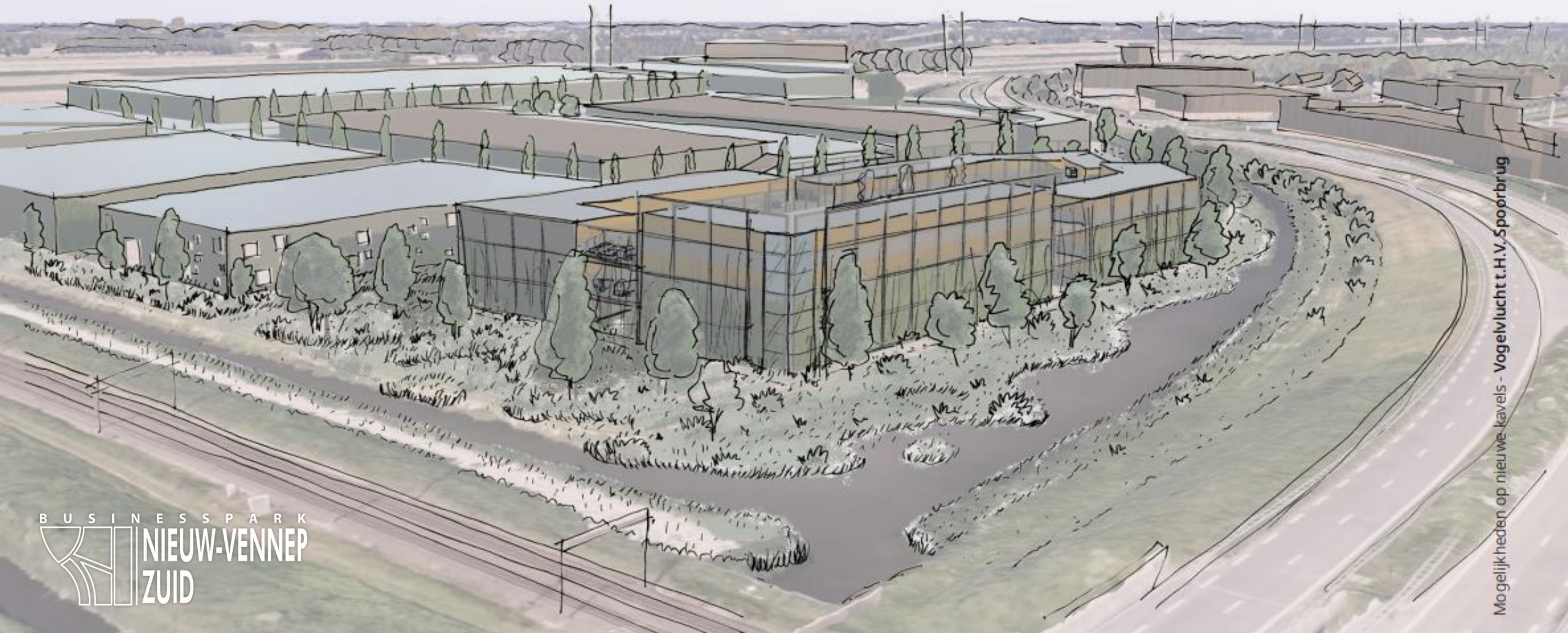
MOGELIJKHEDEN OP NIEUWE KAVELS

ZICHT VANAF N207 T.H.V. VALUTAWEG

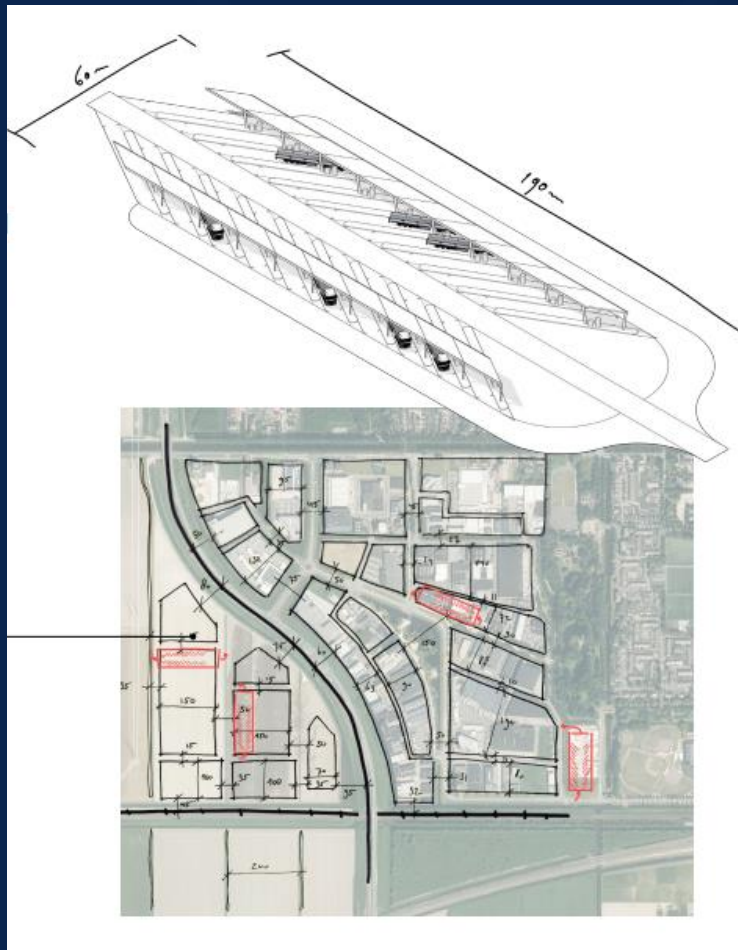


MOGELIJKHEDEN OP NIEUWE KAVELS

VOGELVLUCHT T.H.V. SPOORBRUG

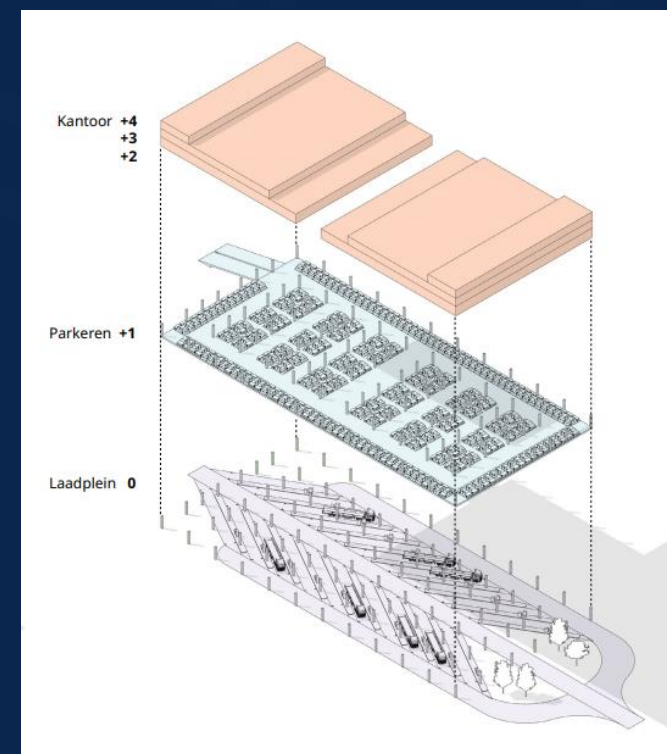


Het realiseren van een laadplein voor elektrische vrachtwagens is een cruciale stap in de duurzame ontwikkeling van een nieuw bedrijfsterrein. In de huidige tijd, waarin bedrijven steeds meer verantwoordelijkheid nemen voor hun ecologische voetafdruk, biedt een laadplein niet alleen een noodzakelijke faciliteit voor de groeiende vloot van elektrische vrachtwagens, maar ook een strategische aanvulling op onze stedenbouwkundige visie.



