

Besluit hogere grenswaarde (Wet geluidhinder)

Zaaknummer : EER-2022-0304
Documentnummer : 077016040
Datum aanvraag : 26 januari 2023
Datum besluit : 20 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Eersel,

gezien de aanvraag om : ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidshinder verkeerslawaa
aan het adres : Nieuwstraat 100 in Eersel
op het kadastraal perceel : gemeente Eersel
sectie/nummer(s) : F 2166

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuwstraat 100, Eersel' dat voorziet in de realisatie van een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning;
- het project is gelegen binnen de zone Wet geluidhinder van de wegen Molenweg, Kerver, Kuiper, Koperslager en het gedeelte van de Nieuwstraat met een snelheidsregime van 50 km/uur en de geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van de wegen Molenweg en het gedeelte van de Nieuwstraat meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het besluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 26 januari 2023 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden wordt gelijktijdig met het definitieve bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door eenieder beroep naar voren worden gebracht;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend;



Besluiten:

1. doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de Molenweg en een gedeelte van de Nieuwstraat te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woningen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
2. als hogere grenswaarden, vanwege de Molenweg en Nieuwstraat, voor de nieuwe woningen, de in onderstaande tabellen opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden voor een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning aan de Nieuwstraat 100 te Eersel						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Molenweg						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoekscoördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte in meters	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t01_B	150197,10	375015,64	21 woningen	4,5	54/54	54
t01_C	150197,10	375015,64		7,5	57/57	57
t02_B	150219,01	375024,95		4,5	55/55	55
t02_C	150219,01	375024,95		7,5	57/57	57
t03_B	150224,51	375023,35		4,5	52/52	52
t03_C	150224,51	375023,35		7,5	54/54	54
t04_B	150229,65	375011,26		4,5	51/51	51
t04_C	150229,65	375011,26		7,5	53/53	53
t11_C	150201,23	374995,06		7,5	50/50	50
t12_B	150194,84	375010,11		4,5	49/49	49
t12_C	150194,84	375010,11		7,5	52/52	52
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

**Hogere waarden voor een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning aan de
Nieuwstraat 100 te Eersel**

Vanwege wegverkeerslawaai van de Nieuwstraat

Waar- neem- punt (wnp)	Rijks-driehoeks- coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte in meters	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t03_B	150224,51	375023,35	21 woningen	4,5	49/49	49
t03_C	150224,51	375023,35		7,5	49/49	49
t04_A	150229,65	375011,26		1,5	49/49	49
t04_B	150229,65	375011,26		4,5	51/51	51
t04_C	150229,65	375011,26		7,5	51/51	51
t05_A	150227,72	375006,08		1,5	51/51	51
t05_B	150227,72	375006,08		4,5	53/53	53
t05_C	150227,72	375006,08		7,5	53/53	53
t06_A	150220,21	374998,25		1,5	52/52	52
t06_B	150220,21	374998,25		4,5	53/53	53
t06_C	150220,21	374998,25		7,5	53/53	53
t07_A	150224,95	374987,10		1,5	55/55	55
t07_B	150224,95	374987,10		4,5	55/55	55
t07_C	150224,95	374987,10		7,5	55/55	55
t08_A	150223,78	374982,65		1,5	57/57	57
t08_B	150223,78	374982,65		4,5	57/57	57
t08_C	150223,78	374982,65		7,5	57/57	57
t09_A	150212,70	374977,94		1,5	52/52	52
t09_B	150212,70	374977,94		4,5	52/52	52
t09_C	150212,70	374977,94		7,5	53/53	53
t10_A	150207,56	374980,15		1,5	49/49	49
t10_B	150207,56	374980,15		4,5	51/51	51
t10_C	150207,56	374980,15		7,5	51/51	51

Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Aangepaste aanvraag ontheffing Wet geluidshinder, d.d. 26 januari 2023;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Nieuwstraat 100 te Eersel, onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 2107/061/CK-01, versie C, d.d. 5 januari 2023.
 - Controleberekening Tritium geluidscherm Nieuwstraat 100 van 1 juni 2023.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidshinder;
 - dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidshinder) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Eersel,

Bart van Strien
Teammanager
Team Vergunningen



Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na publicatie van dit besluit beroep aantekenen. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij vóór deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan om voorlopige voorziening. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden gericht aan: Raad van State Afdeling Bestuursrechtspraak Postbus 20019 2500 EA Den Haag Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuwstraat 100, Eersel' dat voorziet in de realisatie van een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning.

