Maak de juiste keuze voor Silverpoint en houd Hilversum als leefbare stad.

Hilversum, 13 Oktober 2021

Beste leden van de Raadscommissie:

Vandaag heb je het over het Silverpoint-gebouw in het stationsgebied dat als gesloopt wordt beschouwd en een gigantisch bruin gebouw dat daarvoor in de plaats komt. Als eigenaren van het naastgelegen pand baart dit ons grote zorgen omdat:

Omgaan met de basis
Het stationsgebied en de binnenstad staan nu al voor uitdagingen op het gebied van parkeren, verkeer, afvalbeheer en fietsparkeren. De geplande bouw maakt het stationsgebied nog slechter qua verkeer en infrastructuur en schaadt de leefbaarheid van onze appartementen omdat we na de bouw de lucht niet meer vanuit onze huizen kunnen zien. Hoe kunnen we actie ondernemen om van de binnenstad een leefbare plek te maken voor haar bewoners waar parkeren, verkeer, mobiliteit of afvalbeheer geen probleem zijn?

Hilversum voorbereiden op een postpandemisch leven
We hebben gezien dat dichtbevolkte steden en gemeenschappen tijdens de pandemie te maken hebben met 3 keer meer sterftecijfers. Door zulke grote woonwijken toe te voegen, zoals het Silverpoint-complex, zal de dichtheid in het stadscentrum toenemen. Hoe kunnen we dichtbevolkte gemeenschappen en wijken behouden op basis van de lessen die zijn getrokken uit de pandemie, vooral in de binnenstad, om de leefbaarheid te waarborgen?

Een rustiger leefbare stad
Hilversum is de op één na meest lawaaierige stad van Nederland, veel erger dan Amsterdam en Rotterdam. Onderzoek toont aan dat het geluidsniveau zo hoog is dat het verschillende gezondheidsrisico's met zich meebrengt, met name hart- en vaatziekten. Hoe kunnen we acties ondernemen die Hilversum stiller en dus leefbaarder maken in plaats van kolossale gebouwen aan het centrum toe te voegen?

Samenvattend zal de geplande bouw een verkeerd rolmodel zijn en de standaard zetten voor vergelijkbare gebouwen in Hilversum. In elke stad die in de loop van de tijd zijn karakter verloor, was er een uitstekend voorbeeld dat de weg vrijmaakte voor gebouwen die de stad verstikken en haar finesse vernietigen. Ik weet dat u binnenkort over dit bouwproject zult beslissen. Als toegewijd lid van de Hilversumse gemeenschap smeek ik u om uw geweten te betrachten bij het overwegen van dit project. Het bestaande Silverpoint-gebouw dat op de planning staat om gesloopt te worden, is best mooi en vrij nieuw. Sloop van zo'n nieuw gebouw is een verspilling van middelen en een grote verstoring van het gebied.

Een mogelijke oplossing zou kunnen zijn om het bestaande gebouw te behouden en te herbestemmen met renovatie.

De visie en het erfgoed van de Dudok eren
Ik zou willen afsluiten met de woorden van Dudok: 'Bouw evenveel met groen en bomen als met beton en baksteen'. Hoe zorgen we ervoor dat we Dudoks visie en erfgoed eren van de tuinstad in het centrum waar groen en open lucht niet overschaduwd worden door hoge donkere gebouwen zoals het nieuwe Silverpoint gebouw?

Met zo'n gewetensvol besluit voor de boeg, zullen we u kennen als de raadsleden die het voorbeeld zijn voor de toekomst van de stad.

Met vriendelijke groeten,

Dr. Alper Utku



Gepland Silverpoint-complex