Raadsvoorstel Beeldkwaliteitsplan Waterbuurt			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder B.G. Velzen **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouders Weerwag en Frinking	**Behandelend ambtenaar:** Hendrik van de Koot +31793468982 H.W.van.de.Koot@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 79 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	3. Leefbaarheid, duurzaam en groen		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 15-9-2025	Besluitvorming 22-9-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** Als onderdeel van de energietransitie worden de laagbouwwoningen in de Waterbuurt in Meerzicht verduurzaamt. Deze opgave ligt bij de eigenaren van de woningen. Om te zorgen dat de eigenaren niet afzonderlijk een vergunning hoeven aan te vragen en dat de eenheid en uitstraling van de wijk geborgen blijft, heeft het college een beeldkwaliteitsplan opgesteld. De raad kan de uitvorering van dit plan vaststellen in een beleidsregel. **Participatie** Al in 2023 heeft de raad ingestemd met een participatieproces. Hierin zijn de eigenaren van de woningen uitvoerig meegenomen in de totstandkoming van het beeldkwaliteitsplan. Er is samengewerkt met de woningcorporaties die een deel van de woningen bezitten en met de bewonersgroep ‘Werkgroep Beeldkwaliteit’. Door het participatieniveau ‘coproduceren’ is er een breed draagvlak voor het plan zoals deze nu voorligt. **Beeldkwaliteitsplan en beleidsregel** Met de beleidsregel is er een juridisch kader waaraan de gemeente kan handhaven over de aanpassingen die aan de woningen kunnen worden gedaan voor de verduurzaming. In de beleidsregels staan kaders opgenomen voor bijvoorbeeld: - De plaatsing van een warmtepomp; - De verduurzaming van ramen en kozijnen; - De isolatie van deuren en de gevel; - Het behoud of vervanging van de kenmerkende grindplaten op de gevel. Deze beleidsregel zal uiteindelijk plaats moeten krijgen in het Omgevingsplan wat gaat gelden voor de hele gemeente. Dit blijft dan het geldende beleid voor dit gebied. **Vervolg en eindresultaat** Het doel is dat deze beleidsregel en het beeldkwaliteitsplan zorgt voor eenheid en duidelijkheid voor de eigenaren van de laagbouwwoningen in de Waterbuurt, zonder dat dit rommelig wordt of dat de wijk zijn kenmerkende uitstraling verliest. Aan de andere kant wordt de gemeente ontzorgt, omdat er voor aanpassingen binnen het beeldkwaliteitsplan geen vergunning hoeft worden aangevraagd. Dit scheelt de gemeente mogelijk ruimt 300 te behandelen aanvragen. De hele transitie kan nog enkele jaren gaan duren, omdat niet alle eigenaren even snel zijn met het uitvoeren van hun aanpassingen. Maar zodra het beeldkwaliteitsplan is opgenomen in het omgevingsplan is het geborgd voor deze wijk en komt de beleidsregel te vervallen.		
Achtergrondinformatie			