Rapportage Projecten 2022-3

Mei – oktober 2022

November 2022
College

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

Inleiding bij de rapportage

Deze rapportage van de ruimtelijke projecten is opgesteld voor de gemeenteraad van Edam-Volendam. Bij de periodieke rapportage aan de gemeenteraad ligt de nadruk op de voortgang, behaalde (tussen)resultaten en de ontwikkelingen. De rapportage is informatief van aard.

Per project worden de te behalen resultaten beschreven, een doorkijkje gegeven in de planning op hoofdlijnen en wordt gerapporteerd aan de hand van de indicatoren geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK) en participatie.

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen projecten en processen.
Dit onderscheid wordt gemaakt omdat de sturing op projecten een andere is dan op processen. Het grootste verschil is dat projecten een duidelijk begin, eind en een concreet te bereiken eindresultaat hebben en binnen de gestelde kaders van kwaliteit en geld af te ronden zijn. Projecten volgen het EVRPP, het Edam Volendams Ruimtelijk Plan Proces en worden begeleid door een projectleider en een projectteam.
Bij een proces is nog niet bekend wat het concrete eindresultaat wordt. Een proces is een activiteit die meestal door de lijnafdelingen wordt opgepakt, waarbij op basis van ambities, beleid en vraagstukken bekeken wordt, meestal in samenspraak met de omgeving, welke keuzes voorliggen. Een proces kan overgaan in een project.

Toelichting bij de indicatoren

- Rood is het signaal dat er eerst iets moet worden opgelost voor er verder gegaan kan worden.
- Geel is een indicatie dat er aandacht moet zijn voor beheersmaatregelen.
- Groen wil zeggen dat het volgens plan verloopt en binnen de kaders van eerdere raadsbesluiten past.

In de rapportage wordt per project beschreven wat er de afgelopen periode is gebeurd en wordt een doorkijkje gegeven wat er de komende tijd gaat gebeuren.
Daarnaast krijgt u inzicht in de openbare financiële gegevens. Dit zijn dan met name de verwachte resultaten op de projecten waar de gemeente een faciliterende rol vervuld, of mogelijke afwijkingen/risico's in het door u beschikbaar gestelde krediet. De besluitvorming over de daadwerkelijke aanpassing van eventuele kredieten liggen in deze rapportage nooit voor. Die lopen via begroting/winter- of zomernota of zelfs separate raadsvoorstellen.

In de vertrouwelijke bijlage bij deze rapportage wordt u ook weer geïnformeerd over (de stand van de zaken van) de nieuwe initiatieven die het college faciliteert. Dit doen we vertrouwelijk om twee redenen:
- tijdens de initiatieffase wordt de haalbaarheid onderzocht van het initiatief: het is dus nog niet zeker of het initiatief/project tot resultaten leidt.
- ten tweede start de participatie niet direct aan het begin van de initiatieffase: de omgeving heeft nog geen kennis van het initiatief.
Zodra de initiatieffase positief is afgerond en/of het initiatief bij de omgeving bekend is, wordt het project opgenomen in het openbare deel van de rapportage.

Inhoudsopgave

Projecten 4
Maria Goretti Locatie 5
Kindcentrum 7
Botter plus / Scheepswerf 9
De Lange Weeren 11
Derde ontsluitingsweg 13
Hoogstraat 15
Baandervesting 17
Brandweer Kwadijk 19
Parkeerplaats Singelweg 21
Oude Seinpaal 23
Meester Haye School (Beets) 25
Meekoppelkansen Dijkversterking 27
Cultureel Centrum Oosthuizen 29
Kraaiennest 31
Botterschool 33
Verplaatsing Brandweer Edam 35
De Deimpt 37
Tase 39
Steven van Dorpelhal 41
Noorderstraat 43
P+R Terrein 45
Bokkingstraat e.o. 47
Bufferwoningen Kwadijk 49
Raadhuisstraat 52 51
Kwadijk 16 53
De Nieuwe School 55
Processen 57
Purmer 58
Singelwijk 60

Projecten

Maria Goretti Locatie



Projectomschrijving

De Woningbeheerstichting De Vooruitgang realiseert op deze locatie ca 71 sociale huurwoningen, waarvan 16 zorgwoningen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2013	Afgerond
Definitiefase	Q2 2020	Afgerond
Ontwerpfase	Q2 2021 – Q2-2022	Participatie en ontwerp bouwplan
Voorbereidingsfase	Q2 2022 – Q4 2022	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q2 2023 – Q2 2024	

Verwacht financieel resultaat

22-2: € 300.000,00 positief in 2024
22-3: € 170.000,00 positief in 2024

Participatie vanaf mei t/m oktober 2022:

