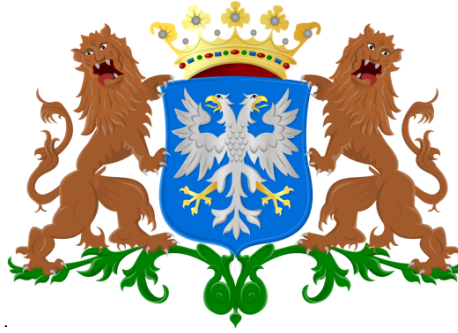




Motie vreemd aan de agenda

Ondersteun huurders die vastzitten in een schimmelwoning (22M36)

Deraad, bijeen op2022,

Constateernde dat:

- Een op de 3 Nederlandse kinderen woont in een ongezond huis. De kans dat zij ziek worden is daardoor tot 4,3 keer groter. Vocht en te lage temperaturen vergroten de kans op astma, eczeem en luchtwegaandoeningen.1)
- Ongeveer 40% van de huurwoningen gebouwd vóór 1960 heeft vocht en schimmel. Dat geldt ook voor een op de 5 koopwoningen van die leeftijd.2)
- 550.000 Nederlandse huishoudens leven in energiearmoede. Zij hebben een hoge energierekening, een slecht geïsoleerd huis en een laag inkomen.3)
- In de Geitenkamp leeft 21,5% van de bewoners in energiearmoede, in Malburgen 17,4%, in Het Broek 14,3%, in Presikhaaf-West 15%, en in Klarendal 13%. Het verschil tussen wijken is groot: in de rijkere wijken zoals de Hoogkamp leeft 1,5% in energiearmoede en in Schaarsbergen 1,9%. 4)
- Bijna de helft van alle Nederlandse huishoudens woont in een slecht of matig geïsoleerd huis, zonder daar iets aan te kunnen doen. Zij zijn afhankelijk van hun verhuurder, of hebben als woningeigenaar niet het geld om in hun woning te investeren. 5)

Overwegende dat:

- De SP in Arnhem met huurders op verschillende plekken heeft actiegevoerd om huizen met schimmel opgeknapt te krijgen, omdat de verhuurder weigerde om dit te doen,
- Er op het schimmelmeldpunt van de SP in Arnhem zich uit verschillende buurten in Arnhem mensen melden met problemen zoals schimmel in huis, soms met gezondheidsproblemen tot gevolg, en de verhuurder weigert het probleem op te lossen,
- Als er een conflict is met de verhuurder over achterstallig onderhoud, de huurder vaak van kastje naar de muur wordt gestuurd, de kosten voor het inhuren van een expert om naar het probleem te kijken door de huurder moet worden betaald, en niet alle huurders in staat zijn om dit te doen,

- Er bij de huurcommissie alleen lagere huur kan worden afgedwongen maar niet de oplossing van het probleem,
- De gemeente een zorgplicht heeft naar Arnhemmers toe, zeker als zij gezondheidsproblemen dreigen te krijgen van hun eigen huis,
- De gemeente, buiten de prestatieafspraken die niet afdwingbaar zijn, momenteel geen rol neemt in het helpen van Arnhemmers die vastzitten in een slecht en ongezond huis,

Roept het college op:

- Te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om Arnhemmers te ondersteunen die een conflict hebben met hun verhuurder over het onderhoud van hun woning, met vocht en schimmel als prioriteit,
- Daarin mee te nemen de mogelijkheid tot het kosteloos beschikbaar stellen van een onafhankelijke expert vanuit de gemeente voor deze huurders die uitspraak doet over de oorzaak van de problemen in huis,
- Daarin mee te nemen het actief aanspreken als gemeente van verhuurders die geconstateerde problemen niet oplossen,
- Daarin mee te nemen de mogelijkheid om sancties op te leggen als de verhuurder de geconstateerde problemen niet oplost,

En gaat over tot de orde van de dag .

Dobbe, Elfrink, Cetintas

- 1) AD, 11 oktober 2019, op basis van onderzoek door onderzoeksbureau RAND
- 2) WoonOnderzoek 2018
- 3) TNO, 2019
- 4) TNO, 2021
- 5) TNO, 2021

Zaaknummer: