



PARTIJ VAN DE ARBEID

**GROEN
LINKS**



**Partij voor
de Dieren**

SP.

Motie

(Vreemd aan de orde van de Dag)

Aanpak woekerhuren in Heerlen

De gemeenteraad van de gemeente Heerlen, bijeen in vergadering bijeen d.d.27-11-2024;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

- we in toenemende mate zien dat er exorbitante huren worden gevraagd voor woningen in de particuliere huursector in Heerlen;
- de eerste successen van het nieuwe Heerlense Grip op Wonen beleid laten zien dat de koerswijziging van dit college op het gebied van wonen werkt en dus doorgezet moet worden;

Overwegende dat:

- We particuliere verhuurders hebben die exorbitante huurprijzen vragen voor woningen in Heerlen;
- Er in Rotterdam met succes een huurprijs calculator is ontwikkeld, die ingezet kan worden om te onderzoeken of de huurprijs reëel is;
- Deze huurprijs calculator met succes is ingezet in de wijk Carnisse;
- De huurprijs calculator kan gebruikt worden om informatie te verzamelen als gemeente om zicht te krijgen op gevraagde huren in Heerlen;

Roept het college mitsdien op om:

1. In gesprek te gaan met de ontwikkelaars van deze huurprijs calculator om te onderzoeken of de huurprijs calculator ingezet kan worden in Heerlen als onderdeel van de aanpak Grip op Wonen;
2. Indien dat kan met een plan te komen op welke termijn deze huurprijs calculator ingezet kan worden in Heerlen;
3. Onderzoek de mogelijkheden om het meldpunt slecht verhuurderschap en de huurprijs calculator te koppelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA,

GroenLinks,

PvdD,

SP,

Henk Verreck

Tahir Nefjodov

Elian Géron

Peter van Zutphen