LAADPLEIN

In lijn met onze doelstelling om het terrein efficiënt te verdichten, is het logisch om ook voor het laadplein dubbel grondgebruik toe te passen. Een slimme oplossing is het positioneren van het laadplein onder een kantoor, waardoor de ruimte optimaal benut wordt. Ook het plaatsen van het laadplein boven een distributiecentrum behoort tot de mogelijkheden. Echter, gezien de draaicirkels en hellingbanen die vrachtwagens vereisen, is het efficiënter om het laadplein op maaiveldniveau te houden.



3

AANPAK ENERGIE & DUURZAAMHEID

- Presentatie door Peter Bokhorst

*Foto gemaakt tijdens de formele oprichting
van de Energie Coöperatie*



Samen lokaal, slim en duurzaam vooruit!

TOEKOMSTVISIE

2030

INTRODUCTIE

- Aantal gevestigde bedrijven op het terrein 251
- Werkzame personen (fte) 2309 (gemiddeld 9 fte per vestiging)
- Geschatte productie/omzet* (668,5 miljoen)
- Ruimte-intensiteit (bruto vloeroppervlakte) 110 m²/werkzame persoon
- Al in 2013 duurzaamheidsambities geformuleerd.
 - Paris-proof index 3,39 (oranje), nog veel werk te doen.
 - Ook CO₂-uitstoot is nog hoog. (uitdaging Congestie)

Energiecoöperatie is opgericht en ondernemers kunnen zich aansluiten!

Peter Bokhorst	Voorzitter
Rob Middelkoop	Vice-voorzitter
Martijn Mackenzie	Secretaris
Ronald Dreijer	Penningmeester
Edwin Beentjes	Bestuurslid

- Ondersteunen van individuele bedrijven
- Ontwikkelen van collectieve oplossingen
- Stapsgewijs toewerken naar een energie hub, waarbij capaciteit kan worden gedeeld, maar ook onderling elektriciteit kan worden uitgewisseld.

Doel: Verdere verduurzaming van het bedrijventerrein op de weg naar Paris Proof!

VERDUURZAMEN BUSINESSPARK 2030

Waarom een Energiecoöperatie op het Bedrijventerrein?

- **Huidige uitdagingen:**

- Fluctuerende energieprijzen
- Afhankelijkheid van fossiele brandstoffen
- Strengere regelgeving rond CO₂-uitstoot

- **Voordelen voor het bedrijventerrein:**

- Lokale duurzame energieoplossingen zoals zonnepanelen, batterijen en energieopslag
- Mogelijkheid om kosten te delen voor de aanleg van infrastructuur
- Collectieve CO₂-reductie die bijdraagt aan duurzaamheidsdoelen van bedrijven

ENERGIE HUB

Stap 1: In kaart brengen van beschikbare capaciteit en verbruik.

EC kan dit opvragen bij de individuele bedrijven
EC kan machtiging vragen aan bedrijven en aan Liander de informatie vragen.

Stap 2: Opstellen capaciteit en verbruiksprofiel voor het gehele bedrijventerrein.

Uit analyses op andere bedrijventerreinen blijkt dat niet op elk moment alle beschikbare ruimte wordt gebruikt.

Stap 3: Uitwerken mogelijke oplossingen zoals collectief contract (CBC-C),

gezamenlijke accuopslag, gezamenlijk laadplein.

Een gezamenlijke grote accu is zowel efficiënter als ook financieel aantrekkelijker.

ROL GEMEENTE

Een gemeente heeft een cruciale rol in het realiseren van de Paris Proof-doelstellingen en het ondersteunen van de energietransitie binnen haar grondgebied. De Paris Proof-doelstellingen richten zich op het drastisch verlagen van de CO2-uitstoot en het energieverbruik, met als einddoel om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn. Hier zijn de belangrijkste acties die een gemeente kan ondernemen om haar wijken, gebouwen en bedrijventerreinen Paris Proof te maken.

