MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0051
Datum indiening	18 november 2024

Onderwerp: Splitsing woningen

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen,

Constateert:

I. Onze gemeente heeft op korte en minder korte termijn behoefte aan woningen en méér woningen;
II. Onze gemeente kent een Beleidsregel over het transformeren naar wooneenheden in de binnenstad Zutphen en de historische kern Warnsveld. Deze Beleidsregel stelt randvoorwaarden aan in bijzonder de zogenoemde splitsing van woningen in meerdere wooneenheden;
III. Voor het overgrote gedeelte van onze gemeente bestaat geen beleidsregel over transformeren naar wooneenheden.

Overweegt:

a. Bouwprojecten lopen vaak (grote) vertraging op;
b. Splitsing van woningen kan op korte termijn extra wooneenheden opleveren;
c. Aanvragen van splitsingsvergunningen buiten de binnenstad van Zutphen en buiten de historische kern Warnsveld vragen méér behandeltijd omdat er geen in een beleidsregel vastgelegde randvoorwaarden voor die splitsing zijn;
d. Een beleidsregel transformatie naar wooneenheden buiten de binnenstad Zutphen en de historische kern Warnsveld zou voor inwoners het aanvragen van splitsing en voor de gemeentelijke organisatie het behandelen van die aanvragen sterk vereenvoudigen;
e. Splitsing vraagt, anders dan bijv. kamerverhuur of hospitaverhuur, geen tijdrovend besluitvormingsproces, thans voorzien in Q3 2025, aangezien de bestaande Beleidsregel (binnenstad Zutphen en historische kern Warnsveld) als voorbeeld kan dienen. Bovendien bestaan er over splitsing geen of in ieder geval aanmerkelijk minder Zutphens-politieke tegenstellingen.

Draagt het college op:

1. Uiterlijk voor de behandeling van de Voorjaarsnota 2025 aan de raad voor te leggen: een Beleidsregel over het transformeren naar wooneenheden buiten de binnenstad Zutphen en buiten de historische kern Warnsveld.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Herman Krans (GL), Yvonne ten Holder (D66)

Mede-indiener(s):