Fase drie van de participatie is afgerond in juli 2022. Dit heeft geleid tot uitbreiding van het aantal woningen, een verandering in typologie van een aantal woningen en een andere uitstraling van een gedeelte van het programma.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			Door de hevige inflatie in 2022 zijn de verwachte kosten voor de openbare ruimte flink gestegen. Daarnaast is een hoger bedrag opgenomen voor de verwachte inflatie tot en met 2024.
Organisatie			De werkdruk in de organisatie, met name op Planologie, is heel hoog. Dit heeft gevolgen voor de planning.
Tijd			De planning voor de procedure van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt gelijktijdig opgepakt. Dit heeft voordelen. Omdat een en ander in de tijd is uitgelopen, loopt het project momenteel ook op tegen de geplande start van de bouw door de Vooruitgang. Daarover vindt goed overleg plaats met de woningbouwcorporatie.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De verdichting van het programma heeft elf extra woningen opgeleverd. Hierbij is verzocht zes woningen in de middeldure huur te mogen verhuren. Het college heeft hiermee ingestemd en sluit een addendum met de Vooruitgang om de extra woningen te verrekenen.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De participatieprocedure is afgerond. Er is daarna een aantal wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp. Het ontwerp is afgerond. Het bestemmingsplan is opgesteld.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
In november/december worden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning door het college ter inzage gelegd. Daarna worden de mogelijke zienswijzen verwerkt. Naar verwachting vindt de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad plaats in Q2/Q3-2023. Ook is er een grondexploitatie opgesteld. Deze wordt in januari 2023 aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden.

Kindcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een accommodatie voor het opvangen van kinderen in de leeftijd 0-4 jaar. Dit vervangt drie kinderopvanglocaties die in het bezit zijn van de gemeente en verhuurd worden aan een kinderopvangorganisatie. Daarboven wordt 18 sociale huurappartementen gerealiseerd voor een lokale woningcorporatie. De nieuwe accommodatie kan in de toekomst mogelijk een (ruimtelijk/functionele) koppeling krijgen met de naastgelegen basisschool.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2013	Start intentieovereenkomst met CBW
Definitiefase	Q2 2017	Programma van eisen kinderopvang vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q3 2019	Bijstellen programma's van eisen en opstarten ontwerp
Voorbereidingsfase	Q1 2020	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Verwacht financieel resultaat

22-2 en 22-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De bouw vordert gestaag. Er is hard gewerkt om de nutsvoorzieningen tijdig en op de juiste wijze aan te laten sluiten.

Wat is er in mei 2022 t/m oktober gebeurd?
Van april tot juni is de afbouw van de gevelsluiting gerealiseerd. In oktober zijn de nutsvoorzieningen aangelegd. Er is gestart met de uitvoering van het woonrijp maken. De afbouw van de appartementen is begin oktober afgerond. Medio oktober zijn deze overgedragen aan de Woningstichting De Vooruitgang. Eind oktober is het Kindcentrum technisch opgeleverd aan de gemeente. Op enkele kleine opleverpunten na, die op korte termijn door de aannemer worden opgelost, is de bouw afgerond.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2022 gebeuren?
In november start het grondwerk en de bestrating van de buitenruimte. Daarna wordt, in opdracht van het CBW, de buitenruimte verder ingericht. In december worden de benodigde hekwerken geplaatst. In de kerstvakantie verhuist het CBW. In de tweede week van januari wordt het Kindcentrum in gebruik genomen.

Botter plus / Scheepswerf



Projectomschrijving

Ontwikkelen van een Scheepswerf op het Slobbeland waar historisch, drijvend erfgoed (Kwakken) onderhouden en gerestaureerd kan worden.
Het project kent twee hoofddoelstellingen:

- Het onderhoud aan de botters en daarmee het zichtbaar en levendig maken van een belangrijk element van de historie van Volendam.
- Het bieden van dagbesteding/werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De positieve neveneffecten zijn:

- Het verbreden en daarmee versterken van het toeristisch product Volendam.
- De huisvesting van het botterproject kan een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het Slobbeland.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4 2018	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q4 2019	Businessplan
Ontwerpfase	Q1 2021	Uitvoeringsplan
Voorbereidingsfase	Q2 2021	Werkvoorbereiding
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Verwacht financieel resultaat

22-3 en 22-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Voor de museale invulling is de verwachting dat er enige uitloop is voor de realisatie vanwege de lange levertijden van bouwmaterialen.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De casco oplevering van de Scheepswerf was in juni 2022. Daarmee is het pand overgedragen aan de afdeling Vastgoed van de gemeente. Vervolgens hebben de drie huurders, de Bottervereniging, Odion en de Social Firm, hun eigen ruimtes afgebouwd en zijn erin getrokken. In oktober 2022 zijn de film, de drieluik en de overige museale onderdelen via Perspekt opgeleverd. Op woensdag 2 november 2022 was de feestelijke opening.

Wat gaat er vanaf november 2022 t/m februari 2022 gebeuren?
In Q4-2022 vindt de eindevaluatie en de financiële afronding plaats. De verwachting is dat er een bedrag van € 144.000,- van de Provincie Noord-Holland wordt ontvangen voor de steiger en de museale invulling. Dit vanuit de subsidieregeling Ruimtelijke Kwaliteit Kustzone Hoorn-Amsterdam.

