



Motie

Datum raadsvergadering: 13 november 2024
Nummer motie: **24M143**
Zaaknummer: 4304640
Status
Onderwerp: Begroting 2025

Titel:

Behoud Stadsontwikkelfonds

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Sinds 2022 de bestemmingsreserve Stadsontwikkelfonds bestaat;
- Dit fonds wordt gebruikt voor het realiseren van woningbouwambities en het afdekken van financiële tekorten bij het realiseren van huisvesting voor bijzondere doelgroepen, sociale huurwoningen, maatschappelijke functies, verduurzaming of vergroening van de openbare ruimte.
- Al 6 projecten (mede) mogelijk zijn gemaakt door een bijdrage vanuit dit fonds.
- Hieronder valt te denken aan Spoorzone Arnhem-Oost en Arnhem-West, waar een divers woningaanbod zal komen met een groot aantal sociale huurwoningen (>40%).
- Deze ontwikkelingen zonder ondersteuning vanuit dit fonds, niet mogelijk zouden zijn of minder betaalbare en sociale woningen zouden bevatten.
- Nog 300.000 euro onbestemd resteert vanuit het fonds.

Omdat we vinden dat:

- De gemeente niet alleen regie moet voeren op woningbouwontwikkeling, maar daar ook financieel aan moet bijdragen.
- Een financiële bijdrage in het bijzonder gepast is om ambities vanuit de Woonvisie te realiseren.
- Volkshuisvesting een overheidstaak is en de gemeente aangewezen is om ervoor te zorgen dat we niet alleen meer woningen bouwen, maar die ook zo betaalbaar mogelijk maken.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- Bij de Perspectiefnota 2026 prioriteit te geven aan het opnieuw vullen van Stadsontwikkelfonds.

De raad hierover te informeren bij de Perspectiefnota 2026 en jaarlijks op de hoogte te houden van de bijdragen die zijn gedaan vanuit het Stadsontwikkelfonds en de resultaten daarvan.

Indieners:

Giovanni Visser – PvdA



Cyriel Prinsen – GroenLinks