Beeldkwaliteitsplan
Newtonpark
Enschede
10.11.2021




Enschede, Textiel Vakschool

Beeldkwaliteitsplan
Newtonpark
Enschede
10.11.2021

Inleiding

Voor u ligt het beeldkwaliteitsplan van de voormalige ROC-locatie aan de Hengelosestraat in Enschede. Door het vrijkomen van de locatie is ruimte ontstaan om het gebied te herontwikkelen voor woningbouw. Dit beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste uitgangspunten voor het ontwerp. Hierbij wordt in gegaan op de architectonische verschijningsvorm van de nieuwbouw en de inrichting van de openbare ruimte.

Doelstelling van NewtonPark is om een woonbuurtje te maken die zich voegt in de omgeving van Twekkelerveld, maar tegelijkertijd een eigen identiteit heeft; de identiteit van een woonpark. Het stedenbouwkundige kenmerk van dit woonpark is om een park te maken waarin een drietal gesloten bouwblokken zijn ingepast. Uitgangspunt van de architectonische uitstraling in dit document is dat de nieuwe architectuur qua schaal en uiterlijk een relatie aangaat met de omliggende bebouwing (architectuurstijl Delftse School) en een knipoog is naar de wederopbouwarchitectuur van de voormalige textielvakschool die op de locatie heeft gestaan.

Inhoud

Inleiding 3

Historie 4
Historie 5
Kenmerken van de locatie 6

Stadse buurt 8
Stedenbouwkundige relatie omgeving 9
Bouwstijlen in de omgeving 10
Architectuur 15
Eigentijdse interpretatie “Delftse School” 16
Eigentijdse interpretatie Wederopbouwarchitectuur 17
Eigentijds Parkwonen 18
Gesloten bouwblokken 19
Tuinmuren 20
Stoepzone 21
Metselwerk 22
Ornamentiek 23
Schuin/Plat 24
Accent/Overhoeks 25

Verbonden park 26
Park met samenhang 28
Groene parkeerstraten 30
Parkeerhof in het bouwblok 32
Verbonden wandelpaden en woonpaden gericht op verblijf 34
Verblijfsplekken 36
Natuurlijk en waterrobuust 38
Bestaande bomen 40
Biodiversiteit 41

TREBBE ONTWIKKELT EN BOUWT

DA AD

RRog stedenbouw en landschap

Historie

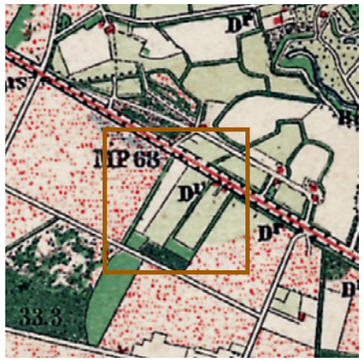
Historie

In de wijk Twekkelerveld staat de komende jaren veel te gebeuren. Uitgangspunt is dat de wijk een plek wordt voor zowel de huidige Twekkelervelders als ook voor nieuw talent en gezinnen. Hierbij staat duurzaamheid en inclusiviteit centraal.

In zeer grote lijnen heeft het gebied ten zuiden van de Hengelosestraat zich ontwikkeld van onontgonnen natuurgebied (het Twekkelerveld) tot gecultiveerd landschap en uiteindelijk tot de woonwijk Twekkelerveld, vernoemd naar het gebied zelf. Dit deel van Twekkelerveld kende haar grote groei in de periode na de oorlog. De kenmerken daarvan zien we terug in de architectuur en stedebouw. Maar ook in de spreiding van functies door de wijk. Verder valt op dat de toen geldende verzuiling heeft geresulteerd in verschillende scholen en woningbouwcorporaties. Hier zien we de van oorsprong katholieke achtergrond terug in de rode daken en de rijkere architectuur. Naast de kerk en het gemeenschapshuis. In het gebied ten noorden van de Hengelosestraat heeft weinig ontwikkeling plaatsgevonden. Het park, vernoemd naar de textielfabriakant Abraham Ledeboer, is in 1918 ontstaan.

In 1952 werden de plannen gemaakt voor een textielvakschool aan de Hengelosestraat. De school werd ontworpen door architectenduo G. Elffers en G. Beltman. Het schoolcomplex bestond oorspronkelijk uit diverse functionele bouwdelen; een apart deel voor de school en berging van rijwielen, de kantine (die later verbouwd werd tot gymzaal), een magazijn, traforuimte, hal, ketelhuis met kolenberging en een werkplaats. De school werd gebouwd bij een sportterrein, dat inmiddels is volgebouwd.

In 2016 zijn de oude gebouwen van de voormalige Textielvakschool, wat later het ROC zou gaan heten, gesloopt.



1900



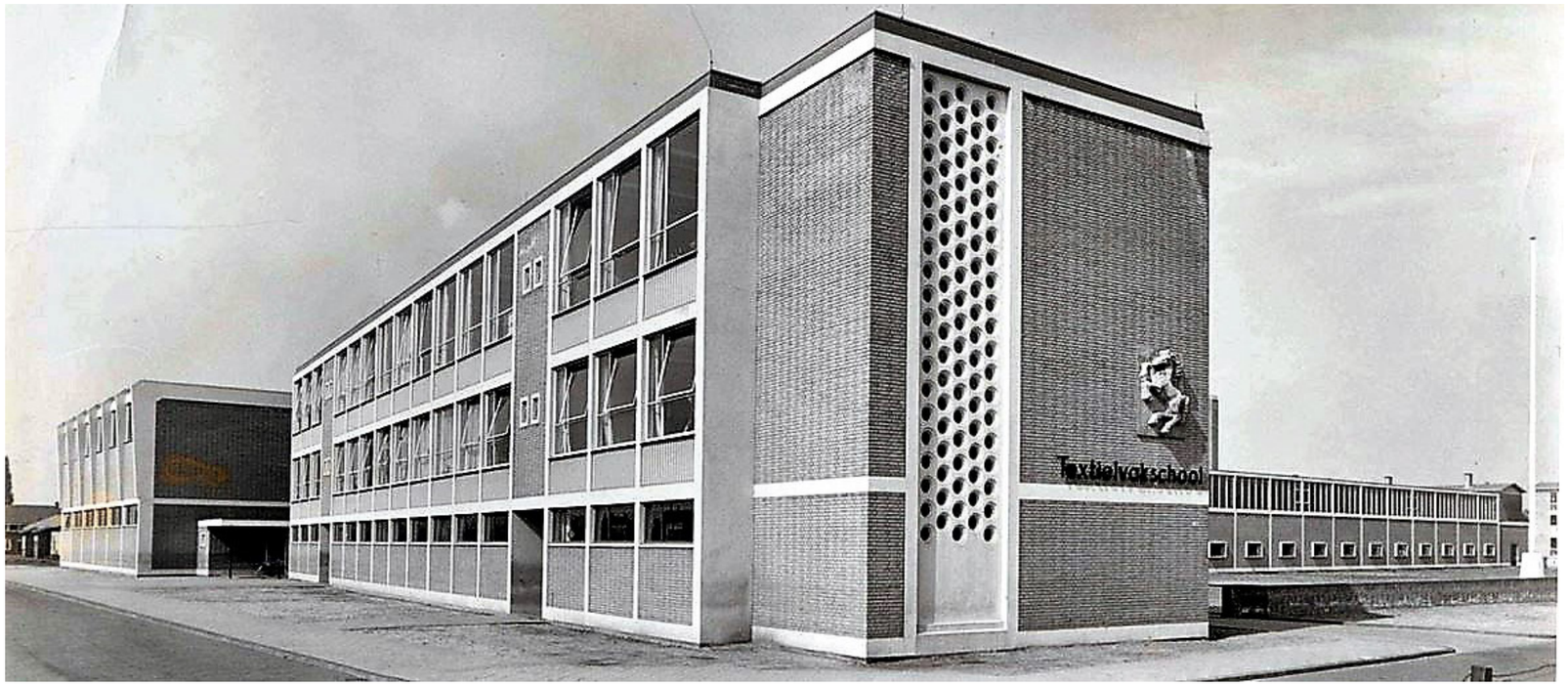
1930



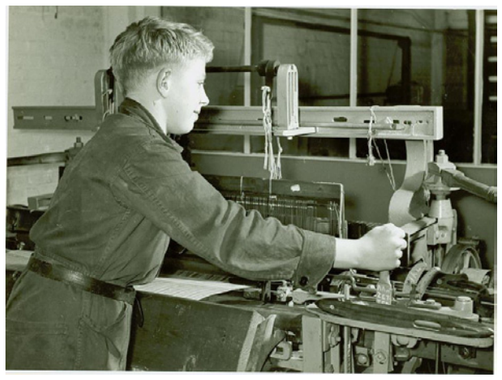
1955



1990



Textielvakschool vanaf de Hengelosestraat - foto vlak na oplevering










Groene kennisas

Kenmerken van de locatie

De locatie kent een tweetal kenmerkende gezichten; aan de noordzijde maakt het onderdeel uit van de kennisas Enschede, verbonden aan de Hengelosestraat. Deze oorspronkelijke ontginningsas kenmerkt zich van oorsprong door haar groene en voorname karakter. In de huidige tijd vormt de campus van de Universiteit Twente en de hieraan verbonden bedrijvigheid een nieuw groenstedelijk en dynamisch beeld, die de identiteit van deze zone bepaald.
Aan de zuidzijde ligt de locatie met de voeten in de woonwijk. Twekkelerveld staat bekend als een laagdynamische woonwijk, met een sterk buurtgevoel.
De gebouwen in de wijk stammen uit een voorooglogse en een naoorlogse bouwperiode en hebben een bescheiden uitstraling. De groenvoorzieningen in de wijk zijn grotendeels gecombineerd in de randzone van de wijk, de begraafplaats en het sportcomplex. De groenstructuren op buurtniveau zijn beperkt tot plantsoenen en enkele groene bermen langs de wegen.

