Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactgegevens
nijmegen.nl/contact

Ons kenmerk
D252619705

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 30 september 2025
Onderwerp Voortgangsbrief aan de raad over Stationsdistrict

Geachte leden van de raad,

De herontwikkeling van het Stationsdistrict is een grote, complexe opgave: op en naast een belangrijk regionaal OV-knooppunt zijn of gaan de komende jaren circa 30 verschillende deelprojecten in uitvoering. De gemeentelijke ambities voor het gebied zijn hoog, en het belang van veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid tijdens de langdurige (ver)bouwperiode is groot. Daarnaast maken de hoeveelheid en diversiteit van de stakeholders een integrale aanpak van omgevingsmanagement noodzakelijk. Met deze voortgangsbrief houden we uw raad - tussen de formele besluitmomenten door - op de hoogte van de diverse ontwikkelingen in het Stationsdistrict.

1. Voortgang uitwerking Gebiedsvisie

In oktober 2024 stelde uw raad de gebiedsvisie Stationsdistrict vast. De visie schetst een toekomstbeeld tot 2050: “Een ambitieus, groen en eigenzinnig Stationsdistrict waar het prettig verblijven is”. De discussie in uw raad spitste zich toe op een aantal cruciale ingrepen in de openbare ruimte die in de visie worden voorgesteld. Ook vroeg uw raad om nader onderzoek naar het toevoegen van extra programma, waaronder wonen en werken. De visie is aangepast op grond van enkele amendementen die uw raad bij de behandeling heeft aangenomen. In de loop van 2025 presenteren we projectvoorstellen voor onderzoek en scenario’s voor de uitwerking voor enkele deelgebieden. Deze nemen we op in het gebiedsgericht omgevingsprogramma, dat voor het Stationsdistrict wordt opgesteld (vaststelling ontwerp in het vierde kwartaal 2025). Hierin is ook aandacht voor verschillende beleidsuitwerkingen voor het Stationsdistrict, zoals een beeldkwaliteitsplan voor gebouwen en openbare ruimte en een BLVC- kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Het onderzoek naar het toevoegen van extra programma is onderdeel van het stadsbrede onderzoek in het kader van de omgevingsvisie.

2. Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Nijmegen en westentree

De uitvoerende werkzaamheden voor project PHS Nijmegen en westentree zijn inmiddels in volle gang. Dit is goed zichtbaar op het werkterrein aan de westzijde en op perron 3-4. De werkweg die toegang geeft tot het werkterrein is in juni geasfalteerd en in gebruik

genomen. Aannemer Dura Vermeer heeft in goed overleg een deel van het Q-Park Oude Stad 2 in gebruik.
Op 11 juni 2025 vond de officiële starthandeling van het project plaats. Een feestelijk markering van een mijlpaal in het project. Aanwezig waren bestuurders en projectbetrokkenen van de samenwerkende partijen.

Op zaterdag 21 juni stelde aannemer Dura Vemeer de bouwplaats van PHS Nijmegen open voor publiek tijdens de landelijke Dag van de Bouw. Ongeveer 200 belangstellenden maakten hier gebruik van. De reacties waren positief.

Het vergunningentraject omtrent de westentree, fietsenstalling en reizigerstunnel loopt. Consultatierondes met het Ruimtelijk Kwaliteitsteam Stationsdistrict en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Nijmegen hebben plaatsgevonden. Ook is het vergunningstraject voor het laatste deel van het geluidsscherm ter hoogte van de keerkom bij het Gelders Gedistilleerd Museum opgestart.
De eerste treinvrije periode voor het project zit er inmiddels op. Van 27 t/m 30 juni werd er dag en nacht gewerkt aan het aanpassen van sporen en bovenleiding en de bouw van een werkspoor. Ook op het perron vonden werkzaamheden plaats. De werkzaamheden zijn naar wens verlopen. Vanuit de omgeving waren geen klachten.

