College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Weststellingwerf
Griffioenpark 1, Wolvega
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Wolvega, 12 maart 2023.

Betreft: Zienswijze op de concept omgevingsvergunning voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk en planologisch strijdig gebruik voor 27 appartementen op het adres Tijgerblauwtje 1, 1, 11 t/m 14, 21 t/m 24, 31 t/m 34, 41 t/m 44, 51 t/m 54, 61 t/m 64, 71 en 72 in Wolvega, bekend onder dossiernummer OV-2022-5923.

Geachte burgemeester en wethouders,

Op de website www.lindewijk.nl en in het huis-aan-huis-krant van de gemeente is het ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van het appartementengebouw op het Tijgerblauwtje in Wolvega bekend gemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Het is ons bekend dat er een appartementengebouw gaat komen op de locatie het adres Tijgerblauwtje te Wolvega. Daar zijn wij niet op tegen. Sterker nog, wij denken dat een beeldbepalend gebouw juist prima past in de Lindewijk.

Op 23 maart 2022 zijn wij heel erg geschrokken van de presentatie van het appartementengebouw op het Tijgerblauwtje. Wij dachten dat wij uitgenodigd waren om mee te denken om tot een mooi ontwerp te komen. Dat bleek anders. Door verschillende bewoners van de Lindewijk is ongenoegen geuit dat de gemeente ons niet hoort en betrekt. Daarna was veelgehoorde uitspraak: “de flat komt er toch wel en het heeft geen zin om bezwaar te maken”, of woorden van gelijke strekking. De petitie en inspraak in de raadsvergadering heeft niets aan het ontwerp van de woontoren doen veranderen. Toch zijn wij van mening dat wij middels dit schrijven u hopelijk op andere gedachten te kunnen brengen.

De voorgestelde hoogte van het appartementengebouw en de hoogte die daarvoor in het ontwerp van het bestemmingsplan is opgenomen, is aanleiding voor het opstellen van deze brief.

Het hoogte verschil tussen de bebouwing in de Lindewijk en het appartementengebouw is enorm. Voor ons heeft dit heeft gevolgen voor de:

- Privacy
- Schaduw
- Duisternis
- Geluid
- Parkeeroverlast

Wij zijn geschrokken van het ontwerp van dit appartementengebouw omdat de hogere lagen van dit gebouw ten koste gaat van onze privacy in onze tuinen maar ook in de huizen.

De zon gaat in het voorjaar, winter en in het najaar achter dit gebouw langs waardoor licht in onze tuinen en woningen zal worden verminderd. Juist licht in je tuin en woning zorgt voor woongenot en zorgt voor een gezond klimaat.

Met in het invallen van de duisternis heeft de verlichting van het appartementengebouw het effect op niet voldoende duister worden van de omgeving.

Door de toename van de verkeersintensiteit zal er een toename van geluidsoverlast ervaren worden. Nu al horen wij de warmtepompen bij de woningen. De hoeveelheid warmtepompen op het dak, 27 stuks, zal geluidsoverlast veroorzaken.

De hoeveelheid parkeerplaatsen gaat zorgen voor parkeren elders in de wijk of zoals nu al gebeurd in bermen en groenstroken.

Voor de direct omwonenden van het appartementengebouw heeft de realisatie van de hoogte van 27,5 meter enorme consequenties. Er verandert immers nogal wat ten opzichte van de situatie zoals wij die sinds 2007 kennen.

Het gebouw past naar onze mening niet in de Lindewijk. Het is te hoog. Wij spraken de architect bij van der Valk. Dat zelfs de architect ons begreep dat wij dit hoge gebouw niet vinden passen in de Lindewijk is veelzeggend.

Wij spreken de hoop uit dat de gemeente wil meewerken aan een aanpassing van de hoogte van dit appartementengebouw. Wij hopen dat de omwonenden en inwoners van de Lindewijk begrepen worden.

Met vriendelijke groet,