GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Actualisatie Opkoopbescherming’

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☑ Besluitvormende vergadering 

Procedure:

Datum vergadering
25-09-2024

Type voorstel
Raadsvoorstel van college van B&W

Spreekrecht publiek
Nee

Voorgesteld resultaat
Besluitvorming

Voorgesteld besluit / Kernboodschap

De raad wordt voorgesteld om de Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Arnhem 2024 (Opkoopbescherming) vast te stellen.

.

Aandachtspunten

Door het college is het raadsvoorstel ‘Actualisatie Opkoopbescherming’ aangeboden aan de raad. Het betreft het verhogen van het WOZ-waarde van € 355.000 naar € 434.000. Daardoor vallen er meer huizen onder de opkoopbescherming, wat betekent dat die woningen niet opgekocht kunnen worden voor de verhuur. Twee derde van de Arnhemse koopwoningen worden aangemerkt als beschermde woonruimte.

Het actualiseren van de opkoopbescherming gebeurt jaarlijks en volgt uit de huisvestingsverordening. Het college kiest voor een maximale verhoging, wat volgt uit de aangenomen motie 22M38.

Direct ter besluitvorming
Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Joseph Dommeck
Joseph.Dommeck@arnhem.nl
+31263771983

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
+31631107951

Moties en Toezeggingen

Niet van toepassing