Tijdens de Vierdaagse lagen de werkzaamheden stil, in de vakantieperiode werd er minimaal werk uitgevoerd. Half augustus zijn de graafwerkzaamheden gestart voor de nieuwe reizigerstunnel en de fietsenstalling aan de westzijde. Eind augustus startte de aannemer met het verwijderen van de monumentale wachthuisjes op perron 3-4. Historisch waardevolle onderdelen blijven bewaard en komen terug in de nieuwbouw van de wachthuisjes elders op het perron.
In de komende periode worden de opstelsporen op het emplacement gerealiseerd en vindt in aansluiting op de ontgraving voor de nieuwe reizigerstunnel de aanbouw van de 1e tunnelmoot plaats. Deze wordt in 2026 op de plaats geschoven waarna de bouw van de aansluitende perrontunneldelen kunnen plaatsvinden.

3. Ontwikkelingen Centrumkwartier

3.1 Verkenning Centrumzijde Station Nijmegen

Na een intensieve gezamenlijke verkenning hebben het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, gemeente Nijmegen, ProRail, NS Stations en provincie Gelderland overeenstemming bereikt over het voorkeursalternatief. Op 26 augustus 2025 heeft ons college dit voorstel ter besluitvorming naar uw raad gezonden. Ook de partners nemen dit najaar naar verwachting formeel dit besluit. Vervolgens zullen de partners, na akkoord van alle partijen, in oktober 2025 de samenwerkingsovereenkomst ondertekenen voor het vervolg van het MIRT-traject.
De ontwerpfase neemt een aantal jaren in beslag. De verwachting is dat de bouw niet start voor 2029.

3.2 Belastingkantoor, Tunnelweg en omgeving

Ons college heeft op 1 juli 2025 besloten het voormalige belastingkantoor aan de Stieltjesstraat aan te kopen. Hiervoor is een principeovereenkomst gesloten met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Het RVB publiceert het voornemen tot deze overeenkomst op biedboek.nl. Op dit moment is het pand verhuurd aan onder andere het Centraal Orgaan Opvang Asielzoekers en aan woningstichting Talis. Als de aankoop definitief is, zal het pand in het najaar van 2025 eigendom worden van de gemeente. De komende tijd werken we aan mogelijke schetsen voor de ontwikkeling van deze plek, in relatie tot de inrichting van de Tunnelweg. Bij de vastgoedontwikkeling gaat het om een gemengd programma met wonen, werken en voorzieningen. In de gebiedsvisie Stationsdistrict staan hiervoor de kaders aangegeven. Het projectteam Tunnelweg en omgeving is onlangs van start gegaan.

3.3 Het nieuwe Metterswane en omgeving

De bouwwerkzaamheden van Het nieuwe Metterswane lopen volgens planning, in het voorjaar is de bouw boven de grond uitgekomen. Verkoop van de appartementen start naar verwachting in het 4e kwartaal van 2025. De plint van Het nieuwe Metterswane wordt ingevuld door een supermarkt: Albert Heijn, en een coffee corner. Aan de Van Schaeck Mathonsingel zetten we in op een horecaconcept. Het pand wordt opgeleverd in het tweede kwartaal van 2027.

3.4 Renovatie Stadsschouwburg en aanpak buitenruimte

De omgevingsvergunning voor de vernieuwde Stadsschouwburg is ingediend. Daarnaast lopen twee vergunningsprocedures bij de provincie Gelderland: flora en fauna en bodemenergiesysteem. Inmiddels is de laatste dans in juni geweest en heeft de Stadsschouwburg haar deuren gesloten. In het voorjaar is een aantal vleermuizenkasten opgehangen aan gebouwen rondom de Stadsschouwburg als alternatieve plek voor de vleermuizen. We monitoren hoe dat verloopt. Het definitieve ontwerp voor de buitenruimte van de Stadsschouwburg is bijna gereed. Hiervoor zal investeringskrediet in de Stadsbegroting worden aangevraagd.