De Lange Weeren



Projectomschrijving

De Lange Weeren betreft een uitbreidingsplan aan de westrand van Volendam.
De gebiedsopgave voor Lange Weeren bestaat uit de realisatie van een woongebied.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2022 - Q4 2022	Opstellen Plan De Lange Weeren Indienen plan provincie
Definitiefase	Q1 2023 – Q3 2023	- Sluiten intentieovereenkomst - Opstellen ontwikkelkader - Sluiten anterieure/samenwerkingsovereenkomsten - Ontgrenzen gebied
Ontwerpfase	Q4 2023 – Q2 2024	Opstellen ontwerpen bouwplannen
Voorbereidingsfase	Q3 2024 – Q3 2025	Bestemmingsplan of omgevingsplanprocedure
Realisatiefase	Q4 2025	Start bouwrijp maken

Verwacht financieel resultaat

22-2: De kosten die in de zomernota worden opgenomen bedragen € 80.000,00. Dit zijn de kosten voor de gemeentelijke visie en een specifiek voorbereidingskrediet voor de nog te maken kosten die niet verhaald kunnen worden
22-3: Er wordt een aanvullend budget van € 121.000,- vrijgemaakt in de Winternota 2022 en het restant van 2022 wordt overgeheveld 2023. Dit is voor de uren en kosten die tijdens de initiatieffase gemaakt worden.

Participatie in mei t/m oktober 2022

Er hebben diverse overleggen plaatsgevonden met de verschillende share- en stakeholders (PNH, HHNK, woningcorporaties, ontwikkelaars, woningzoekenden en beide stichtingen). De participatie start zodra de provincie een go heeft gegeven op het plan.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			Bij de VGR in maart was nog niet bekend hoe het project verder kon worden opgepakt. Daar zijn nu keuzes in gemaakt en hier is aanvullend budget voor opgenomen in de winternota.
Organisatie			
Tijd			Er wordt in korte tijd enorm veel werk verzet dit leidt tot een hoge werkdruk.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Het college heeft de gedeputeerde uitgenodigd voor een gesprek met de nieuwe gemeenteraad. De gedeputeerde heeft in een brief laten weten dat het aan de gemeente is om eerst een alternatief plan in te dienen. Beide brieven zijn ter kennisname naar de gemeenteraad verzonden.

Wat is er in mei tot oktober 2022 gebeurd?
Het nieuwe college heeft de volledige regie naar zich toe getrokken door een nieuw plan voor de Lange Weeren op te stellen. Samen met het projectteam zijn hiervoor de uitgangspunten bepaald. Deze uitgangspunten hebben vervolgens als basis gediend voor het rekenen en tekenen. Het eerste conceptplan voor De Lange Weeren is opgesteld door de stedenbouwkundigen. Deze is vervolgens door een plan economisch bureau doorgerekend. Omdat de gemeente volledig de regie naar zich heeft toegetrokken zijn er nog geen overeenkomsten gesloten met de ontwikkelaars. Er hebben wel overleggen plaatsgevonden met de verschillende share- en stakeholders (PNH, HHNK, woningcorporaties, ontwikkelaars, woningzoekenden en beide stichtingen).

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
In november wordt het conceptplan gepresenteerd aan de gemeenteraad, PNH, HHNK, woningcorporaties, ontwikkelaars en beide stichtingen. De bewoners en andere geïnteresseerden worden daarnaast meegenomen tijdens een informatiebijeenkomst op 15 november. Eind november wordt het definitieve plan voorgelegd aan het college om vervolgens 15 december ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Bij goedkeuring wordt het plan bij de provincie ingediend. Zodra goedkeuring is ontvangen wordt met de ontwikkelaars een intentieovereenkomst gesloten voor de samenwerking in de vervolgfase. Tijdens de vervolgfase wordt, onder regie van de gemeente, het plan uitgewerkt tot een ontwikkelkader.

Derde ontsluitingsweg



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg die ligt in het verlengde van de N244 en die aansluit op de Dijkgraaf Poschlaan tussen de kernen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2009	Intentie start project
Definitiefase	Q2 2014	Uitgangspunten opgesteld
Ontwerpfase	Q2 2015	Gunning aan bureau voor ontwerp, bestemmingsplan en MER
Voorbereidingsfase	Q3 2020 tm Q2 2021	Opstellen contracten en aanbestedingen
Realisatiefase	Q1 2021 Q3 2021	Start uitvoering groenplan Start realisatie Derde Ontsluitingsweg

Verwacht financieel resultaat

21-3, 22-1 en 22-2: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.
22-3: Krediet in winternota aangepast i.v.m. prijsstijgingen