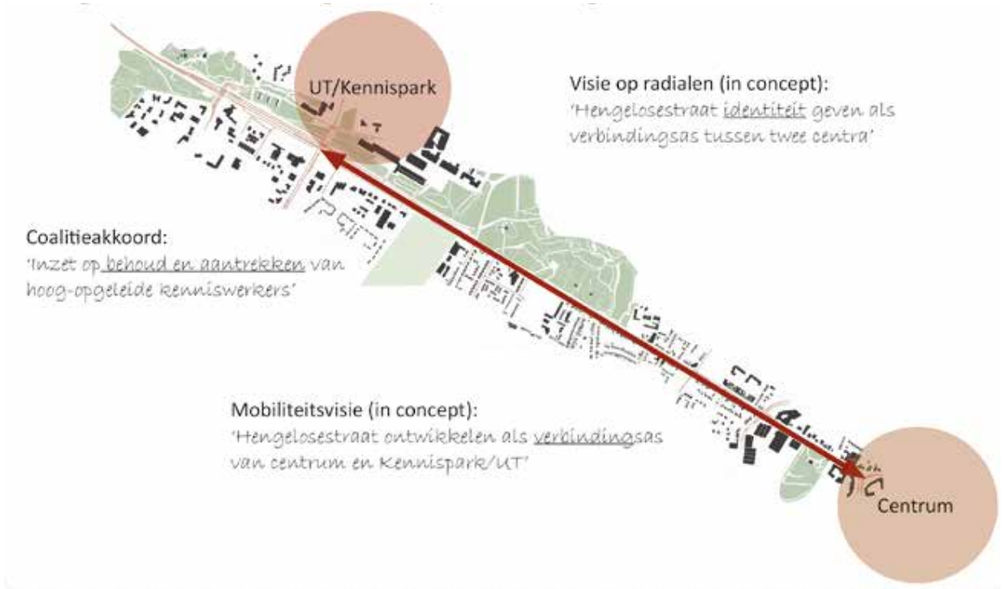


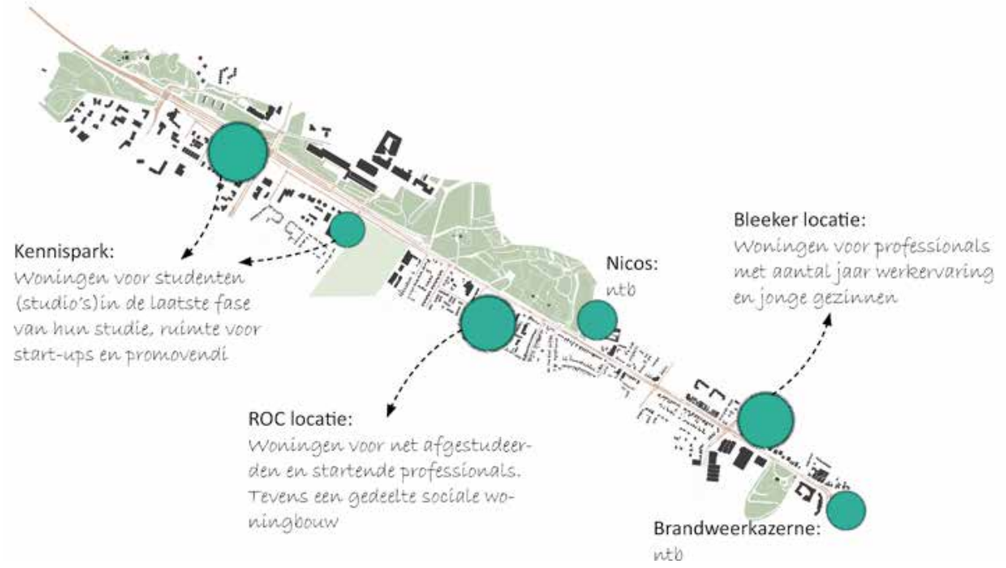





Intieme woonomgeving

De Hengelosestraat als verbindingas kennispark en centrumgebied





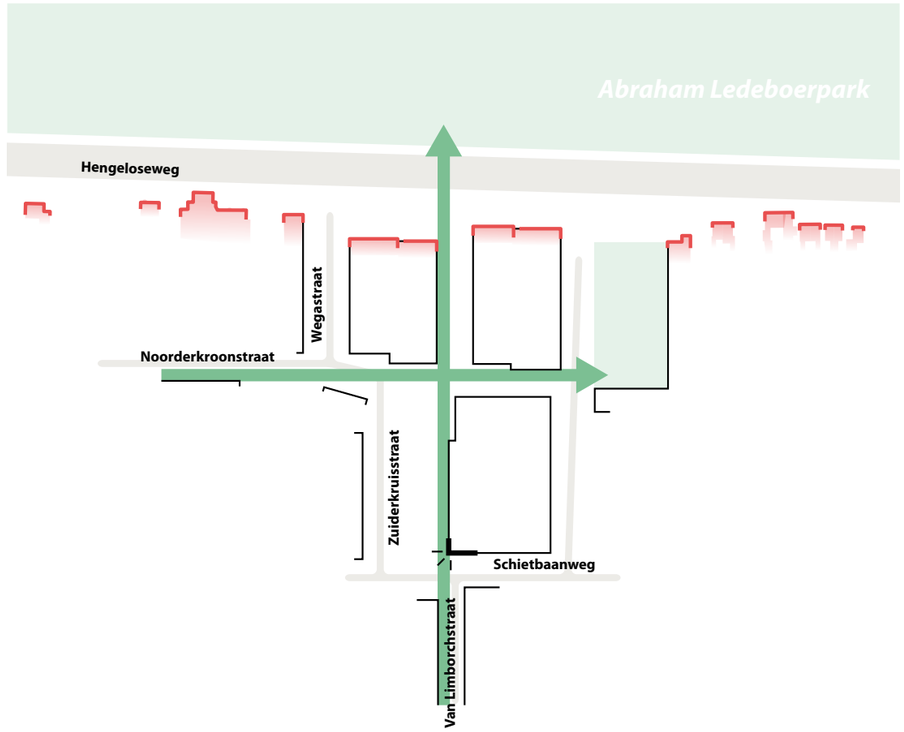
Stadse buurt

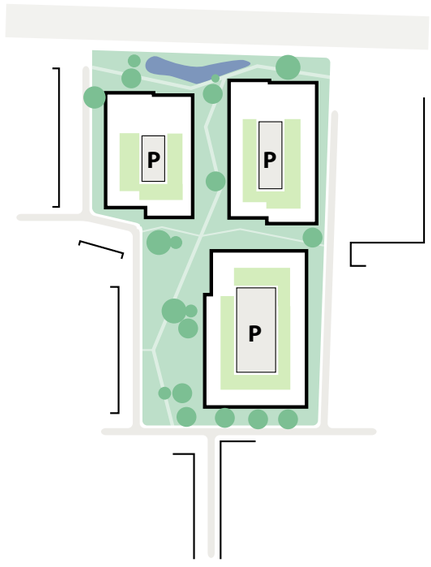
De in de inleiding omschreven doelstelling van NewtonPark is om een woonpark te ontwerpen dit zich voegt in de stedelijke context van Twekkelerveld; een stadse buurt in een groene context. Het zou door de eigenheid ook een aanvulling kunnen zijn op datgeen nu aangeboden of beschikbaar is in Twekkelerveld.
Op architectonisch en op stedenbouwkundig niveau dient Newtonpark zich als een buurt met een eigen identiteit te tonen binnen de bestaande context. Spanningsveld in de ontwerpopgave is dus om enerzijds 'aan te sluiten' en anderzijds 'onderscheidend' te zijn. Dit spanningsveld dient zowel stedenbouwkundig als architectonisch te worden ingevuld

Stedenbouwkundige relatie omgeving

Op stedenbouwkundig niveau wordt de gewenste aansluiting met de bestaande wijk bereikt door het plan te laten reageren op de contextuele kenmerken van de straten waar het gebied onderdeel van uitmaakt. Aan de Hengelosestraat kent het plan een ritme van ensembles in een verspringende rooilijn. Aan de Zuiderkruisstraat en Wegastraat worden straatwanden gemaakt met een passende bloklengte. De Schietbaanweg krijgt een herkenbare hoekoplossing, die betekenis geeft aan een zicht vanuit de Van Limborchstraat. En aan de Herculesstraat wordt een doorzicht vrijgehouden die het plan opspant tussen de Noorderkroonstraat en de kop van het appartementengebouw aan de Herculesstraat.

Het onderscheidende aspect van het plan is dat we een stedenbouwkundige typologie van gesloten bouwblokken toepassen. Hiermee kunnen we een helder onderscheid maken tussen een autovrij en collectief woonpark en een binnenhof waarin private tuinen en parkeerplaatsen zijn gesitueerd.





1: Plan reageert op contextuele kenmerken in haar omgeving
2: Plan onderscheid zich door typologie van gesloten bouwblokken

Bouwstijlen in de omgeving

Zoals beschreven in de inleiding, bevond zich op de locatie een textielvakschool die in wederopbouwarchitectuur is opgetrokken. Aan weerszijden van de textielschool staan appartementengebouwen met een grotere schaal/ een schaal passend bij de Hengelosestraat.

Ten zuiden van de locatie ligt een woonbuurt gerealiseerd in Delftse School stijl.



Beeldkwaliteit
Delftse School Twekkelerveld

- Traditionele uitstraling
- Roodbruin metselwerk met rode pannnen
- Schuine daken met een klein overstek met gootklossen
- Sterke repititie
- Afsleebaarheid gevel (toilet, badkamer, woonkamer, slaapkamer)
- Plaatselijk: verbijzondering hoek
- Plaatselijk: verbijzondering entree



Watermanstraat



JW Swierstraat



Watermanstraat



JW Swierstraat



Watermanstraat

Beeldkwaliteit
Delftse School Algemeen

- Roodbruin mestelwerk
- Hellende daken met een klein overstek
- Afleesbaarheid gevels
- Accenten (zoals b.v.) betonnen kaders











De Delftse School (ca. 1925-1955) was een stroming in het traditionalisme in de Nederlandse architectuur die is ontstaan rondom de Delftse hoogleraar ir. Marinus Jan Granpré Molière. Volgens de architecten van de Delftse School lag schoonheid in de eenvoud en was een goede harmonie tussen massa, ruimte en lichtval belangrijk. De architectuur moest nederig zijn en vooral niet opvallen. De functie van een gebouw moest tot uitdrukking komen in de vorm. Vandaar werd ook een groot onderscheid gemaakt in de vormgeving van woonhuizen (simpel en ingetogen) en publieke gebouwen als stadhuizen en kerken, die juist monumentaal moesten zijn om hun functie te benadrukken. Met name op de katholieke kerkenbouw had de Delftse School grote invloed.

Beeldkwaliteit
Wederopbouwarchitectuur
Twekkelerveld

- Platafgedekt/ zeer flauwe kap
- beton/metselwerk icm veel glas
- rationeel ontwerp
- geelbruin metselwerk
- subtiele ornamenten
- School: geleed complex



Herculesstraat



Herculesstraat





Wegastraat



Herculesstraat

Beeldkwaliteit
Wederopbouwarchitectuur Algemeen

- Platafgedekt/ zeer flauwe kap
- beton/metselwerk icm veel glas
- rationeel ontwerp
- geelbruin metselwerk
- subtiele ornamenten/ metselwerkverbanden











Na de Tweede Wereldoorlog heerste er woningnood. Veel woningen waren beschadigd, tegelijkertijd groeide de bevolking explosief. Dus moest er snel veel gebouwd worden. Tussen 1940 en 1965 zijn zo'n 2,5 miljoen bouwwerken neergezet. De architectuur uit deze periode kenmerkt zich door een nieuwe kijk op wonen: woningen waarin licht, lucht en zon de ruimte krijgen en het gebruik van nieuwe materialen, zoals beton, kunststeen en prefab elementen.