3.5 Talis-locatie Van Schaeck Mathonsingel

Talis is de planontwikkeling gestart voor een nieuw wooncomplex aan de Van Schaeck Mathonsingel ter vervanging van 22 appartementen. Er is een informatieavond geweest en er is een klankbordgroep opgericht. Er wordt een programma van eisen opgesteld in samenwerking met Talis als uitwerking van de gebiedsvisie.
Drie leegstaande appartementen op de begane grond aan de Van Schaeck Mathonsingel worden de komende twee jaar niet bewoond, maar krijgen een bijzondere, tijdelijke invulling: De Plint. Museum Het Valkhof (huisnummer 13), cultuurplatform Post (huisnummer 29) en de School voor Dialoog (huisnummer 43) nemen hun intrek in deze ruimtes. Zij gaan – met respect voor de bewoners in het woongebouw boven en in de omgeving – aan de slag om een bruisende en toegankelijke plek te creëren aan de Van Schaeck Mathonsingel. De Plint sluit aan bij de gebiedsvisie voor het Stationsdistrict, waarin levendigheid, ontmoeting en stedelijke dynamiek centraal staan. Gemeente Nijmegen en Talis willen met dit experiment uitproberen wat werkt, vooruitlopend op de toekomstige verbouwing en herontwikkeling. De komende twee jaar vormt De Plint een

inspirerend podium waar geëxperimenteerd wordt met programma's, tentoonstellingen en ontmoetingen. De lessen en ervaringen uit deze periode dragen bij aan het ontwerp en de invulling van de toekomstige plint van het Stationsdistrict.

3.6 Woo-locatie

Voor de Woo-locatie zijn we bezig met het opstellen van een programma van eisen. De planontwikkeling vordert gestaag. Op deze locatie beogen we een wooncomplex, waarin zowel goedkope als betaalbare koop, middenhuur en vrije sector een plek krijgen met een gezamenlijke ontmoetingsruimte op de begane grond.

3.7 Nieuwe Marktstraat en poppodium Merleyn

De zittingsdatum bij de Raad van State voor het beroep tegen het bestemmingsplan is nog niet gepland.
Hoe te komen tot herinrichting van de Nieuwe Markstraat en de uitvoering van de motie 'Little green back' nemen we op in het Gebiedsgericht programma (derde kwartaal 2025) en niet in het eerder gecommuniceerde projectvoorstel.

3.8 Fiets- en voetgangerskruising Van Schaeck Mathonsingel – Stationsplein

De afgelopen twee jaar hebben we de oversteek tussen fietsers en voetgangers bij de Van Schaeck Mathonsingel tijdelijk aangepast. Dit hebben we gedaan om de plek veiliger te maken voor fietsers en voetgangers. Op basis van gesprekken met onder andere de Fietsersbond, de Oogvereniging en het Zelfregiecentrum én de positieve uitkomsten van de evaluatie, kunnen we concluderen dat de aanpassingen werken. Daarom is de oversteek definitief gemaakt en komt er in het najaar meer groen. Deze nieuwe inrichting blijft liggen tot het Stationsplein opnieuw wordt ingericht. Dat project start pas over een paar jaar. Tot die tijd is er een veilige, groene en toegankelijke oversteek voor iedereen.

4. Ontwikkelingen Westerkwartier

4.1 Nimwest

Op deze voormalige UWV-locatie komen 451 huurwoningen in een mix van studentenwoningen, middeldure huur, sociale huur en vrije sector, waarvan circa 65% in het betaalbare segment. De locatie krijgt ook een studentenhotel met 154 shortstay-appartementen voor studenten en docenten. Naast dit studentenhotel zorgen horeca, winkeltjes en atelierwoningen voor levendigheid. De woontoren wordt circa 70 meter hoog en er is extra aandacht voor de aansluiting op de openbare ruimte en omgeving.
Op 1 september was de start van de bouw van Nimwest, in aanwezigheid van demissionair minister Keijzer van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en wethouder Vergunst, de bouwpartijen en veel geïnteresseerde omwonenden.

4.2 Tijdelijke fietsenstalling

De tijdelijke fietsenstalling in de tunnelbuis van de Tunnelweg wordt goed en steeds beter gebruikt. Met name in de ochtend en aan het einde van de dag is het druk.
Het gemotoriseerd verkeer maakt nu gebruik van één tunnelbuis en dat verloopt goed.

