MOTIE

Datum indiening: 4 juli 2023
Nummer: 157-161
Onderwerp: collectief particulier opdrachtgeverschap m.b.t. nota grondbeleid

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen,

overwegende:

- dat collectief particulier opdrachtgeverschap (cpo) een krachtige particuliere motor kan zijn in de bijdrage aan het bouwen van woningen in Nederland en in de gemeente Waterland;
- dat het logisch is dergelijke initiatieven te stimuleren en niet (extra) te belasten met beperkingen die de realisatie bemoeilijken;
- dat tegelijkertijd een goede juridische regeling moet voorkomen dat commerciële ontwikkelaars onder de gemeentelijke kaders uit kunnen komen;

verzoekt het college om binnen drie maanden aan de raad een voorstel voor te leggen tot aanpassing van Nota grondbeleid, waarin wordt geregeld dat de kaders van paragraaf 6.3 niet gelden voor woningbouwinitiatieven waarbij aantoonbaar sprake is van collectief particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1. onder 1 sub f. van het Besluit ruimtelijke ordening;

en gaat over tot de orde van de dag.