Beeldkwaliteit
Architectuur

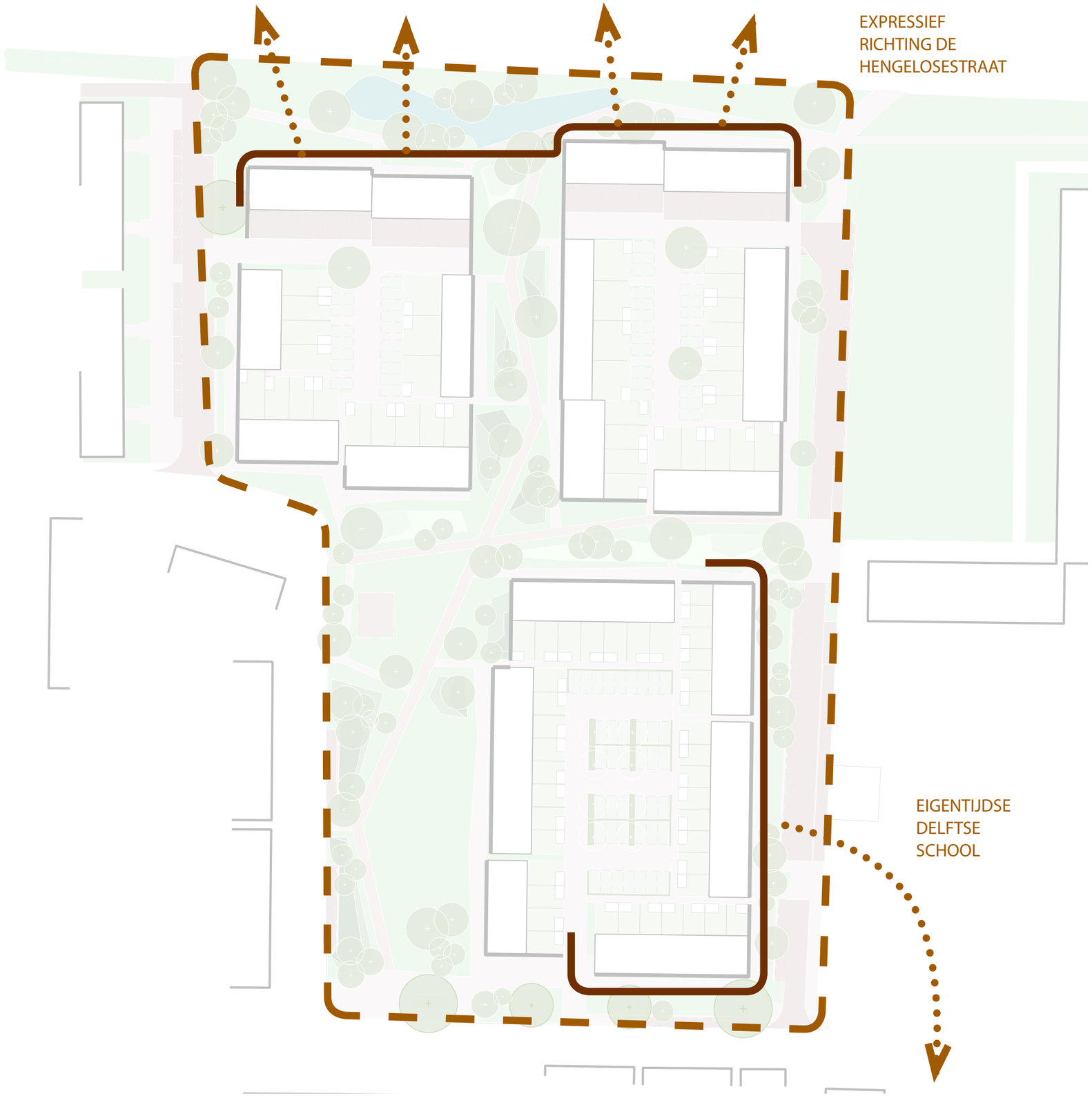
De nieuwbouwwijk wordt als één geheel ontworpen. De architectuur vraagt daarom om een gemeenschappelijke deler. Die gemeenschappelijke deler kan worden gezocht in materialisatie, detaillering en/of architectuur.

De architectuur is een mix van:

- Eigentijdse interpretatie “Delftse School”
- Eigentijdse interpretatie
- Wederopbouwarchitectuur
- Eigentijds Parkwonen

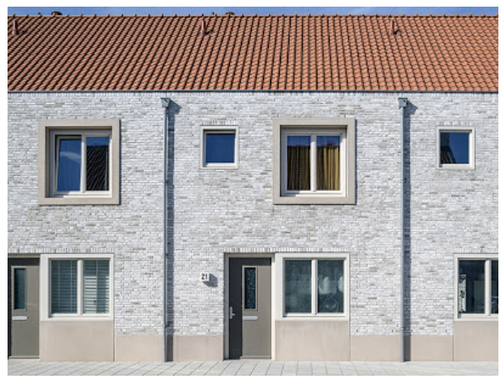
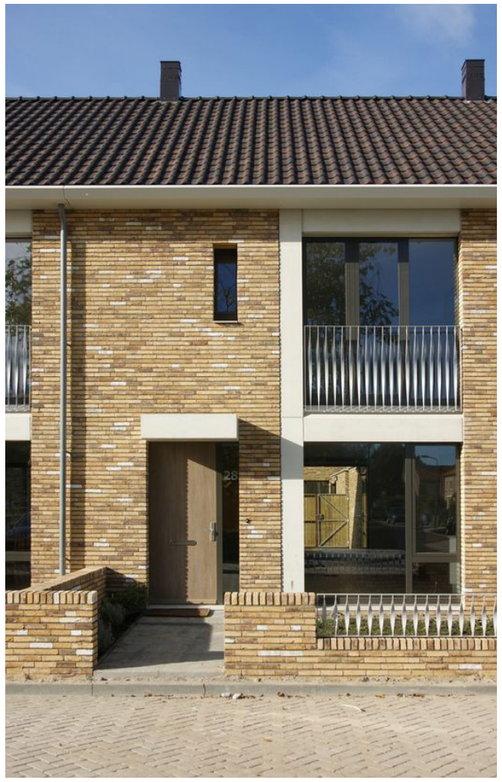
Het meest zuidoostelijke gedeelte zoekt aansluiting met de bestaande woningbouwarchitectuur Delftse School van Twekkelerveld.

De vier noordelijke blokken vormen het gezicht van de nieuwe woonbuurt langs de Hengelosestraat. Ze krijgen elk een unieke expressieve uitstraling. Het inzetten van stijlelementen uit de wederopbouwarchitectuur leent zich hiervoor.



Beeldkwaliteit
Eigentijdse interpretatie “Delftse School”

- metselwerk gevels en pannen daken.
- metselwerk vlakken met gaten
- kleine overstekken
- afleesbaarheid van de gevel (toilet, badkamer, slaapkamer, woonkamer)
- aandacht voor de entree
- accenten/verbijzonderingen volgend uit de stedebouwkundige ligging










Beeldkwaliteit
Eigentijdse interpretatie
Wederopbouwarchitectuur

- Massa-opbouw is geleed: vier verschillende massa's die hoewel ze familie van elkaar zijn toch een eigenheid hebben. Eigenheid wordt versterkt door subtiele sprongen in gevel en in hoogte.
- Plat afgedekt
- In essentie zijn opgebouwd uit glas, beton en metselwerk
- Gevelplastiek door dieptewerking
- accenten/verbijzonderingen volgend uit de stedebouwkundige ligging



















Beeldkwaliteit
Eigentijds Parkwonen

- Eigentijdse gemetselde massa's met gaten
- Zowel kappen als plat afgedekt
- Spannende gevelcompositie
- Sterk ritme
- Aandacht voor de entree