Participatie vanaf mei t/m oktober 2022

Groenplan: In juni heeft de Werkgroep Groenplan op locatie een bezoek gebracht aan de vakken in fase1.
Geluidsmetingen: De bewoners van 20 woningen hebben in een persoonlijk gesprek een toelichting gehad over de inhoud van het onderzoek.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			krediet in winternota opgehoogd met € 140.000,- i.v.m. prijsstijgingen
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De aannemer is half maart gestart met de eerste werkzaamheden voor de aanleg in het werkgebied met het verleggen van kabels en leidingen, het ontgraven en het aanbrengen van voorbelasting.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Het ontgraven en het aanbrengen van de voorbelasting vordert. De nutsbedrijven hebben alle kabels en leidingen verlegd. De geluidmetingen in de 20 woningen grenzend aan de rotondes hebben plaatsgevonden. Alle bewoners zijn voorafgaand persoonlijk inhoudelijk over het onderzoek geïnformeerd. Samen met de Werkgroep Groenplan is in juni een bezoek gebracht aan de groenvakken in Fase 1. Gebleken is dat de beplanting nog steeds niet aanslaat. Het waterlaadstation is verplaatst. Er zijn afspraken met het HHNK gemaakt over de aanleg van een persleiding door het traject.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het ontgraven en het plaatsten van de voorbelasting zit in de afrondende fase. Naar verwachting is dit in december klaar. Daarna volgt een lange periode van rust. De prijsvraag voor de nieuwe naam van de weg wordt in Q1-2023 uitgezet. De groenaannemer plant in februari extra struiken van de soorten die wel aanslaan in de vakken voor fase 1. De rapportage van de geluidsmetingen wordt in november verwacht. De financiële gevolgen daarvan worden per woning in kaart gebracht.

Hoogstraat



Projectomschrijving

Herontwikkeling van de Hoogstraat naar 2 atelierwoningen, 3 startersappartementen, 2 seniorenwoningen, 1 gezinswoning, 2 middeldure appartementen en 3 winkelruimten à ca.40 m2.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase	Q1/Q2 2020	Akkoord anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3-Q4 2020 Q1 2021	Uitwerken definitief plan
Voorbereidingsfase	Q4-2020 Q1-2024	Planologische- en vergunningprocedure
Realisatiefase	Q2 2024	Start bouwrijp maken / bouw

Verwacht financieel resultaat

22-2: € 35.000,00 negatief in 2023 i.v.m. extra plankosten door procedures
22-3: € 39.000,00 negatief i.v.m. extra plankosten door procedures

Participatie in mei t/m oktober 2022

Er is niet geparticipeerd in afwachting van de uitspraak van de Raad van State.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			Extra plankosten vanwege procedures
Organisatie			
Tijd			Vertraging vanwege procedures
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Op 23 maart 2022 heeft de RvS een tussenuitspraak gedaan m.b.t. het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan moet, in het kader van de rechtszekerheid op twee punten worden aangepast. Het college heeft met deze aanpassingen ingestemd.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Het aangepaste bestemmingsplan is op 19 mei voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierna is het aangepaste bestemmingsplan naar de RvS verstuurd. Op 21 september 2022 heeft de RvS uitspraak gedaan. Het aangepaste bestemmingsplan is onherroepelijk. T/m oktober heeft de ontwikkelaar vervolgens de laatste hand gelegd aan de ontwerpen.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
In november wordt het plan voorgelegd aan de Welstand- en Monumentencommissie. Na akkoord van deze commissie kan de Omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Baandervesting



Projectomschrijving

Een ontwikkelgebied op het voormalige Korsnäs-terrein met 13 basiswoningen, 16 middenwoningen, 9 luxe woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 23 appartementen (ouderen), 15 appartementen (starters) en 1 commerciële ruimte ca 1200 m2 door Baandervesting V.O.F (Bouwfonds Property Development en Kondor Wessels).

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Definitiefase	Q2 2019	Vaststelling kaders Baandervesting Plan in raad van 4 juli 2019
Ontwerpfase	Q3-4 2019	Vaststellen definitief Stedenbouwkundig Plan en Welstandscriteria
Voorbereidingsfase	Q3-4 2019	Actualiseren anterieure overeenkomst, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
Realisatiefase	Q4 2020	Uitvoering

Verwacht financieel resultaat

22-2 en 22-3: € 140.000,00 positief in 2023.

Participatie in mei tot oktober 2022

Tijdens de realisatiefase is een omgevingsmanager aangesteld door de initiatiefnemer. Hij is het aanspreekpunt voor bewoners. Tevens organiseert de initiatiefnemer bijeenkomsten voor de nieuwe bewoners om elkaar te leren kennen.

Voortgang

Indicator	22-2-	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De tijdelijke weg aan het Marken is aangebracht. De overdracht van het bouwterrein aan de bouwer heeft plaatsgevonden. Het heien is gestart. In april is de eerste paal geslagen. Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is goedgekeurd.

Wat is er vanaf mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De bouw van het appartementencomplex en de woningen is gestart.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2022 gebeuren?
Er wordt verder gebouwd.

Brandweer Kwadijk



Projectomschrijving

Het realiseren van een brandweerpost in Kwadijk op nieuwe locatie. Het verkopen van de bestaande locatie.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4 2017	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q1 2019	Programma van Eisen
Ontwerpfase	Q3 2021	Ontwerp/uitwerken van het plan
Voorbereidingsfase	Q1 2022	Omgevingsvergunning en optimalisatieslag in bouwteamverband
Realisatiefase	Q2 2022	Start bouw (ca. 10 maanden bouwen)
Nazorg	Q1 2023	Ingebruikname brandweerpost

Verwacht financieel resultaat

22-2: Er wordt in de zomernota geen mutatie van het krediet voorgesteld. Een eventuele overschrijding vanwege de stijging van de bouwprijzen wordt op basis van nacalculatie voorgelegd in de Winternota 2022 of de jaarrekening.
22-3: Het project blijft naar verwachting binnen het budget

Participatie in mei t/m november 2022

De directe buren zijn in september uitgenodigd voor het feestelijke moment met het bereiken van het hoogste punt.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De nota van antwoorden op de zienswijze is op 29 maart goedgekeurd door het College. Op 5 april is de Omgevingsvergunning verleend. De aanneemovereenkomst is gesloten.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De bouw is in juni gestart met heien. Er is een beroep en een voorlopige voorziening ingediend. Deze zijn uiteindelijk allebei ingetrokken. Het hoogste punt is in september bereikt.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren? .
De bouw wordt voortgezet. Als alles volgens planning loopt, wordt de nieuwe kazerne eind december aan de VRZW opgeleverd.

