Besluit B&W 20 april 2021

Portefeuillehouder	Schoot, Johan van der	**A-stuk**	A11
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	
Ambtenaar, telefoon	Straathof, Arjan, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Heilig Kempke Lith - 2021

Samenvatting

In het plangebied 'Heilig Kempke' is het nu mogelijk om negen (ruimte-voor-ruimte)bouwkavels voor particulieren te bouwen. Deze kavels zijn te groot. Er is geen interesse voor. Daarom heeft de planontwikkelaar een nieuw plan voor twaalf kleinere bouwkavels ingediend. Deze kavels sluiten beter aan bij de gangbare maat voor bouwkavels en de bestaande behoefte. Er bestaat een grote vraag naar dit soort kavels voor zelfbouw. Vooral in de dorpen van Oss.
De gemeente Oss is bereid om aan het nieuwe plan mee te werken door een bestemmingsplan voor het nieuwe plan in procedure te brengen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Vroegere besluiten

5 februari 2019: instemmen met allonge samenwerkingsovereenkomst Ruimte-voor-ruimte in Lith-Oost
2 februari 2021: Besluit starten vaststellingsprocedure bestemmingsplan met zienswijzeprocedure

Besluit

1. De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'Heilig Kempke Lith - 2021' vast te stellen overeenkomstig bijgaande stukken: raadsvoorstel , conceptraadsbesluit en het bestemmingsplan 'Heilig Kempke Lith – 2021' met bijlagen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR - 20-05-2021
		Raad	03-06-2021

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 21 apr 2021

drs. H. Mensink