- Ontwikkel duidelijke beleidsdoelen voor energietransitie.
- Verduurzaam gemeentelijke gebouwen en infrastructuur.
- Versnel de verduurzaming van woningen en nieuwbouw.
- Ondersteun lokale energiecoöperaties en duurzame-energieprojecten.
- Investeer in duurzame mobiliteit (fietsinfrastructuur, laadpalen, elektrisch OV).
- Faciliteer grootschalige duurzame energieproductie (zonneparken, windmolens, warmtenetten).
- Pas klimaatadaptatie en circulaire economie toe in stedelijke ontwikkeling.
- Betrek burgers, bedrijven en instellingen actief in het proces via participatie en educatie.
- Door deze maatregelen te combineren kan een gemeente een leidende rol spelen in de transitie naar een duurzame, klimaatneutrale toekomst die voldoet aan de Paris Proof-doelstellingen.

ROL EIGENAREN EN GEBRUIKERS



Samenvatting van de makkelijke maatregelen:

- LED-verlichting vervangen
- Zonnepanelen installeren
- Verbetering van isolatie
- Slimme energiebeheer-systemen
- Optimalisatie van HVAC-systemen
- Laadpalen installeren voor elektrische voertuigen
- Vergroening en waterbeheer
- Gebruik van restwarmte en energie-uitwisseling
- Stimuleren van energie-efficiënt gedrag

NEXT STEPS

Samenvatting van de volgende stappen:

- Volledige elektrificatie van verwarmings- en koelsystemen
- Creëren van energiepositieve gebouwen
- Investeren in grootschalige energieopslag
- Inzetten van windenergie en energie-uitwisselingsnetwerken
- Gebruik van reststromen en waterstof als energiebronnen
- Duurzaam mobiliteitsplan voor elektrisch transport
- Waterbeheer en energie terugwinning uit waterstromen
- Certificeren van gebouwen volgens duurzame normen

Deze maatregelen vereisen een grotere investering en samenwerking tussen bedrijven, maar helpen een bedrijven-terrein volledig richting Paris Proof te ontwikkelen en klaar te maken voor een toekomst met duurzame energie.

EEN POSITIEVE BIJDRAGE AAN DE VERDUURZAMING

- Verwelkomt alle hulp en ondersteuning die daaraan kan bijdragen.
- Stelt voor om met de gemeente en netbeheerder eens per kwartaal een update te plannen.
- Contactadres: info@ecnieuwvennepzuid.nl
- Website: www.ecnieuwvennepzuid.nl
- Vragen?
- Dank voor jullie aandacht!



Innovatief werken: groen en toekomstgericht

TOEKOMSTVISIE

2030

CONCLUSIE

Nieuwe diensten en producten voor gebruikers en eigenaren

Expansie naar oost of naar zuid.

Intensiveren van het bestaande bebouwing.

Minder grondgebruik bij nieuwbouw en op nieuwe grond

Grotendeels energie onafhankelijk maken en circulaire economie stimuleren



ONZE EERSTE TO DO'S

De vestiging van een horeca gelegenheid als “clubhuis” (15 jr!)

State of art biodynamische invulling van het Vliegerpark en de groene stukken.

Actief inzetten op samenwerking met Venneppark

Expansie en intensivering bouw

2 x per jaar overleg met College en eventueel Raad



WAAROM STERKE CONNECTIE COLLEGE & RAAD?

Gevoel is afstand

Toekomstvisie vraagt korte lijntjes

Energieplannen uitvoeren

Intensiveren, expansie





NIEUW-VENNEP
ZUID

TOT ZIENS!

www.nieuwvennepzuid.nl



Raad ^{op} locatie

De impact van groei op de leefomgeving



gemeenteraad
Haarlemmermeer