Voorstel raad

Nummer
B.4
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 april 2024	12 maart 2024

Onderwerp
Bestemmingsplan Buitendijks Parkeren Medemblik

Kern van het voorstel
Het project Buitendijks parkeren Medemblik is gezamenlijk door de gemeente Medemblik en Hollands Kroon begeleid en voorbereid omdat het nieuw aan te leggen parkeerterrein in beide gemeenten is gelegen. Het project is nu uitgewerkt. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Over de beantwoording van de zienswijze en de vaststelling van het bestemmingsplan kan een besluit worden genomen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met de Nota beantwoording Zienswijze; 2. het bestemmingsplan 'Buitendijks Parkeren Medemblik', gericht op het terrein aan de Zuiderdijkweg en Medemblikkerweg (N240) grenzend aan de stad Medemblik ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz0033-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst is afgesloten.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet is de Wro nog van toepassing.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2024. Griffier Voorzitter

Aanleiding
In de stad Medemblik en vooral in het centrum van Medemblik is een groot gebrek aan parkeerruimte voor de inwoners, maar ook voor de vele toeristen die de stad aan het IJsselmeer komen bezoeken. Om de binnenstad van Medemblik te ontlasten is het van belang een goede parkeerbalans te bereiken. Op 11 juli 2019 heeft de gemeenteraad van Medemblik besloten het bestaande buitendijkse parkeerterrein te verbeteren en te vergroten. De gemeente Medemblik heeft de benodigde gronden op 14 februari 2020 kunnen aankopen waardoor de noodzakelijke uitbreiding gerealiseerd kan worden. De locatie ligt aan de Zuiderdijkweg en Medemblikkerweg (N240) grenzend aan de stad Medemblik, gedeeltelijk in de gemeente Hollands Kroon. Het ontwerpbestemmingsplan voor het terreingedeelte dat in de gemeente Hollands Kroon ligt, lag ter inzage van 22 december 2023 tot 3 februari 2024. Wij hebben u daar over geïnformeerd via een memo. In deze periode hebben wij één zienswijze ontvangen. De indiener maakt zich zorgen over vervuiling en overlast, als gevolg van plaatsing van zonnepanelen boven de parkeerplaats.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
- Verbeteren van de verkeersveiligheid. - Behouden en verbeteren van de voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid - Versterken van de centrumfunctie van de stad Medemblik.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Er is een zienswijze ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze gaat vooral over de vrees van overlast in het geval er een dak van zonnepanelen op het parkeerterrein wordt gerealiseerd. De mogelijkheid om zonnepanelen boven de parkeervoorziening te plaatsen is in dit bestemmingsplan niet opgenomen en daarmee ook niet mogelijk. De zienswijze leidt dan ook niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de volledige beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijze. (bijlage 1).

Ad 2.1 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Vanaf 1 januari 2024 heeft de Omgevingswet de Wet ruimtelijke ordening vervangen. De bestemmingsplanprocedure valt echter onder het overgangsrecht van de Omgevingswet, omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd. Dit betekent dat het bestemmingsplan nog volgens de procedure van Wet ruimtelijke ordening loopt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

Ad 2.2 Verbetering van zowel de leefomgeving als bereikbaarheid van de binnenstad van Medemblik.

De binnenstad van Medemblik is door deze parkeerplaats voor meer mensen te bereiken, terwijl de parkeer- en verkeersdrukte in het centrum zal afnemen.

Ad. 2.3 De cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk wordt versterkt.

De parkeerplaats wordt zo ingepast dat het onderdeel moet gaan vormen van de integrale recreatieve groenstructuur rond de stad Medemblik. Met het ontwerp wordt de integriteit en cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk niet alleen behouden, maar zelfs versterkt. Niet in de laatste plaats dankzij een landmark op de plek waar de Wieringermeerdijk en de Westfriese Omringdijk samenkomen.

Ad. 4.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Voor dit project is de gemeente Medemblik de initiatiefnemer. Alle kosten en financiële risico's zijn met een door beide gemeenten ondertekende planschadeovereenkomst afgedekt. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
1.1 Een haalbaarheidsonderzoek naar een zonnedak wordt nog uitgevoerd. Conform een in de gemeenteraad van Medemblik aangenomen motie van 30 november jl. is de gemeente Medemblik bezig met een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een zonnedak boven het buitendijks parkeerterrein. Dit onderzoek is nog niet gereed. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet te laten wachten op de uitkomsten van dit onderzoek, omdat dit zou leiden tot een verdere vertraging van dit project. Indien besloten wordt om een zonnedak te realiseren, kan hiervoor een separate procedure op grond van de Omgevingswet gevolgd worden. **1.2 Het bestemmingsplan wordt naar verwachting op 4 april 2024 aan de gemeenteraad van de Medemblik ter vaststelling aangeboden.** Voor deze ontwikkeling is één bestemmingsplan opgesteld, dat in beide gemeenten moet worden vastgesteld. Het bestemmingsplan van de gemeente Medemblik is inhoudelijk en methodisch identiek aan dat van de gemeente Hollands Kroon. **1.3 De gemeente Hollands Kroon wordt verantwoordelijk voor het beheer van en de openbare orde op een groot deel van het plangebied.** Gezien de nabijheid van de stad Medemblik, is het in sommige gevallen praktischer dat de gemeente Medemblik deze verantwoordelijkheid overneemt. Hier worden afspraken over gemaakt. **1.4 Na het besluit van de gemeenteraad staat er beroep open**. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep mogelijk als een belanghebbende verschoonbaar niet tijdig een zienswijze heeft ingediend. Beroep is mogelijk voor belanghebbenden indien bij de vaststelling wijzigingen ten opzichte van het ontwerp worden aangebracht (wat niet voorgesteld wordt). Echter het arrest van Aarhus heeft daar op 14 januari 2021 verandering in gebracht. Bij ontwikkelingen met milieuaspecten (zoals bestemmingsplannen altijd het geval is) kan men ook na vaststelling nog beroep indienen.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Verrekening van de ambtelijke kosten vindt plaats door heffing van leges.	

Communicatie
In het kader van participatie heeft er op 12 april 2022 een informatiebijeenkomst voor omwonenden plaatsgevonden in de Bonifaciuskerk. Op de informatieavond zijndiverse reacties ontvangen. De meeste zorgen waren er voor de sociale veiligheid. Het ontwerp is daarna ook iets aangepast, zo is er meer verlichting bij gekomen. Ook worden er afspraken met de BOA's van beide gemeenten gemaakt over het toezicht. Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over uw besluit. De gemeente Medemblik informeert de omwonenden per brief over de verdere uitvoering en ontwikkelingen.

Bijlagen
1. Nota Beantwoording Zienswijze 2. Toelichting en regels 3. Verbeelding Het ontwerpbestemmingsplan Buitendijks Parkeren Medemblik is digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn= NL.IMRO.1911.BPLG2009hz0033-on01