

PPA-Fractie

Zaaknummer 1370303
Uw kenmerk: 01

Behandeld door: Niek Vugs
Telefoonnummer: 073-5531136
Datum: 4 februari 2025

Onderwerp: Antwoord op schriftelijke vragen art 39 PPA Sporthal de Run

Beste heer Van den Brand,

Wij ontvingen op 9 januari 2025 uw vragen ex artikel 39 RvO over Sporthal de Run. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. *Vraag 1. Klopt het dat er nieuwe lekkages of waterschade is ontstaan in sporthal De Run?*

Antwoord vraag 1.

Nee dat klopt niet. Er is geen sprake van nieuwe lekkages of waterschade. De ontstane vochtplekken zijn tweeledig, dit komt door sneeuwval en condensvorming. Het vochtprobleem in sporthal De Run bij sneeuwval is bekend bij de gemeente. Ter informatie, de enorme hoeveelheid regenval van het afgelopen jaar heeft niet geleid tot nieuwe lekkages.

2. *Vraag 2. Wat is de oorzaak van deze nieuwe schade?*

Antwoord vraag 2.

1. Er is geen nieuwe schade. Het vochtprobleem wordt veroorzaakt door sneeuwval. Doordat de Run niet of nauwelijks is geïsoleerd en op diverse plekken de warmte kan ontsnappen veroorzaakt dit op die plekken het smelten van het sneeuwpakket, wat verandert in ijs in de dakgoot en/of het dak. Hierdoor loopt het smeltwater niet op de juiste manier weg omdat dakranden, die voldoende zijn voor regenval, lager liggen dan het sneeuwdek. Het water zoekt dan de weg van de minste weerstand. Een lekkage door smeltende sneeuw is dan een logisch gevolg en noemen we dooischade.
2. De Run is slecht geïsoleerd, dit veroorzaakt condens. Die condens zorgt ervoor dat de luchtvochtigheid oploopt.
3. Er bleek ook een dakventilator defect te zijn waardoor de luchtvochtigheid nog hoger opgelopen is.

3. *Vraag 3. Welke termijn is nodig om de schade te herstellen, en kan de sporthal gedurende deze periode wel (gedeeltelijk) gebruikt worden?*

Antwoord vraag 3.

Er zijn diverse acties ondernomen in het afgelopen jaar. Denk hierbij aan het wegvegen van de sneeuwval en het uitvoeren van reparaties. Het vochtprobleem op de korte termijn verminderen kan binnen 2 weken worden uitgevoerd. In de tussentijd is de sporthal bruikbaar. Aan de condensvorming is

op korte termijn niets te doen, dit is het gevolg van de leeftijd van het pand. De oplossing zit in nieuw- of verbouw van de sporthal.

4. *Vraag 4. Kan alle schade hersteld worden, of is er sprake van blijvende beperkingen in het gebruik van de sporthal?*

Antwoord vraag 4.

Er is sprake van vochtproblemen door hoge luchtvochtigheid door condens en dooivocht. Aan condensvorming is op de korte termijn niets te doen. Door middel van bouwdrogers zal uit de hal vocht onttrokken worden, zodat de luchtvochtigheid daalt. De vochtproblemen kunnen verminderd worden, maar door de leeftijd van het pand is dit niet volledig te voorkomen. Deze problemen zullen blijven terugkeren bij sporthal de Run.

5. *Vraag 5. Welke acties heeft het college ondernomen of gepland om de schade te herstellen en herhaling te voorkomen?*

Antwoord vraag 5.

De acties die nodig waren om het vochtprobleem te verminderen worden in januari en februari uitgevoerd. Herhaling is bij nieuwe sneeuwval of lage temperaturen niet uit te sluiten, zie de antwoorden op de vragen 1 en 2. Om herhaling volledig uit te sluiten zit de oplossing in nieuw- of verbouw van de Run.

6. *Vraag 6. Worden basisschool en sportverenigingen gecompenseerd voor eventueel verloren gebruiksuren?*

a. *Zo ja, op welke wijze en binnen welke termijn?*

Antwoord vraag 6.

De basisscholen ontvangen geen compensatie aangezien zij een klokurenvergoeding krijgen. Verloren gebruiksuren voor de vereniging worden niet in rekening gebracht.

a. Zie antwoord op vraag 6.

7. *Vraag 7. Heeft deze nieuwe schade eindelijk invloed op de prioriteitstelling van de plannen voor sporthal De Run?*

Antwoord vraag 7.

De gemeente is op de hoogte van de vochtproblemen bij sneeuwval en lage temperaturen, sporthal de Run staat hoog op de prioriteitenlijst. In Q2 wordt de raad geïnformeerd over de totale aanpak met scenario's voor de Run.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



L.H. Derksen
gemeentesecretaris



E. Smid
burgemeester