Agendapunt 9: Raadsvoorstel over de stedenbouwkundige hoofdopzet voor Westwaard fase 2,3 en 4 (Bespreking in één termijn)			
Partij	**Blz. verwijzing**	**Vraag**	**Antwoord**
CDA	Pag. 3	Waarom kan voor fase 3/4 geen gebruik gemaakt worden van het bestaande beeldkwaliteitsplan van fase 1. Het wordt wel gebruikt voor fase 2.	Het stedenbouwkundige karakter van fase 1 en 2 kent zekere verwantschap. Denk hierbij aan de ligging van het deelgebied, de aard van de verkaveling, de bijbehorende bebouwingsopzet. Daarom is de denklijn van het BRP voor fase 1 hier ook goed bruikbaar als het gaat om de beeldkwaliteit van de bebouwing. Het woonmilieu van fase 3 / 4 krijgt een ander karakter dan fase 1 en 2. Fase 3 /4 wordt getypeerd als 'landschappelijk wonen'. Dit wordt gerealiseerd door een andere typologie van verkaveling + bijbehorende bebouwingsopzet, een ander principe van ontsluiten van de woningen etc. Door deze andere stedenbouwkundige benadering komen een aantal woonvelden a.h.w. vrij in het landschap te liggen. Dat stedenbouwkundig karakter van 'landschappelijk wonen' kan ook worden door vertaald in de beeldkwaliteit c.q. de architectuur van de woningen. Het is daarom goed om voor fase 3 / 4 in de beeldkwaliteit van de woningen een eigen toon en sfeer te ontwikkelen. Bovenstaande denklijn is ook besproken met de COK. Deze commissie onderschrijft de nu voorgestelde benadering.
CDA	Pag. 3	Wat is de reden dat er nog onderzocht moet worden of er een oversteekvoorziening nodig is over de verbrede watergang?	In de hoofdopzet vinden we het belangrijk dat er een goede verbinding is in de buurt en tussen de fases in Westwaard en de omgeving. In de volgende stappen van planvorming gaan we dit verder onderzoeken en vervolgens uitwerken. Hiervoor is overleg met het Waterschap nodig.
CDA	Pag. 5	Gelden voor de particuliere kavels andere kaders dan voor de rest van het plan?	Voor de particuliere kavels gaat het om maatwerk. De bebouwing gaat in de beeldkwaliteit sfeer mee in de rest van fase 2. Het gaat niet enkel over de bebouwing, maar ook over technische aspecten. De eerder gemaakte afspraken zullen meegenomen worden en waar nodig zal aanvulling plaatsvinden. Denk daarbij aan ophoging, ondergrondse infrastructuur, plaatsen en breedte opritten, positie voorgevellijn etc..

CDA	Pag. 5	Wanneer wordt het advies van de gezondheidsraad verwacht? Als dit een negatief advies is wat zijn dan de gevolgen voor het bouwen in Westwaard?	Het eerste deel is 3 juli 2025 verschenen en gaat vooral in op de vraag wat er nu wel en niet is af te leiden uit de wetenschappelijke literatuur over het verband tussen de nabijheid van geitenhouderijen en het risico op longontsteking. Het 2e deel wordt verwacht in december 2025 en gaat dieper in op de aard en ernst van de gezondheidsuitkomsten en specifieke factoren die daarop van invloed zijn. Voordat het 2e advies is gegeven kunnen wij geen uitspraak doen over eventuele gevolgen voor het bouwen in Westwaard.