

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt 252
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: Schriftelijk binnen 30 dagen

Indiener: mevrouw E. Baauw

Fractie: VVD

Datum: 26 november 2024

Zaaknummer: 419889

Onderwerp: Schriftelijke vraag fractie VVD Elburg - Starterslening

Raadsvragen:

1. In Elburg zijn nagenoeg geen woningen van € 250.000 te koop; in 2024 is in Elburg de gemiddelde verkoopprijs € 500.000. Daarmee lijkt de maximering van de Starterlening ingehaald te zijn door de realiteit. Is het daarom mogelijk om de Starterslening te verhogen uitgaande van de meer realistische verkoopprijzen van woningen?
2. Kan het college aangeven hoeveel gebruik gemaakt is van de Starterslening; met andere woorden voorziet de Starterslening in een behoefte?
3. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitputting van het beschikbare budget?

Toelichting:

Wij hebben een onderzoekje gedaan: zo is in Oldebroek de hoogte van de Starterslening maximaal 20% van de verwervingskosten met een maximum van € 50.000. De totale verwervingskosten mogen daar niet meer dan € 300.000 bedragen. In Nunspeet kan er maximaal € 35.000 geleend worden in het kader van de Starterslening.

Antwoorden:

1. In Elburg zijn nagenoeg geen woningen van € 250.000 te koop; in 2024 is in Elburg de gemiddelde verkoopprijs € 500.000. Daarmee lijkt de maximering van de Starterlening ingehaald te zijn door de realiteit. Is het daarom mogelijk om de Starterslening te verhogen uitgaande van de meer realistische verkoopprijzen van woningen?

Met aanpassing van de verordening Startersleningen Gemeente Elburg 2021 is het mogelijk om de hoogte Starterslening beter aan te laten sluiten aan de huidige woningprijzen. Momenteel worden voorbereidingen getroffen voor een raadsvoorstel waarbij de Starterslening wordt aangepast aan de veranderde woningmarktomstandigheden in relatie tot de voorwaarden van andere gemeenten.

2. Kan het college aangeven hoeveel gebruik gemaakt is van de Starterslening; met andere woorden voorziet de Starterslening in een behoefte?

In 2023 zijn 4 Startersleningen toegekend en in 2024 is tot nu toe 1 Starterslening toegekend.

3. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de uitputting van het beschikbare budget?

Er is momenteel een budget van ruim € 450.000 beschikbaar.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.