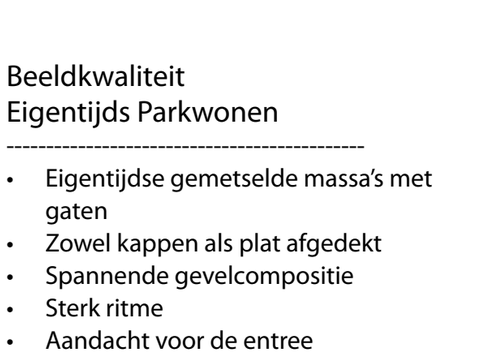








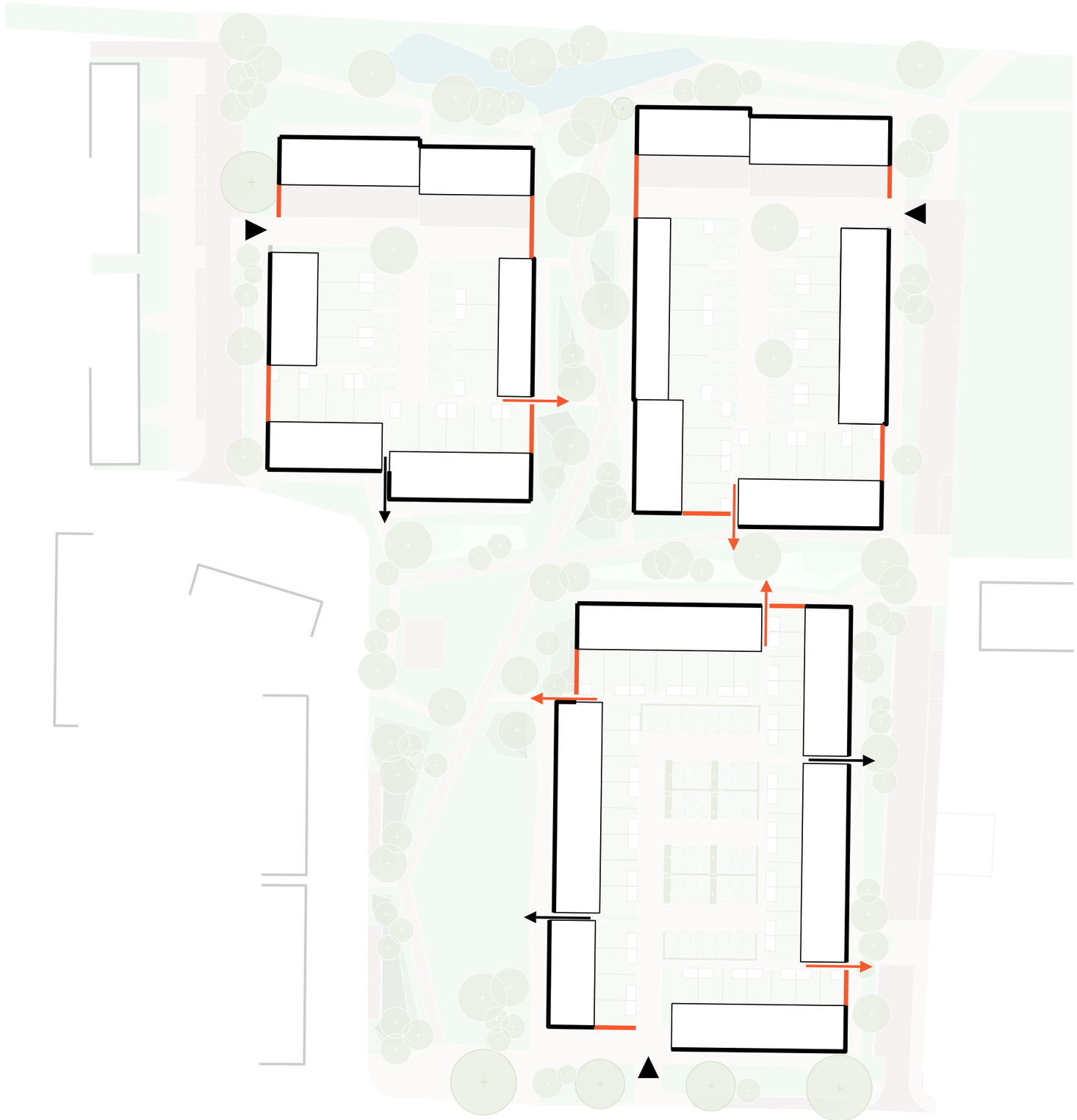






Gesloten bouwblokken

Kenmerkend voor Newtonpark zijn de gesloten bouwblokken in een groene setting. Om goed vorm te geven aan de gesloten bouwblokken is het cruciaal om tuinmuren en poorten als onderdeel van het samenhangende ensemble vorm te geven.



- Blokvorming door gebouw
- Blokvorming door tuinmuur
- Onderbreking blok t.b.v. doorsteek
- Doorgang tuinmuur
- Entree binnenhof

Beeldkwaliteit
Tuinmuren

---

bijzondere aandacht voor tuinmuren/ grenzen bouwblok. “Inkijk” in de drie bouwblokken dient zoveel mogelijk worden vermeden. De tuinmuren vormen een eenheid met de aangrenzende bouwblokken (qua architectuur). Het is wenselijk de tuinmuren een bepaalde gradatie van doorzicht te geven; dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van Braziliaans verband





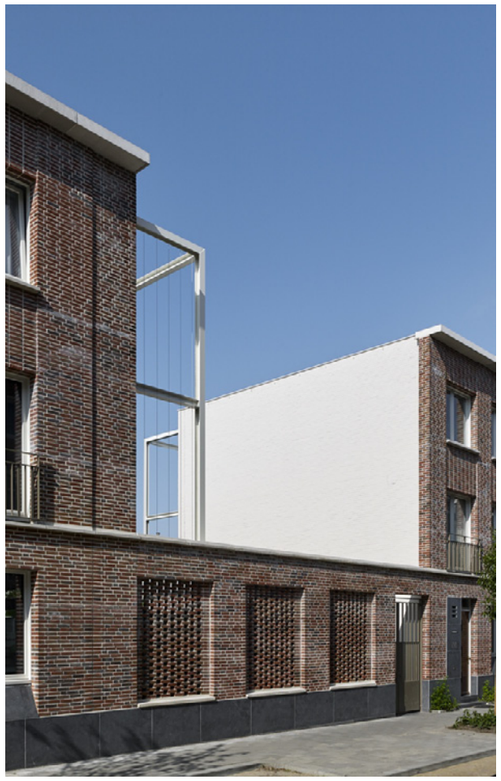








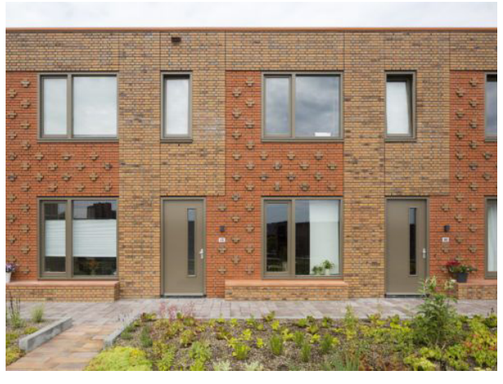




Beeldkwaliteit
Stoepzone

De overgang van privé naar publiek dient zorgvuldig te worden mee-ontworpen. Gedacht wordt aan mee-ontworpen bankjes, stoepzone's of plantvakken. De diepte in de gevel wordt goed gekozen met voldoende tactiliteit.



























Beeldkwaliteit
Metselwerk

Om de eenheid te bewaken verdient het de voorkeur alle woningen in alle blokken in één sortering uit te voeren. Deze sortering dient zo gekozen te worden dat hij enerzijds aansluiting vindt bij de bruingele kleurstelling van de wederopbouwarchitectuur en anderzijds bij de bruinrode kleur van de Delftse School architectuur van Twekkelerveld.

















Beeldkwaliteit
Ornamentiek

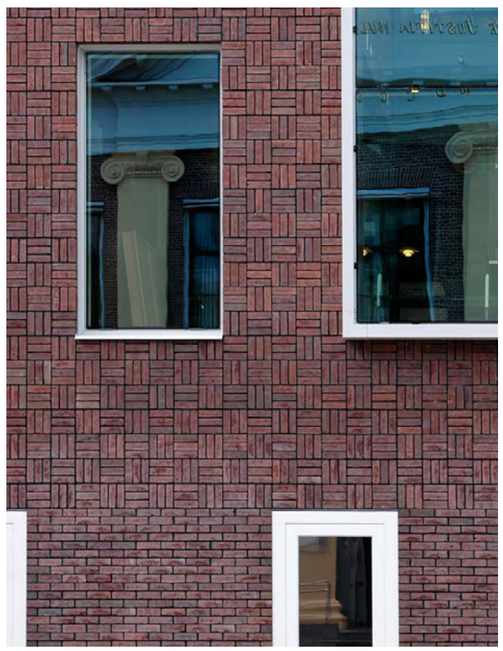
In lijn met de na-oorlogse architectuur worden de gevels verlevendigd met verbijzonderingen in het metselwerk.



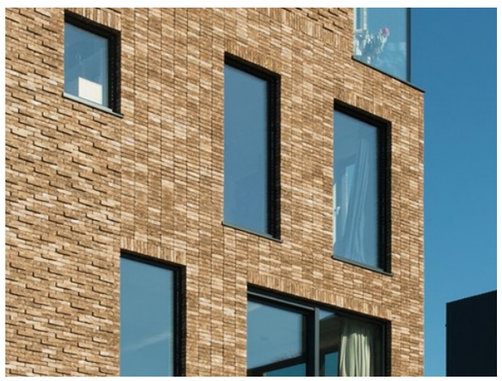












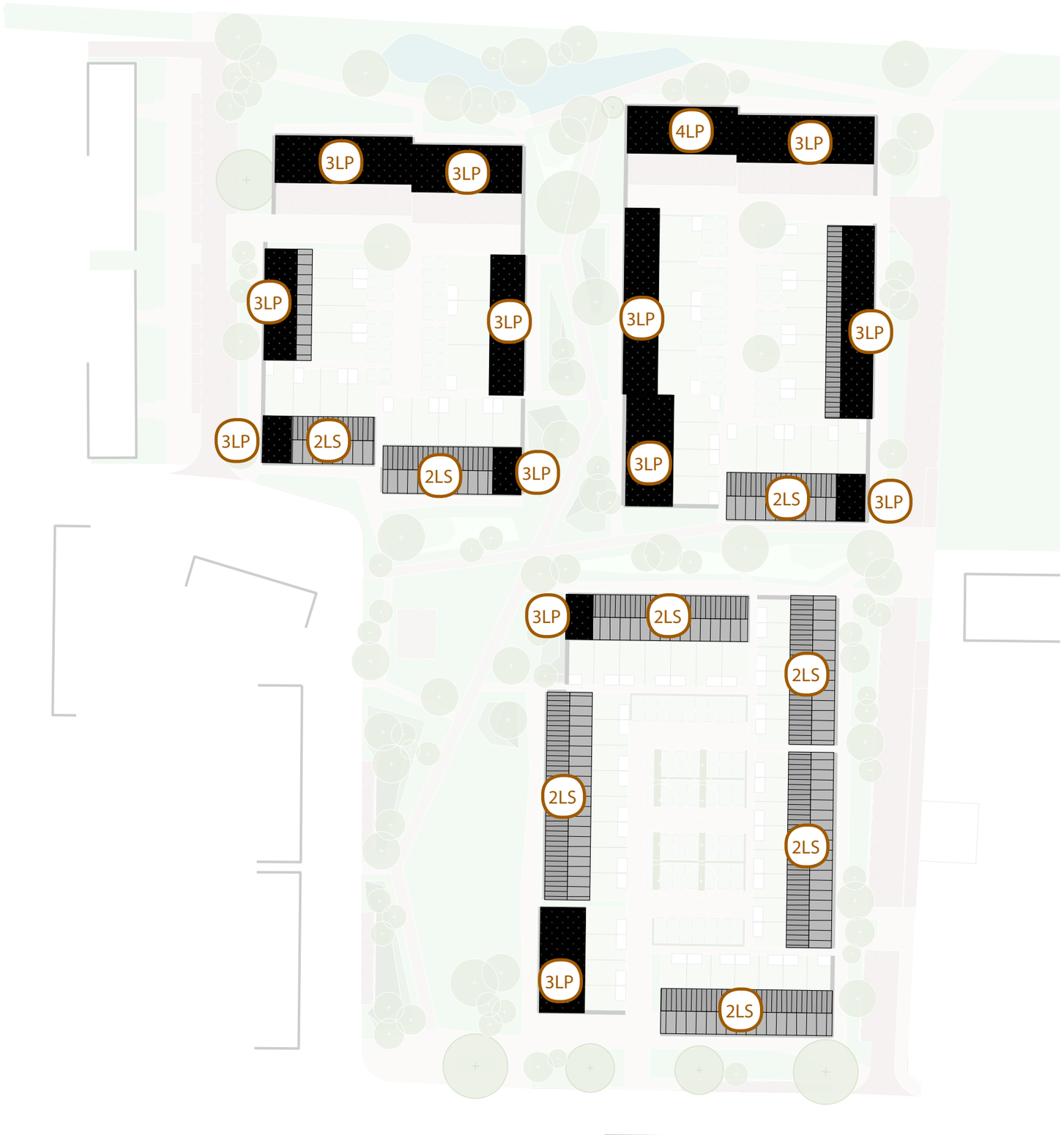
Beeldkwaliteit
Schuin/plat

Vanuit de context/ stedenbouw is er een configuratie van platte daken en schuine daken bedacht. Het zuidelijk blok is vrijwel geheel voorzien van woningen met een kap zodat aansluiting kan worden gevonden met de bestaande woonwijk.