Parkeerplaats Singelweg



Projectomschrijving

Realiseren van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen . Fase 1 (Q2 2020) 75 parkeerplaatsen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Nazorg fase 1	Q2/Q3 2022	
Ontwerpfase Fase 2	Q4 2022	
Realisatiefase Fase 2	Q3 2023	De oplevering van het parkeerterrein.

Verwacht financieel resultaat

22-2 en 22-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Participatie in mei t/m oktober 2022

De bewoners zijn per mail geïnformeerd over de aanleg van het voetpad en het besluit voor aanleg van fase 2.

Voortgang

Indicator	22-3	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De voorbereidingen van de aanleg van het voetpad zijn gereed. Het besluit is genomen om fase 2 aan te leggen.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het voetpad langs de Singelweg wordt aangelegd. Het bestek en de tekeningen van Fase 2 worden gemaakt. Zodra de concept tekeningen gereed zijn, wordt er een bewonersbijeenkomst georganiseerd. De aanbestedingsprocedure voor de aanleg wordt in januari 2023 gestart.

Oude Seinpaal



Projectomschrijving

De herontwikkeling van de voormalige sporthal naar 54 sociale huurwoningen door Stichting Woningbeheer ‘De Vooruitgang’.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2019	Intentieovereenkomst
Definitiefase	Q3 2019	Koopovereenkomst
Ontwerpfase	Q4 2019 Q4 2020	Voorlopig Ontwerp en participatie
Voorbereidingsfase	Q1 2021 Q3 2021	Voorontwerp Bestemmingsplan
Realisatiefase	2022/2023	

Verwacht financieel resultaat

22-2: € 275.000,00 positief i.v.m. de positieve aanbesteding openbare ruimte en lagere uitgaven aan plankosten.
22-3: € 270.000 positief

Participatie in mei t/m oktober 2022

Het participatietraject is afgerond. Als bewoners klachten of opmerkingen hebben, gaan ze met de gemeente of de ontwikkelaar in gesprek.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De locatie is verder bouwrijp gemaakt. De voorbelasting is voor het grootste deel aangebracht.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De bouw is gestart in Q3 2022.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
De bouw van de woningen wordt vervolgd. De oplevering staat gepland in Q3/Q4-2023. De grondexploitatie wordt jaarlijks herzien. Dit besluit ligt voor in januari.

Meester Haye School (Beets)



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de Meester Hayeschool in Beets op de huidige locatie, mogelijk in combinatie met kinderopvang.
De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigd en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Opdrachtfase	Q4 2019	
Initiatieffase	Q1 2020	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Vergunningsfase	Q3 Q4 2021	
Realisatiefase	Q4 2021 Q2-2023	De bouw van de school
Gebruiksfase	Q4 2022	De verwachte ingebruikname is eind december

Verwacht financieel resultaat

22-2 en 22-3: Realisatie binnen het vastgestelde krediet.

Voortgang

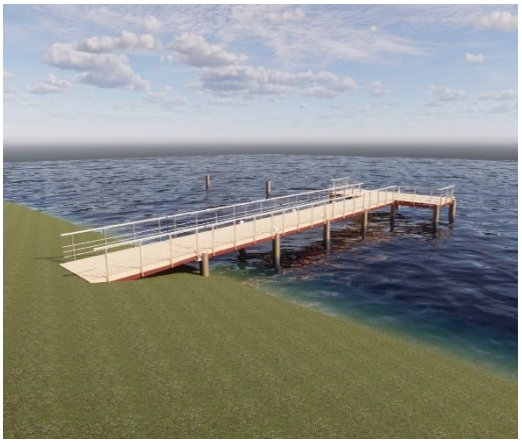
Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

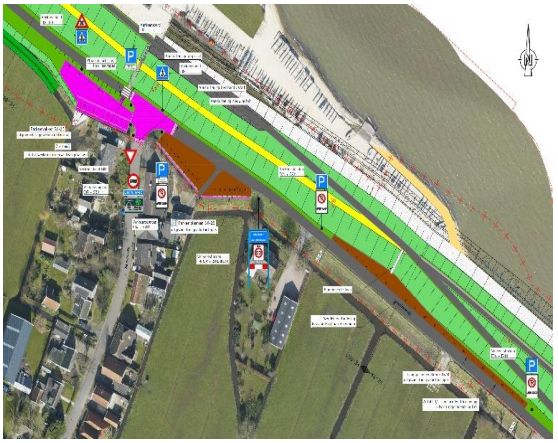
Terugblik rapportage 22-2
De werkzaamheden zijn in volle gang. In april is het hoogste punt van de bouw bereikt en feestelijk gevierd met de aannemer en de kinderen van de school.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Er is verder gewerkt aan de bouw.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
De bouw vordert gestaag. Als alles volgens planning loopt, vindt de oplevering in kwartaal 4 2022 plaats. In Q1-Q2 2023 vindt de financiële eindafrekening plaats. Daarna wordt het project afgesloten met een eindevaluatie en een raadsinformatiebrief.