In de huidige situatie is in het plangebied een villa gelegen.

Men is voornemens om een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning te realiseren.

Voor de nieuwe woningen dient een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de wegen Molenweg en een gedeelte van de Nieuwstraat. De geluidbelasting op de gevels van de woningen als gevolg van deze wegen bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aangepaste aanvraag ontheffing Wet geluidshinder, d.d. 26 januari 2023;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Nieuwstraat 100 te Eersel, onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 2107/061/CK-01, versie C, d.d. 5 januari 2023;
- Controleberekening Tritium geluidscherm Nieuwstraat 100 van 1 juni 2023.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan 'Kom Eersel, eerste herziening' van de gemeente Eersel van kracht, in combinatie met de bestemmingsplannen 'Parapluplan parkeren' en 'Groen Loont!'. Deze bestemmingsplannen zijn op respectievelijk 26 september 2013, 25 september 2018 en 26 januari 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Het gehele bouwvlak met het woonzorggebouw is in het huidige bestemmingsplan bestemd als Gemengd – 2, tevens is er bestemming Groen binnen het plangebied aanwezig.

De ontwikkeling past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid omdat op deze locatie met de bestemming Gemengd – 2 alleen de bestaande woning mogelijk is. Aanvullende nieuwbouw of splitsing van woningen is niet toegestaan. Het initiatief past vanwege het aantal wooneenheden, de vorm van het geldende bouwvlak en de toegestane bouwhoogte niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd.

De bestemming zal wijzigen van Gemengd – 2 en Groen naar de bestemmingen Gemengd – Woonzorg en Groen. Door de herziening van het bestemmingsplan wordt een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning gerealiseerd.

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden hebben van tot en met ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het bestemmingsplan zijn binnen de termijn zienswijzen ingediend welke een directe relatie hebben met het ontwerp hogere waarde besluit. Naar aanleiding van de behandeling van de zienswijzen is een aangepast akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 2107/061/CK-01, versie C, d.d. 5 januari 2023. Ook is een document Controleberekening Tritium geluidscherm Nieuwstraat 100 van 1 juni 2023 opgesteld. Het besluit hogere waarde is hierop aangepast.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 250 meter van de Molenweg en 200 meter van Kerver, Kuiper, Koperslager en het gedeelte van de Nieuwstraat met een snelheidsregime van 50 km/uur.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB voor een nieuwe woning in een stedelijk gebied.

De voorkeursgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kerver, Kuiper en Koperslager niet overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt wel overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Molenweg en een gedeelte van de Nieuwstraat. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder in werking getreden. Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De provincie had voor de invulling van dit kader beleid opgesteld. Door het overgaan van het bevoegd gezag is dit kader vervallen. De gemeente Eersel heeft hierna het provinciale beleid overgenomen in een eigen 'Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder' (maart 2007) vastgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier om 21 woningen gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afschermende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet volledig gereduceerd worden. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel niet zonder meer wordt voldaan. Uit het akoestisch onderzoek en bijlage 6 bij de aanvraag blijkt dat met maatregelen aan de voorwaarden voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen aan Nieuwstraat bedraagt volgens bijlage 5 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toetspunten t01 t/m t12, met uitzondering van t03_A, t04_A, 54 dB tot 62 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevels van de woningen voorzien moeten worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) variërend van tenminste 21 dB tot tenminste 29 dB.

Wanneer in een later stadium blijkt dat sprake is van een gezondheidszorgfunctie met bedgebieden, dient rekening te worden gehouden met een 5 dB strengere eis voor de karakteristieke geluidwering van de gevels. Er dient dan voldoende gevelwering te worden aangebracht om een binnenniveau van 28 dB te waarborgen.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 2107/061/CK-01, versie C, d.d. 5 januari 2023 en een rapportage Controleberekening Tritium geluidscherm Nieuwstraat 100 van 1 juni 2023. Deze onderzoeken bevatten naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoen aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid. Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op bovenstaande besluit wij:

- doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de Molenweg en een gedeelte van de Nieuwstraat te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woningen tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard;
- als hogere grenswaarden, vanwege de Molenweg en Nieuwstraat, voor de nieuwe woningen, de in onderstaande tabellen opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarden voor een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning aan de Nieuwstraat 100 te Eersel						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Molenweg						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoekscoördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte in meters	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t01_B	150197,10	375015,64	21 woningen	4,5	54/54	54
t01_C	150197,10	375015,64		7,5	57/57	57
t02_B	150219,01	375024,95		4,5	55/55	55
t02_C	150219,01	375024,95		7,5	57/57	57
t03_B	150224,51	375023,35		4,5	52/52	52
t03_C	150224,51	375023,35		7,5	54/54	54
t04_B	150229,65	375011,26		4,5	51/51	51
t04_C	150229,65	375011,26		7,5	53/53	53
t11_C	150201,23	374995,06		7,5	50/50	50
t12_B	150194,84	375010,11		4,5	49/49	49
t12_C	150194,84	375010,11		7,5	52/52	52
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

**Hogere waarden voor een woonzorggebouw met 20 woonzorgwoningen en 1 dienstwoning aan de
Nieuwstraat 100 te Eersel**

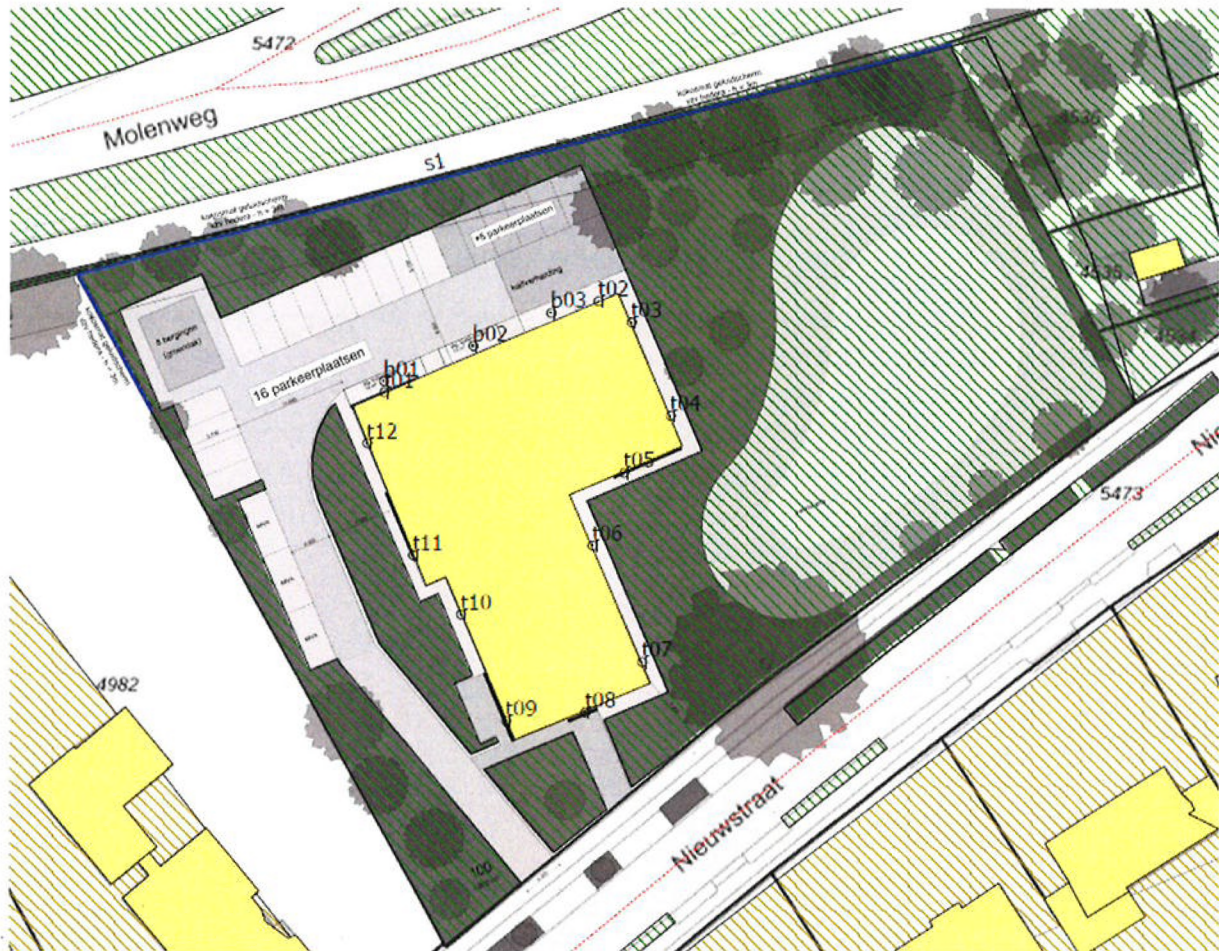
Vanwege wegverkeerslawaaï van de Nieuwstraat

Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte in meters	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
t03_B	150224,51	375023,35	21 woningen	4,5	49/49	49
t03_C	150224,51	375023,35		7,5	49/49	49
t04_A	150229,65	375011,26		1,5	49/49	49
t04_B	150229,65	375011,26		4,5	51/51	51
t04_C	150229,65	375011,26		7,5	51/51	51
t05_A	150227,72	375006,08		1,5	51/51	51
t05_B	150227,72	375006,08		4,5	53/53	53
t05_C	150227,72	375006,08		7,5	53/53	53
t06_A	150220,21	374998,25		1,5	52/52	52
t06_B	150220,21	374998,25		4,5	53/53	53
t06_C	150220,21	374998,25		7,5	53/53	53
t07_A	150224,95	374987,10		1,5	55/55	55
t07_B	150224,95	374987,10		4,5	55/55	55
t07_C	150224,95	374987,10		7,5	55/55	55
t08_A	150223,78	374982,65		1,5	57/57	57
t08_B	150223,78	374982,65		4,5	57/57	57
t08_C	150223,78	374982,65		7,5	57/57	57
t09_A	150212,70	374977,94		1,5	52/52	52
t09_B	150212,70	374977,94		4,5	52/52	52
t09_C	150212,70	374977,94		7,5	53/53	53
t10_A	150207,56	374980,15		1,5	49/49	49
t10_B	150207,56	374980,15		4,5	51/51	51
t10_C	150207,56	374980,15		7,5	51/51	51

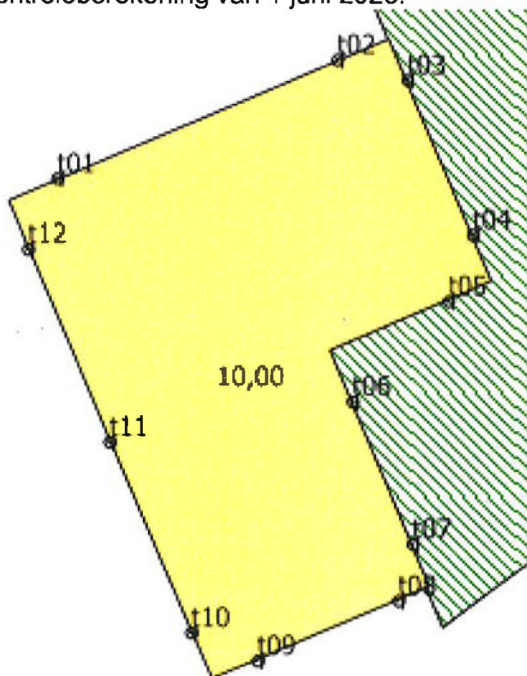
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)

3. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Aangepaste aanvraag ontheffing Wet geluidshinder, d.d. 26 januari 2023;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Nieuwstraat 100 te Eersel, onderzoek uitgevoerd door Tritium Advies, documentkenmerk 2107/061/CK-01, versie C, d.d. 5 januari 2023;
 - Controleberekening Tritium geluidscherm Nieuwstraat 100 van 1 juni 2023.
4. aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2 (slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidshinder;
 - dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidshinder) aanwezig is;
 - dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Bijlage 2 ligging toetspunten



Deze tekening is bedoeld om de juiste ligging van de toetspunten weer te geven. Het geluidscherm komt echter op 2,5 meter uit de perceelsgrens, zoals weergegeven op de tekening behorend bij de controleberekening van 1 juni 2023.



Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Aangepaste aanvraag ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidhinder, d.d. 26-1-2023	26-1-2023	077010073
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Nieuwstraat 100 te Eersel, documentkenmerk 2107/061/CK-01, versie C, d.d. 5-01-2023	26-1-2023	077016026
Controleberekening Tritium geluidsscherf Nieuwstraat 100 van 1 juni 2023.	1-6-2023	077016036