In lijn met de voormalige school zijn de woningen aan de noordrand (Hengelosestraat) plat afgedekt.

De woningen in de oost-west-as langs het park krijgen ook een kap.

Op beeldbepalend gelegen hoeken zijn de woningen plat afgedekt.



Beeldkwaliteit
Accent/ Overhoeks

Vanuit de context/ stedenbouw is het wenselijk dat een aantal woningen overhoeks worden ontworpen.
Gedacht kan worden aan positionering van de entree in de kopgevel of verbijzondering van de gevelgrafiek op de hoek/ in de zijgevel.



Verbonden park

Newtonpark bestaat uit een eenduidig vormgegeven groene ruimte waar bouwblokken in zijn gesitueerd. Het is een grootschalig buurtpark waarin wordt gewoond. De groene ruimte wordt ingericht als een park voor passanten en een park voor verblijf. De beeldtaal van het park is ‘natuurlijk stads’. Hiermee wordt bedoeld dat er een mix is van natuurlijk vormgegeven zones en gecultiveerde zones. Er is in het park ruimte voor waterberging, biodiversiteit en verblijf.





















Park met samenhang

Kenmerkend voor buitenruimte van Newtonpark is de parkachtige uitstraling. Dit park wordt ervaren als een samenhangde groenstructuur met verbindende paden en verblijfsplekken. Zo biedt het park ruimte voor mensen, flora en fauna.
In de uitwerking wordt de balans tussen mensen, flora en fauna bereikt door het toepassen van een aantal regels:

1. Samenhangende groenstructuur
2. Wandelpaden met parkachtige identiteit
3. Parklandschap met verblijfsplekken
4. Bouwblokken met parkstoepen
5. Vergroende erftoegangswegen
6. Omsloten parkeerhoven
7. Natuurlijke inrichting



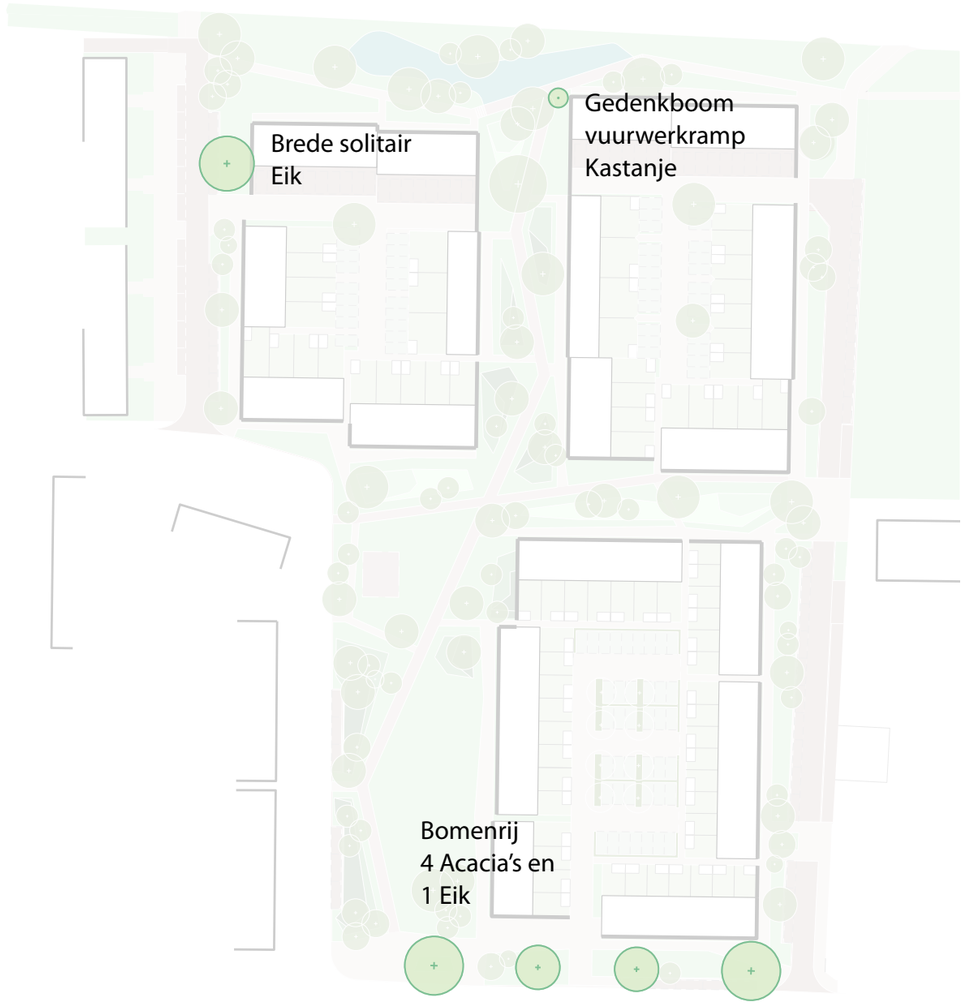


Voorbeelduitwerking centrale parkzone - Centrale route in een park met verblijfskwaliteit

1. Samenhangende groenstructuur

1.1 Bestaande bomen

Waardevolle bestaande bomen worden ingepast in het plan. Dit betreft de laanbomen langs de Schietbaanweg, een solitaire eik aan de Wegastraat en de gedenkboom die is neergezet in nagedachtenis van de vuurwerkramp.



Te behouden boom



Bomenrij langs Schietbaanweg



Solitaire eik aan Wegastraat

1. Samenhangende groenstructuur
1.2 Solitaire bomen

In het plan wordt aangesloten bij de parkachtige kwaliteit van het noordelijk gelegen Abraham Ledeboerpark. Solitaire bomen vormen de ankerpunten in het plan. Een vijftal solitaire bomen zijn al in het gebied aanwezig. Hier zullen een zestal nieuwe grotere bomen aan worden toegevoed zodat er snel een volwassen en parkachtig eindbeeld ontstaat. Hiervoor worden een nader te bepalen selectie van bomen, 1e orde grootte, met stamdiameter 20-25 aangeplant.



Solitaire boom, 1e orde, 20-25Ø, 6 stuks

Bestaande bomen

1: Bestaande bomenlaan

2: Solitaire bomen in het park


1


2


2

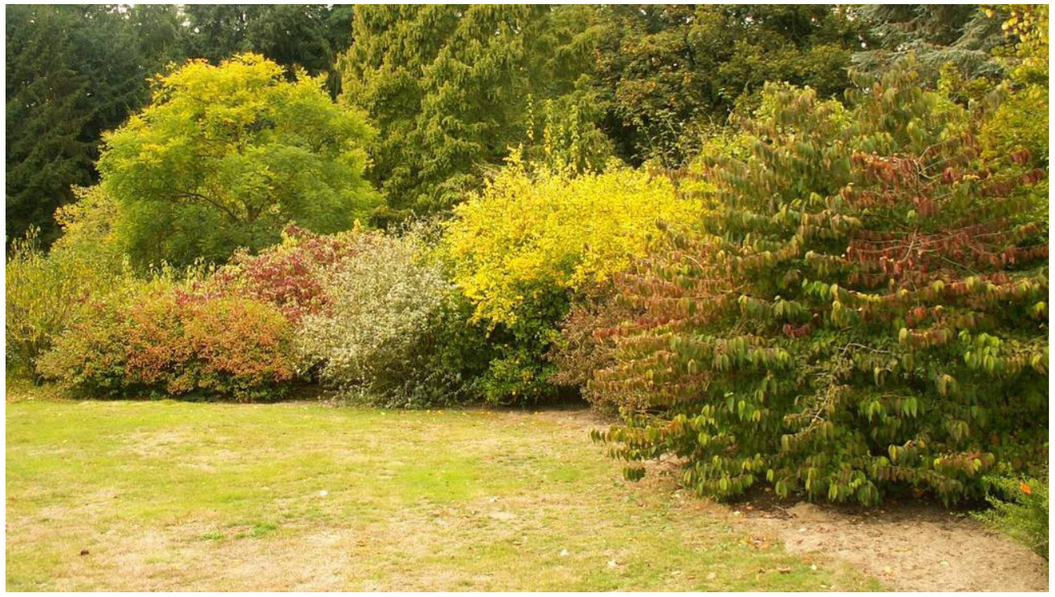
1. Samenhangende groenstructuur
1.3 Kleine bomen, hoge heesters

Passend bij de kwaliteit van het Abraham Ledeboerpark wordt ook in Newtonpark een structuur van kleine bomen en hoge heesters toegevoegd. Deze structuur van beplanting versterkt de visuele kwaliteit en de verblijfskwaliteti van het park.
De kleine bomen van 2e en 3e orde worden aangeplant in minimaal een stamdiameter van 12-14. De assortimentskeuze is nader te bepalen in het inrichtingsplan.



Heesters en kleine boom, 2e en 3e orde, aanplant 18 - 20Ø. ca 40 stuks







1. Samenhangende groenstructuur
1.4 Lage heesters en bodembedekkers

Complementair aan de kleine bomen en hoge heesters, wordt een structuur van lage heesters en bodembedekkende beplanting gerealiseerd. Deze structuur zorgt voor luwte- en schaduwplekken en geven het park een ruimtelijke geleding. De beplantingstrucuur vormt naast hun ecologische waarde ook een verwijzing naar het oorspronkelijk hier gelegen Kampenlandschap.



Grote heester, bosplantsoen wortelgoed, 5 stuks per m²

Wintergroene bodembedekker

1. Samenhangende groenstructuur
1.5 Grassen en gazon

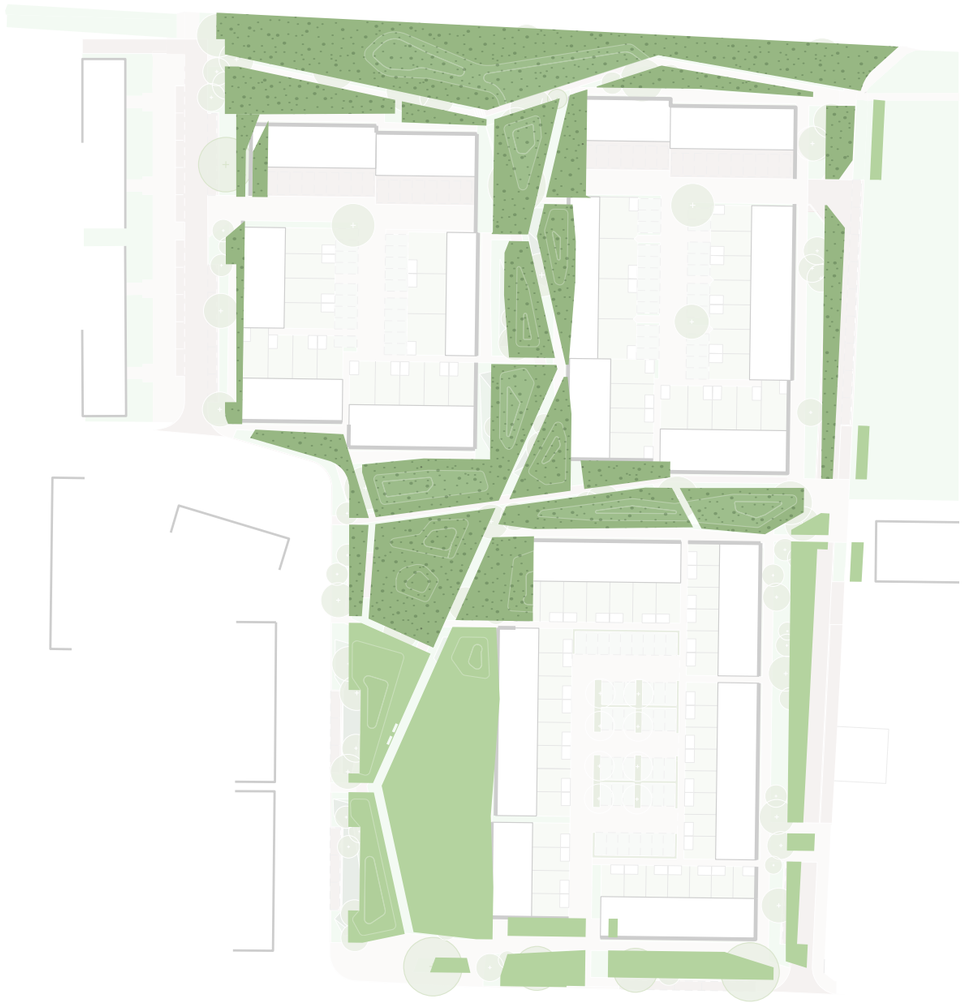
De vormgeving van het gazon wordt bepaald door gebruik en visuele, landschappelijke kwaliteit. Aan de noordzijde wordt het ingezaaid met een bloemrijk en ecologisch waardevol grasland. Aan de zuidzijde wordt sport en spel aangemoedigd door het inzaaien van een robuust speelgazon.



Ecologisch waardevol door toepassing bloemrijk gazon



Speelgazon

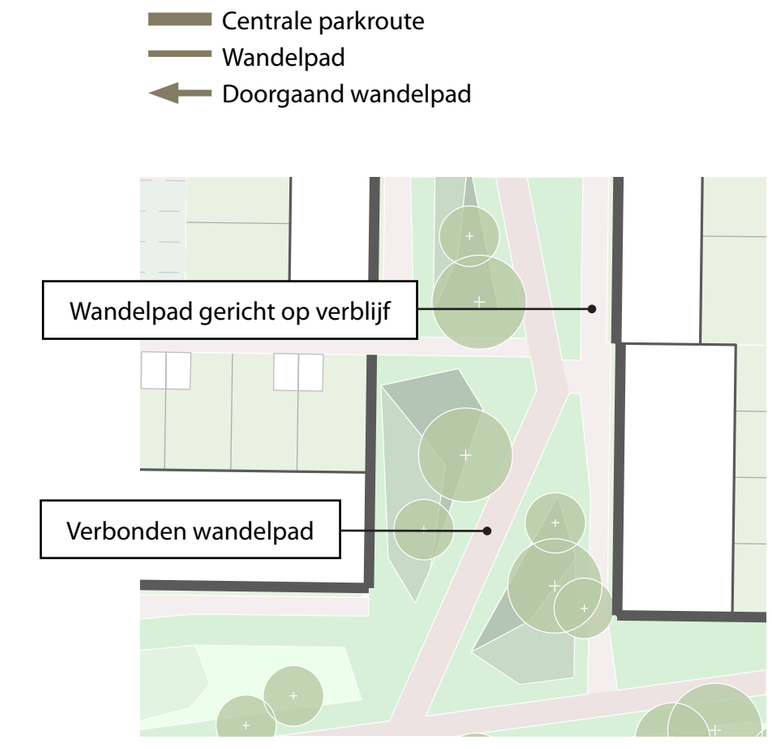


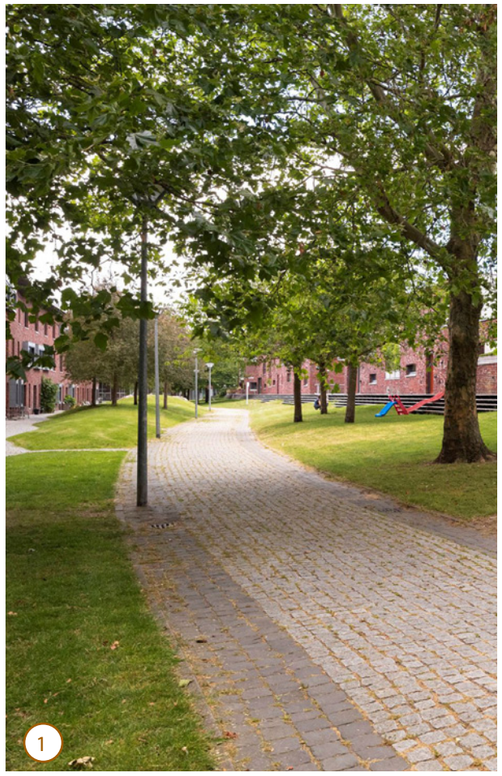
Ecologisch waardevol gazon

Speelgazon

2. Wandelpaden met parkachtige identiteit

Een tweede regel voor de inrichting van het gebied is het realiseren van wandelpaden met een parkachtige identiteit. Deze paden zorgen voor een verbindend netwerk van paden voor Newtonpark met de omliggende wijk. De paden liggen in een glooiend landschap.
Centraal in het gebied maken we de centrale parkroute. Deze route ligt vrij van de woonbebouwing. Het pad doorkruist het gebied en verbindt een drietal verblijfsplekken. Deze zijn beschreven onder regel 3. Het pad wordt uitgevoerd in een klinkerbestrating. Deze verharding is vergelijkbaar als de paden die omschreven zijn in regel 4; de parkstoep.

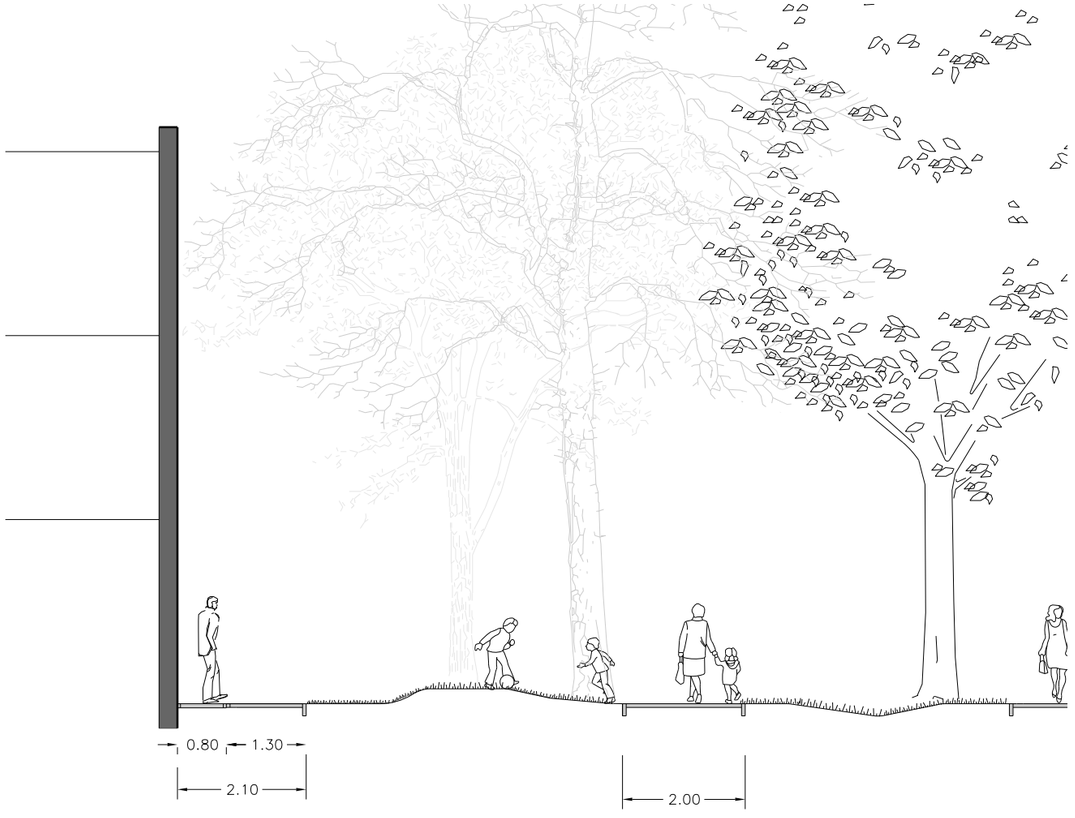






1: De wandelpaden liggen in een glooiend parklandschap
2: De paden worden vergelijkbaar, dan wel identiek gematerialiseerd als de parkstoep die is omschreven in regel 4.

Woonpaden en hoofdpaden uitgevoerd in klinkers. Kleur in afstemming met architect. Centrale parkroute is breder dan andere wandelpaden.



Principeprofiel parkstoep en wandelpad (1:100)

3. Parklandschap met verblijfsplekken

Het park heeft een functie als buurtpark. Om ontmoeting en verblijf te stimuleren worden een drietal specifieke verblijfsplekken ingericht.

1. Centraal in het park komt een bijzonder vormgegeven speel- en ontmoetingsplek. Het ontwerp van deze plek is nader te bepalen. In het ontwerp dient te worden aangesloten bij het parkachtige karakter van de buitenruimte en/of bij de oorspronkelijke identiteit van de gebouwen van de voormalige textielvakschool.

2. Aan de noordzijde van het park wordt een grote wadi gemaakt, met een vlonder hieraan gelegen. Deze plek heeft een ruimtelijke relatie met de vijver in het Abraham Ledeboerpark.

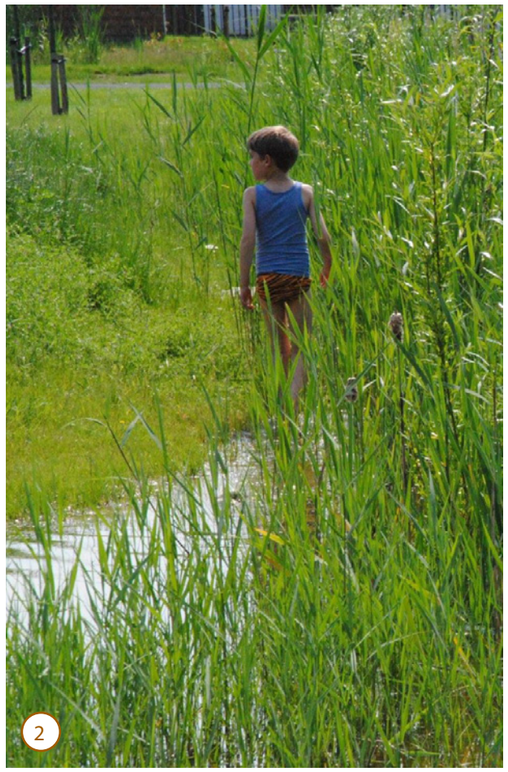
3. Langs de centrale parkroute wordt een open veld gerealiseerd. Dit veld biedt plaats aan verschillende vormen van sport- en spel.