Meekoppelkansen Dijkversterking





Projectomschrijving

Het verder uitwerken van de benoemde projecten en deze aan het einde van de initiatieffase met een integraal voorstel voor het vervolg, inclusief een verkenning naar de financiële dekking voor te leggen aan het college en gemeenteraad:

- Kruising Warder — Stimulerende rol
- Afrit Noordeinde — Regisserende rol
- Steiger en dijkovergang — Regisserende rol
- Kite Surf locaties — Regisserende rol

De toeristische kop op Historische Scheepswerf is geen onderdeel van deze opdracht, daar dit onderdeel is van de reeds bestaande bestuursopdracht Botter+. Wel is voorzien in afstemming tussen de twee opdrachten.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase/ definitiefase	Q1 2020 - Q2 2021	
Ontwerpfase/ vergunningsfase	Q3-4 2021 Q2- 2022	Definitief ontwerp Subsidiebeschikking
Realisatiefase	Vanaf Q1 2024	Uitvoeringsontwerp Uitvoering en overdracht beheer
Gebruiksfase	Q1 2025	

Verwacht financieel resultaat

22-2: Geen wijzigingen
22-3: Financieel resultaat hangt af van hoeveelheid te verkrijgen subsidie en ontwerp dijkversterking module 10. Bij afwijkingen volgt eerst een raadvoorstel.

Participatie in mei t/m oktober 2022

Het definitief ontwerp van zowel de kruising als de steiger is verstrekt aan de omwonenden. Dit samen met een overzicht van de onderdelen die, vanuit de participatie, wel en niet zijn verwerkt

Voor de afrit Noordeinde is een participatieplan gemaakt. Er heeft een bewonersbijeenkomst plaatsgevonden. Er was geen uitgesproken tegenstand op de plannen. Wel werden er meerdere vragen gesteld over het nut en de noodzaak.

Voortgang

Afrit Noordeinde

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			De raming en het budget is gebaseerd prijspeil Q1 2021. Naar verwachting zullen de realisatiekosten van de steiger veel hoger uitvallen
Organisatie			
Tijd			Door langdurige onduidelijkheid over het DO van de dijk wordt het risico op verstoring van het primaire proces van de dijkversterking groter en de kans op realisatie van de afrit kleiner.
Informatie			Er is nog geen DO dus onvoldoende info een ontwerp te kunnen maken.
Kwaliteit			

Kruising Warder, steiger Etersheim en Kite surf locaties

Indicator	22-1	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			Raming en budget is gebaseerd prijspeil Q1 2021. Naar verwachting zullen de realisatiekosten van de steiger veel hoger uitvallen
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Na de participatie voor de steiger Etersheim en de kruising Badhuisweg zijn de ontwerpen aangepast en definitief gereed. De subsidieaanvragen zijn ingediend.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Voor de kruising Badhuisweg is een Omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. Voor de steiger moesten nog aanvullende onderzoeken worden uitgevoerd voordat de vergunning kon worden aangevraagd. Voor de kruising Badhuisweg is een subsidie van de helft van de projectkosten met een maximum van € 115.000,- verstrekt.
In deze periode is voor de afrit Noordeinde geen duidelijkheid gekomen over het ontwerp van de dijkversterking. Daardoor is nog niet inzichtelijk wat de projectrisico's en de extra kosten ervan zijn.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Voor de kruising Badhuisweg vinden geen activiteiten plaatst tot ongeveer zes maanden voorafgaand aan de oplevering van de dijkversterking. Voor de steiger worden de aanvullende onderzoeken opgestart. Zolang er nog geen definitief ontwerp van de dijkversterking op de plek van de afrit is, kan de ontwerpfase nog niet worden opgestart. Hopelijk is daar aan het einde van 2022 meer duidelijkheid over.

Cultureel Centrum Oosthuizen



Projectomschrijving

De locatie van het cultureel centrum in Oosthuizen herontwikkelen naar 22 senioren woningen. Bart de Jong Projectontwikkeling is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Hij werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2019	
Definitiefase	Q4 2019	
Ontwerpfase	Q1-2 2021	
Voorbereidingsfase	Q1-2 2022 - Q4 2022/ Q1 2023	
Realisatiefase	Q3-2022- Q4-2023	

Verwacht financieel resultaat

22-2: De opbrengst wordt ca € 55.000 lager i.v.m. hogere plankosten
22-3: Het financiële resultaat is gelijk gebleven.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De oplevering vindt later plaats dan gepland i.v.m. de vertragen in de behandeling van het bestemmingsplan.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Het bestemmingsplan en de welstandscriteria zijn ter inzage gelegd. De termijn voor het indienen van zienswijzen is afgelopen. Er zijn vijf zienswijzen ontvangen.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De gemeenteraad heeft besloten om het bestemmingsplan niet te behandelen in de raad van juli. Het aangepaste bestemmingsplan is in het college van 28 augustus behandeld. Het plan is vervolgens in de raad van 27 oktober vastgesteld.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
De aanvraag voor de Omgevingsvergunning wordt in gang gezet. Zodra deze is verleend, vindt de grondoverdracht aan de projectontwikkelaar plaats.