4.3 Groene Corridor

De Groene Corridor is een groen wandellint dat langs het spoor vanaf de Waalhaven tot aan de bossen in Heumensoord moet gaan lopen. Het deel van de Groene Corridor, vanaf de Hezelpoort tot aan de Graafseweg, loopt door het Stationsdistrict.
In oktober 2024 zijn we gestart met de participatie en communicatie voor het deel van de Groene Corridor tussen de Graafseweg en de Tunnelweg. De openbare ruimte rondom de westentree valt deels in de Groene Corridor. Een klankbordgroep van omwonenden (Ridderspoor en Anjelierenweg) geeft in deze fase al aandachtspunten mee voor het programma van eisen.
Begin 2026 is het voorlopig ontwerp gereed. Dan komt er een informatiebijeenkomst voor de wijk en richten we een nieuwe (bredere) klankbordgroep in.

4.4 Fietsstraat Koninginnelaan, Nieuwe Nonnendaalseweg en Graafseweg

Begin 2026 wordt de Koninginnelaan heringericht tot fietsstraat als onderdeel van de snelfietsroute Dukenburg-Centrum en als toegang tot de nieuwe westentree van het station. Hierbij verdwijnen 44–47 parkeerplekken, vooral in de Koninginnelaan, dit is minder dan aanvankelijk verwacht dankzij ontwerpoptimalisaties. Uit een recente parkeerdrukmeting blijkt dat ook tijdens piekmomenten voldoende parkeerruimte beschikbaar blijft. De herinrichting draagt bij aan verkeersveiligheid en meer groen. Het ontwerp is met de buurt gedeeld en een klankbordgroep werkt samen met de gemeente aan verdere optimalisatie van het definitieve ontwerp. De buurt ontwerpt en werkt ook mee aan de realisatie van een speeltuintje hoek Koninginnelaan/Nieuwe Nonnendaalseweg. Daarnaast onderzoeken we hoe we noodzakelijke werkzaamheden van Liander aan het energienet optimaal kunnen combineren met de aanleg van de fietsstraat.

4.5 Hezelpoort/Duet

In 2026 verleggen we in dit gebied een aantal hoofdtransportleidingen water, gas en elektra. Als de bouw van Duet start, zal de parkeerplaats Oude Stad komen te vervallen. De gemeente doet onderzoek naar alternatieven voor de huidige parkeervergunninghouders van Oude Stad tijdens de bouw. De uitwerking van het ontwerp is nog gaande. Naar verwachting zal eind 2026 de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Hiervoor zal een buitenplanse vrijstelling van het omgevingsplan nodig zijn omdat de garage wat langgerekter is dan het huidige bestemmingsplan toestaat. Daarvoor wordt later een raadsbesluit opgesteld. De bouw kan daarna starten. De gehele planontwikkeling duurt ongeveer vier jaar.

4.6 Participatie Westerkwartier

Er staat een stevige participatiestructuur in het Westerkwartier. Uitgangspunt is dat we zoveel mogelijk belanghebbenden structureel informeren en ze in staat stellen bij voor hen belangrijke en relevante projecten actief te participeren. We doen dat met een Omgevingsberaad, diverse klankbordgroepen en structureel overleg met de beide wijkraden. Daarnaast zijn er participatie- en inloopmomenten voor projecten en af en toe spreekuren. 1 keer per jaar organiseren we een Westerkwartierbrede informatieavond.

5. Toegankelijkheid en inzet ervaringsdeskundigheid
De toegankelijkheid van het Stationsdistrict is essentieel voor het realiseren van een toekomstbestendig gebied: in de uitvoering en straks als de verbouwing achter de rug is. We willen namelijk toegankelijk zijn voor iedereen en een openbare ruimte hebben met de hoogste kwaliteit. We betrekken, in samenwerking met het Zelfregiecentrum Nijmegen, een panel van ervaringsdeskundigen bij verschillende projecten. Zij denken mee in de planvorming en ook bij de uitvoering. We hebben een vervolggesprek gehad over de Stadsschouwburg en de toekomstige fietsstraat Koninginnelaan en nieuwe Nonnendaalseweg, en er komt een bijeenkomst over het voorplein van de Westentree. Daarnaast hebben de ervaringsdeskundigen een opleiding gevolgd vanuit het ZRCN om hun ervaringsdeskundigheid nog beter te kunnen delen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester