Gebruik Woningen Noordwijk

Inspreek door Lita van Enter op 16/3/2023

Geachte Commissie en Raadsleden,

Ik spreek namens een zeventiental tweede-woning bewoners in de Zuid, waarvan velen al sinds 100 jaar met talloze familieleden deze wijk bevolken. En niet alleen in de zomer. De band en betrokkenheid van deze bewoners met de wijk is diep en breed. Ze zijn actief lid van de wijkvereniging en medeorganisatoren van activiteiten. Mede door de mogelijkheid om te werken via internet is er zeker sprake van een duurzaam gebruik van deze woningen gedurende het gehele jaar en niet van recreatief gebruik. Ook de tweede woning eigenaren hebben aandacht voor leefbaarheid. Driekwart van de bewoners heeft een eigen oprit, en parkeert, evenals hun gasten, op eigen trein. Ze helpen mee met de opruim-dagen, ze zorgen goed voor hun omgevingen en huisvesten Oekraïense vluchtelingen. Tenslotte is de maat en waarde van deze woningen veel te groot om te spreken van een onttrekking aan de woningvoorraad van de gemeente, laat staan onttrekking van de woningvoorraad voor starters. De conclusie moet zijn dat het bemoeilijken van overdracht en gastverblijf van tweede woning bezit in de Zuid niet tegemoetkomt aan uw geformuleerde doelstellingen en een onevenredig zwaar middel is.

Daarom vraag ik uw gewaardeerde aandacht voor aanpassing van de voorstellen op twee fronten.

1. Ik verzoek u het gebruik als tweede woning van de huizen in de Zuid niet aan te merken als een persoonlijk recht, dat vervalt bij overdracht van het huis. Maar te laten vervallen of tenminste uit te breiden tot het recht van de familieleden in ruime zin,(tot in de 4e graad bijvoorbeeld) zowel verticaal als horizontaal.

2. Ten tweede vraag ik om het recht dat niet betalende gasten, die familie of vrienden zijn van de eigenaren, ook voor langere tijd (dan 30 dagen) mogen verblijven in onze huizen. Een oppas-familie op onze afgelegen woonplekken ervaren wij als zeer behulpzaam. Daarnaast mag de gemeente bewijs verlangen van het bestaan van een band tussen de eigenaar en de gasten.

Met veel dank voor uw aandacht en in de hoop op uw begrip voor onze vragen, verblijf ik, Lita van Enter.