Kraaiennest



Projectomschrijving

De locatie aan het Tunnelpad 7 in Oosthuizen herontwikkelen naar 10 starterswoningen en 18 doorstroomwoningen. De Ontwikkelcombinatie samen met Henselmans is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Zij werken het plan verder uit. De gemeente werkt het ontwerp openbare ruimte verder uit en legt de openbare ruimte zelf aan.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2019	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Voorbereidingsfase	Q4 2020	
Realisatiefase	Q2 2021	

Verwacht financieel resultaat

22-2: € 108.000,00 positief i.v.m. positieve aanbesteding openbare ruimte
22-3: € 50.000,- positief i.v.m. extra uitgaven door o.a. kosten verjaring tuinen Warderweg, werkzaamheden t.b.v. calamiteitenstrook, groenstrook, containers voor bouwafval bewoners.

Participatie in mei t/m oktober 2022

Er heeft in deze periode geen participatie plaats gevonden. Wel is op diverse manieren met bewoners gecommuniceerd. De ontwikkelaar heeft nieuwsbrieven verspreid. Er is mail- of telefonisch contact geweest tussen bewoners die vragen hadden en de projectleider, technisch adviseur of opzichter. In enkele gevallen vond er een gesprek ter plaatse plaats om vragen van bewoners te beantwoorden.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De nutsvoorzieningen zijn aangelegd en de woningen verder afgebouwd. De ontwikkelaar heeft meer tijd nodig gehad voor de afbouw van de woningen. Het project heeft een aantal dagen stil gelegen i.v.m. de stormen. Daardoor is ook de aanleg van de riolering en openbare ruimte vertraagd.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De openbare ruimte is aangelegd. De woningen zijn voor de bouwvak opgeleverd. De openbare ruimte is, op het groen en de ondergrondse containers na, afgerond.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Er wordt een opstalrecht gevestigd voor de warmtebronnen en de bijbehorende kabels die in de openbare ruimte liggen. De grond wordt overgedragen aan de gemeente. De ondergrondse containers worden geplaatst. De voorbereidingen voor het planten van het groen worden afgerond zodat in het voorjaar alles kan worden aangelegd. Verder wordt het project financieel afgesloten. De raad wordt met een raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld van de afronding van het project.

Botterschool



Projectomschrijving

Verkoop van de voormalige Botterschool. De gemeente gaat het vastgoed verkopen aan Van Wijnen ten behoeve van de realisatie van 26 duurzame grondgebonden huurwoningen in het zogenaamde middensegment. Van Wijnen werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Verkoop	Q1 2021	
Definitiefase	Q3 2020	
Ontwerpfase	Q3 2020	
Voorbereidingsfase	Q4 2021	Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q1 2022	Levering school, bouwen opleveren woningen, woonrijp maken

Verwacht financieel resultaat

22-2: € 185.000,00 positief in 2023 i.v.m. minder plankosten dan begroot
22-3: € 195.000,-- positief in 2023 i.v.m. minder plankosten dan begroot

Participatie in mei t/m oktober 2022

Het participatietraject is doorlopen. Bij de realisatie van het plan blijft de initiatiefnemer, in overleg met de gemeente, de omgeving informeren. Na de uitspraak van de Raad van State heeft er nog een gesprek plaatsgevonden met de omwonenden over de verkeersveiligheid.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Op 13 april 2022 vond de zitting plaats bij de Raad van State over het bestemmingsplan. Het groenplan is in april met de ontwikkelaar besproken en aangepast.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Het groenplan is met de buurt besproken en deels aangepast. De Raad van State heeft de gemeente in het gelijk gesteld. Het bestemmingsplan is daarom onherroepelijk vastgesteld. De omgevingsvergunning is door initiatiefnemer aangevraagd. De omgevingsvergunning is eind oktober verleend en ligt ter inzage.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Vooruitlopend op het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning wil de initiatiefnemer de bouwweg al in 2022 aanleggen. Na de onherroepelijke bouwvergunning laten we de asbestsanering uitvoeren. De sloop van de school vindt daarna plaats. De te kappen bomen worden voorafgaand aan het broedseizoen weggehaald. Er wordt met alle omwonenden nogmaals naar de verkeersveiligheid gekeken.