Vlonder aan wadi
Speelplek
Open speelveld









1. Centraal in het park komt een bijzonder vormgegeven speelplek. Deze speelplek heeft bijvoorbeeld een natuurlijk karakter met speelheuvels., maar dit is nader te bepalen.

2. Aan de noordzijde van het park wordt een wadi gemaakt, met een plek aan de natuuroever. Deze wadi heeft een ruimtelijke relatie met de natuur in het Abraham Ledeboerpark

3. Langs de centrale parkroute wordt een open veld gerealiseerd. Dit veld biedt plaats aan verschillende vormen van sport- en spel.





3. 1 Inrichtingselementen

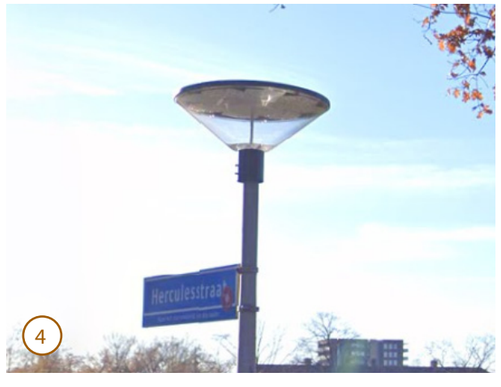
Het parklandschap wordt glooiend aangelegd. De speel- en verblijfsplekken en - elementen voegen zich in dit landschap. Er worden natuurlijke materialen gebruikt. De vlonder wordt aangebracht als een verlaagd element langs het hoofdpad en bied de mogelijkheid om uit te kijken over de wadi en benadrukt de verbinding met het tegenovergelegen park. Verlichtingspunten worden aangebracht langs de hoofdroute en accentueren daarmee een doorgaande wandelstructuur. Inrichtingselementen worden vormgegeven als een eenheid waardoor ze in het park opgaan.



Verlichtingspunt
Zitmeubilair
Speelvoorziening
Vlonder









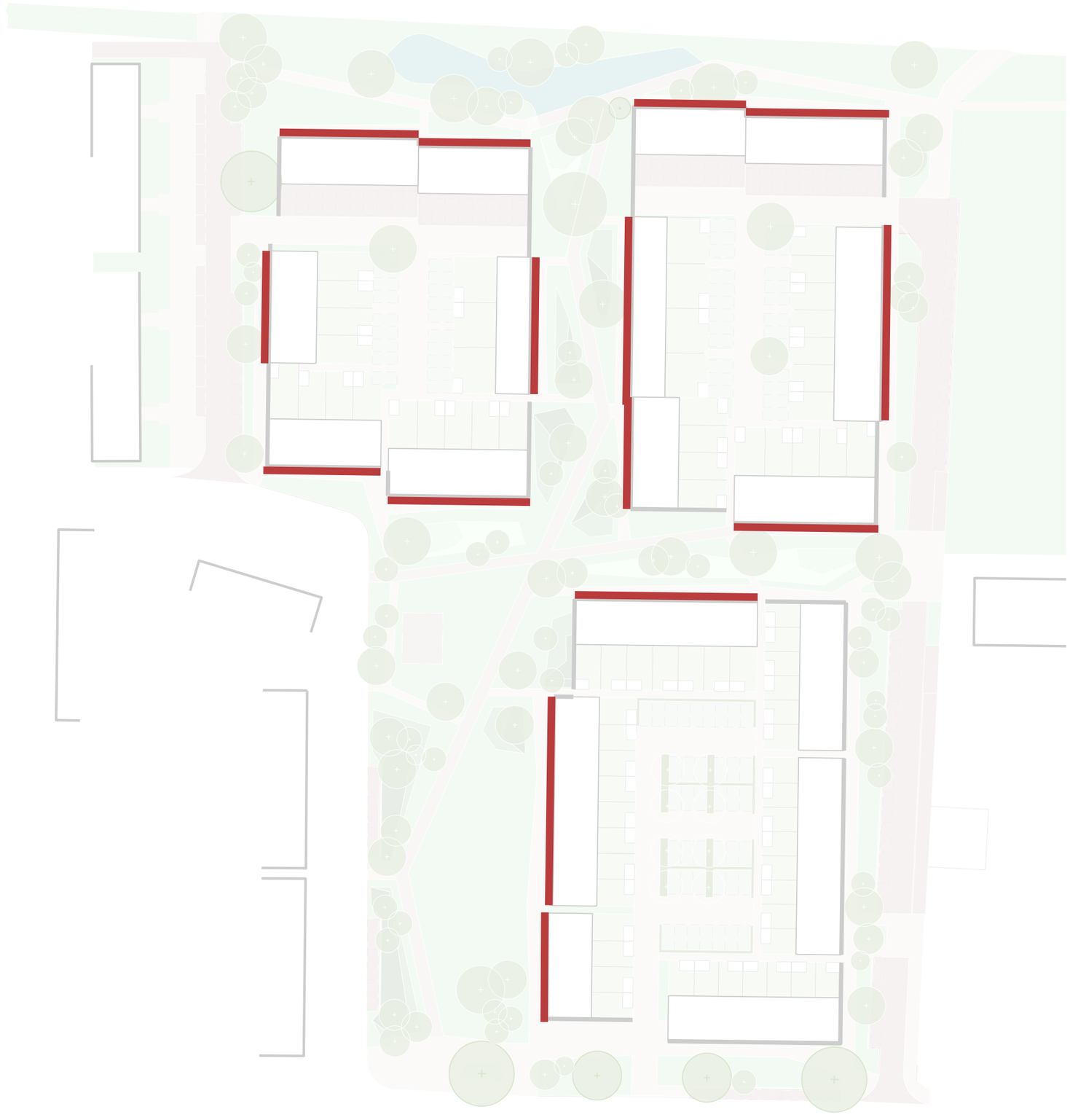


1: Inrichitng speelvoorzieningen met speelobjecten in glooiend landschap
2: Bankjes minimaal conform TOR
3: Lichtmast minimaal conform TOR
5: Inrichtingselementen in kleur RAL 7021 (conform TOR)
6: Vlonder sluit verlaagd aan op hoofdpad

4. Bouwblokken met parkstoepen

Newtonpark bestaat uit gesloten bouwblokken in een parkachtige setting. Aan de parkzijde van de bouwblokken wordt een parkstoep gemaakt. Dit is een stoepzone die onderdeel vormt van een informele wandelstructuur en tegelijkertijd functioneert als verblijfsgebied. Om die reden wordt de parkstoep vormgegeven als een versmallend en verbredend pad. Hierdoor wordt de verblijfskwaliteit versterkt.

De parkstoep wordt in een vergelijkbaar, dan wel identiek materiaalgebruik uitgevoerd als de paden omschreven in regel 2. De parkstoep vormt ook onderdeel van de architectonische opgave en is omschreven op pagina 21.



Parkstoep





1: De parkstoep wordt uitgevoerd in een gebakken klinkerbestrating
2: De parkstoep en wandelpaden worden in een vergelijkbaar, dan wel identiek materiaalgebruik uitgevoerd. Door de glooiingen in het park ontstaat een vanzelfsprekende zonering voor de wandelaars.
3. De parkstoep is eveneens onderdeel van de architectonische opgave. (zie omschrijving op pagina 21)

Woonpaden en hoofdpaden uitgevoerd in klinkers. Kleur in afstemming met architect. Centrale parkroute is breder dan andere wandelpaden.







5. Vergroende erftoegangswegen

Het parkgebied van Newtonpark wordt autovrij ingericht. De ontsluiting van de woningen vindt daarom vanaf de buitenzijde van het plan plaats. De doodlopende wegen Wegastraat en Herculesstraat worden ingericht als erftoegangswegen. De uitstraling van de wegen sluit aan bij de parkachtige kwaliteit van het plan. De materialisering is gericht op het vormgeven van een verblijfsruimte waarin de auto te gast is. Bestaande materialen en bestaande inrichting worden zoveel mogelijk gehandhaafd. De bouwblokken worden toegankelijk gemaakt via herkenbare en kwalitatief vormgegeven entrees.
Binnen in het bouwblok parkeren de auto's van de bewoners.



