

## Motie 100396A



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amendement voor de vergadering van de raad d.d.: 04 februari 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Onderwerp: Woonvisie Voorschoten 4932 (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Indieners: Sjoerd van den Dool (VVD )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>De raad van de gemeente Voorschoten,</p> <p><b>Overwegende dat</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voorschoten een zeer lange wachtlijst heeft voor sociale huurwoningen en dat daaraan zowel aan de voor- als achterkant iets aan gedaan moet worden</li><li>• Voorschoten niet alleen aan de voorkant onvoldoende sociale huurwoningen heeft maar aan de achterkant een tekort aan doorstroomwoningen (betaalbare, sociale koop) kent</li><li>• Een voldoende voorraad sociale huurwoningen in stand dient te houden maar niet meer dan dat</li><li>• Behoeft leidend dient te zijn bij bouwen en deze behoefte duidelijk per specifieke groep op de wachtlijst in kaart gebracht zou moeten worden of per specifieke vraag</li><li>• Voorschoten niet alleen moet staan in de regio en woonverdeelstelsel en moet oppassen een onevenredige toestroom van buitenaf op onze sociale woningen en voorzieningen te creëren</li></ul> <p><b>Besluit</b></p> <p>Het college te verzoeken de woonvisie voor inspraak aan te passen als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de wachtlijst sociale woningbouw te differentiëren naar groep en behoefte en toewijzing en bouwen daarop af te stemmen</li><li>• maatregelen te nemen om scheefwonen tegen te gaan en doorstroom te bevorderen zoals verwoord door de Minister voor Wonen en Rijksdienst</li><li>• voor zover mogelijk de verkoop van behoeftige sociale huurwoningen te stoppen</li><li>• waar mogelijk een anti-speculatiebeding in te zetten bij sociale, doorstroom koopwoningen</li><li>• waar mogelijk bevorderende maatregelen te nemen die (terugkerende) Voorschotenaren op de wachtlijst helpen</li><li>• woningen te realiseren die duurzaam zijn en zodoende bewoners hun geld in de woning kunnen steken in plaats van energie</li></ul> |
| <p>Toelichting:</p> <p>Door ontwikkelaars bij het maken van bouwplannen een zekere vrijheid te geven, zullen zij creatiever zijn in het maken plannen maken die aansluiten bij de vraag, en daarmee die woningen te realiseren nodig zijn met name de betaalbare, duurzame doorstroom koopwoningen alsook</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Motie 100396A



levensbestendige woningen.

Ondertekening en naam,

Sjoerd van den Dool, namens de fractie van de VVD

Esmée van Herk, namens de fractie van het CDA

Rik Riphagen, namens de fractie van D66

Aantekening griffier:

Deze motie is ter vergadering ontstaan uit een eerder ingediend amendement.

Deze motie is aangenomen met de volgende stemverhouding;

10 voor: VVD, CDA, D66

6 tegen: ONS Voorschoten, SP en GroenLinks

PvdA was afwezig