Geachte Raad,

Het plangebied Zwolle Zuid Zuid is meer dan grasland. Het heeft “Landschapswaarde”, recreatieve waarde en ecologische waarde.

En in het RTP worden veel waarde gehecht aan Landschappelijke identiteit, Landschapstructuur, Landschappelijke waarden en Landschappelijke kwaliteiten.

Wat ik belangrijk vind, is dat de Raad een goed beeld heeft van het voorstel dat voor u ligt en de alternatieven die nog niet zijn onderzocht. Wat voor wijk gaat hier komen?

Met 3000 woningen op 120 hectare is dat een wijk met de woningdichtheid van Ittersumerbroek maar dan zonder zonder park of SVI. Dus volledig bebouwd.

Ruimte voor behoud van de huidige structuren en ruimte voor een groene corridor betekent dus een veel hogere woningdichtheid dan Ittersumerbroek.

De landschappelijke identiteit gaat dan verloren.

Ik vraag de raad om:

Via een amendement in te stemmen met een aanpassing in het RTP waarbij het maximum aantal woningen in Zwolle Zuid Zuid komt te liggen 2000 ipv 3000 én

Via een motie de ontwikkeling van het gebied ten Oosten van de N337 te onderzoeken

Hiermee kan de raad zekerstellen dat er in de toekomst ook daadwerkelijk gebouwd gaat worden met oog voor de bestaande Landschapsstructuren.

Hartelijk dank voor uw aandacht.