Doorgaande weg
Erftoegangsweg (doodlopend)
Inrit parkeerhof
Calamiteiten



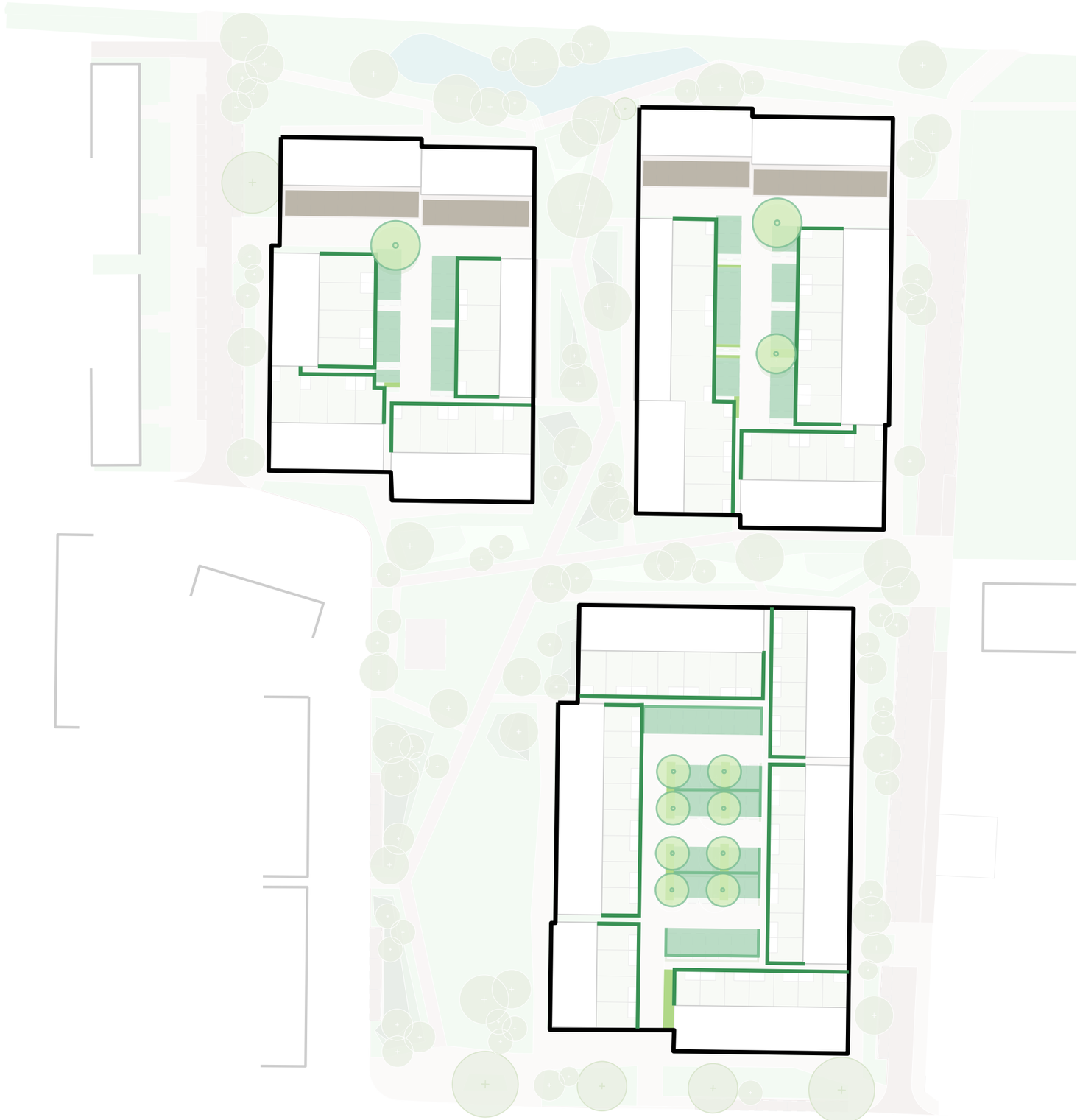




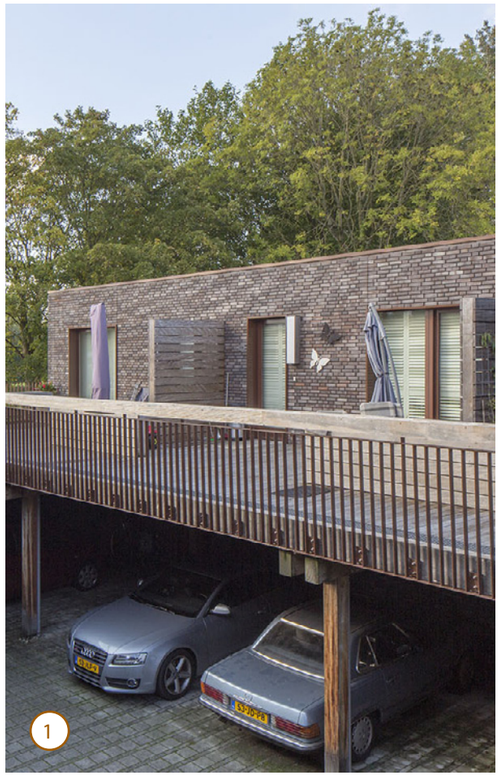
1: Materialisering in gebakken klinkers
2: Bloemrijke berm
3: Profiel Herculesstraat met enkelzijdig parkeren en mogelijk auto te gast

6. Omsloten parkeerhoven

In de bouwblokken parkeren de bewoners hun auto en worden de fietsen gestald. Dit gebeurd voor een aantal woningen onder een terras en voor de overige woningen op een centraal gelegen parkeervoorziening, dan wel parkeerstraat.
Het is de ambitie om de hoven zo groen mogelijk in te richten. Daarom worden de erfafscheidingen voorzien van klimplanten. Waar er voldoende ruimte is worden hagen en bomen geplant.
Ook de parkeerplaatsen zullen, daar waar het technische en ruimtelijk mogelijk is (zonlicht) worden gematerialiseerd met een zo groen mogelijke inrichting. Hierbij kan worden gedacht aan een TTE-tegel of grasstenen.



- Groenvak
- Groene erfafscheiding
- Parkeren op grasstenen
- Parkeren onder dek
- Bouwblok









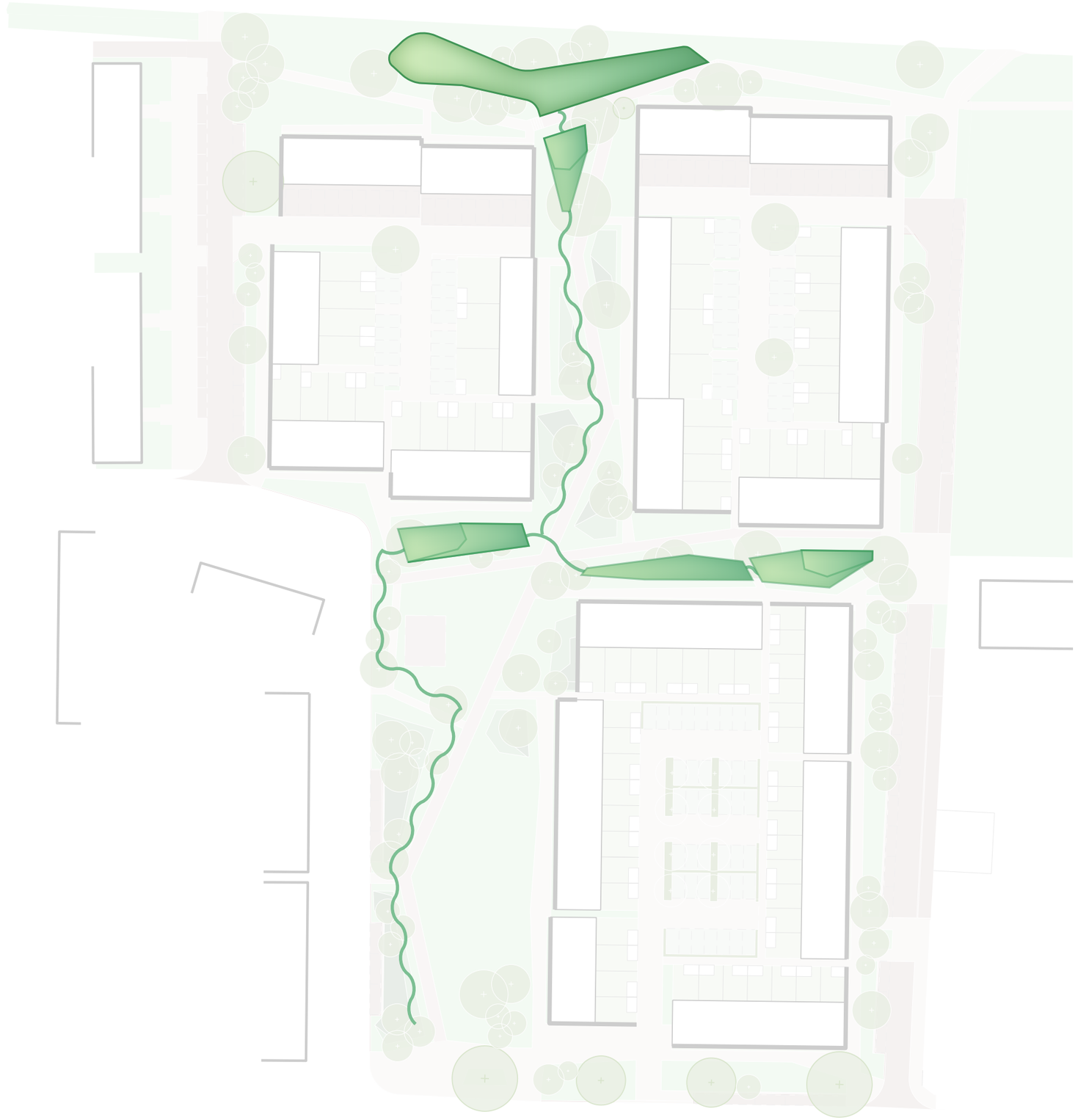


1: Parkeren onder een terras
2: Vergroeningn van de parkeerhoven, waar mogelijk
3: Erfafscheidingen worden voorzien van klimplanten
4. Waar het kan worden hagen en/of bomen geplant

7. Natuurlijke inrichting

7.1 Natuurlijk en waterrobuust

Het park wordt ingericht met hoogtes en laagtes. Hierdoor ontstaat er vanzelfsprekende gelaagdheid in het plan, waarmee de privacy van de bewoners wordt ondersteund.
De laagtes van het plan worden ingezet als een structuur van wadi's en greppels. Hiermee wordt een parkstructuur gemaakt die bijdraagt aan de waterrobuustheid van het plan. De waterstructuur mondt uit in een grote wadi, die langs de Hengelosestraat is gelegen. In het totale plan wordt minimaal een bui van 20mm geborgen.
Door de hoogtes en de laagtes van het plan ontstaan we mooie ecologische gradiënten. Deze dienen te worden benut voor de biodiversiteit van het plan.



Wadi

Koppeling in watersysteem

7. Natuurlijke inrichting

7.2 Biodiversiteit

De parkachtige en natuurlijk vormgegeven openbare ruimte vormt de basis van de biodiversiteit van het plan. De gradiënten van nat naar droog, de variatie tussen bezond en schaduwrijk, zorgen voor een variatie in leefomgeving voor flora en fauna. Met de inpassing van een bestaande bomenlaan wordt er een beelbepalende en belangrijke voedselbron voor insecten en vogels behouden. Door in het plan nieuwe soorten aan te planten van verschillende groottes en wissellende bloeitijden worden de voedselbronnen vergroot en creeren nestelgelegenheden voor vogels.
Met de toepassing van een inheemse beplanting (bladverliezend, groenblijvend, besdragend en stekelig) ontstaat er een belangrijke beplantingszoom waar vogels, kleine zoogdieren en insecten aan voedsel worden voorzien, maar ook aan schuilplekken. Daarnaast zijn de kleine zoogdieren ook een voedselbron voor roofvogels.


1

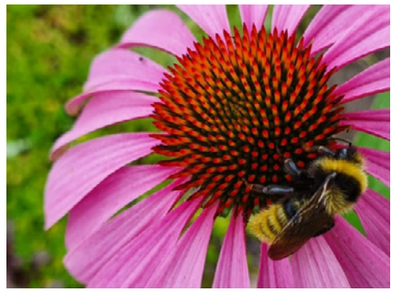

2


3


4


5





1: Wadi aan de noordzijde van het plan, als aantrekkelijk plek voor bewoners, flora en fauna.
2: Rijke beplanting met verschillende bloeitijden.
3: Greppel langs de zoom van de beplanting
4: Door extensief beheer versterken de greppels de biodiversiteit
5:. In het openbaar gebied worden insecten- en bijenhotels geplaatst