Verplaatsing Brandweer Edam



Projectomschrijving

Verplaatsen brandweer Edam naar tijdelijk onderkomen

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q2 2020	Inventarisatie locaties
Definitiefase	Q3 2020	Kaderstelling financiën door raad Besluit locatiekeuze door college en VRZW
Ontwerpfase	Q4 2020	Aanpassingen/ontwerp gebouw
Voorbereidingsfase	Q2 2021	Planologische procedure, aanbesteding bouwwerkzaamheden
Realisatiefase	Q4 2021- Q2 2022	Oplevering brandweerpost in mei 2022

Verwacht financieel resultaat

22-2: opnemen van € 45.000,00 extra krediet in de zomernota i.v.m. noodzaak onderheien
22-3: Verwacht resultaat einde project: ca. € 30.000 positief

Voortgang

Indicator	22-1	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
De bouw is in de afrondende fase. Helaas hebben omwonenden hinder ervaren van de tijdelijke aggregaten die nodig zijn om de snackbar en kazerne van stroom te voorzien. Zij hebben, naast een uitleg van de noodzakelijkheid van de aggregaten, een attentie ontvangen van de gemeente als een kleine compensatie voor het ongemak. De tijdelijke aggregaat is teruggebracht naar 1 stuks hybride en deze moet helaas nog wel even blijven staan. Het is Liander niet gelukt om de stroom-voorzieningen op tijd te realiseren, ondanks een tijdige aanvraag.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De oplevering van de tijdelijke brandweerlocatie was in mei 2022 en aansluitend is de sleutel aan de VRZW overgedragen. De brandweer heeft het gebouw in de zomer definitief in gebruik genomen. T/m oktober zijn er veel klachten ontvangen van omwonenden vanwege het geluid van de aggregaat. Om het geluid te dempen is er een geluidswerend zeil om de aggregaat geplaatst.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Op 19 november vindt de officiële opening van de brandweerkazerne plaats. Er moet nog een definitieve aansluiting gerealiseerd worden voor elektra. De verwachting is dat dit in Q1-2023 door Liander gerealiseerd gaat worden. Verder wordt het project financieel afgesloten. De raad wordt met een raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld van de afronding van het project.

De Deimpt



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een brandweerkazerne op Deimpt 7 ten behoeve van de samengevoegde korpsen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q1 2022	Het Programma van Eisen tbv het voorkeursscenario is in het projectencollege van 1 maart 2022 besproken
Definitiefase	Q4 2022	Krediet voor ontwerpfase vast laten stellen door raad in juni 2022
Ontwerpfase	Q1 2023	Opstarten ontwerp door een architect
Voorbereidingsfase	Q4 2023	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q3 2025	Start bouw (half jaar eerder, dus Q3 2024 start sloop en saneren)

Verwacht financieel resultaat

Nog geen financieel kader gesteld. In de winternota is een voorbereidingskrediet opgenomen ad. € 100.000,-.

Participatie mei t/m oktober 2022

De omwonenden zijn vanaf de start van het project betrokken.

Voortgang

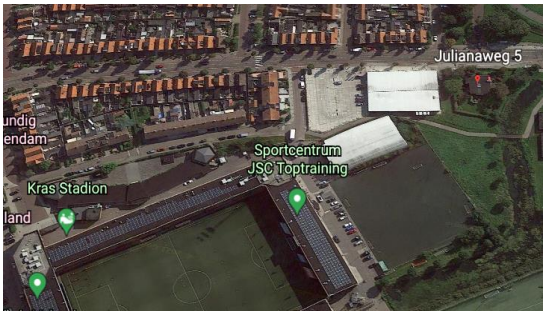
Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Het project heeft on hold gestaan vanwege wisseling van college en heeft daardoor vertraging opgelopen.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Het nieuwe PvE is uitgewerkt in een massastudie. Deze massastudie is getoetst op beleid en wet- en regelgeving. Ook vond er een doorrekening op kengetallen plaats door een kostendeskundige gespecialiseerd in brandweerkazernes. Er is een brief naar alle genodigden voor de inwonersbijeenkomst gestuurd met daarin een samenvatting van de bijeenkomst en een overzicht van de gestelde vragen met antwoorden.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Vanwege de financiële gevolgen van het besluit is het de ontwikkelnotitie aan het nieuwe college voorgelegd.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
In november wordt de ontwikkelnotitie besproken in het college Daarna wordt deze ter besluitvorming voorgelegd aan de raad inclusief kredietaanvraag

Tase



Omschrijving

Het herontwikkelen van de percelen Julianaweg 5 t/m 9 (woning en het Tase terrein), Meidoornstraat 17 (voormalige Vincentiussschool) en Sportlaan 10 (Steven van Dorpelhal) naar woningbouw en eventueel commerciële functies inclusief openbare ruimte

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	2022 - 2023	Vaststellen visie, opstellen haalbaarheidsanalyse en ontwikkelstrategie
Definitiefase		Vaststellen ontwikkelkader
Ontwerpfase		Uitvoeren ontwikkelstrategie
Voorbereidingsfase		Start planologische procedure
Realisatiefase		Start bouw

Verwacht financieel resultaat

Het project bevindt zich in de initiatieffase. De kosten, in dit stadium, met name uren, worden ten laste gebracht van het algemeen voorbereidingskrediet. Aan het einde van de initiatieffase wordt een specifiek voorbereidingskrediet aangevraagd.
22-2: In de zomernota is een voorbereidingskrediet aangevraagd van € 200.000,00
22-3: Er is voldoende voorbereidingskrediet

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Participatie in mei t/m oktober 2022

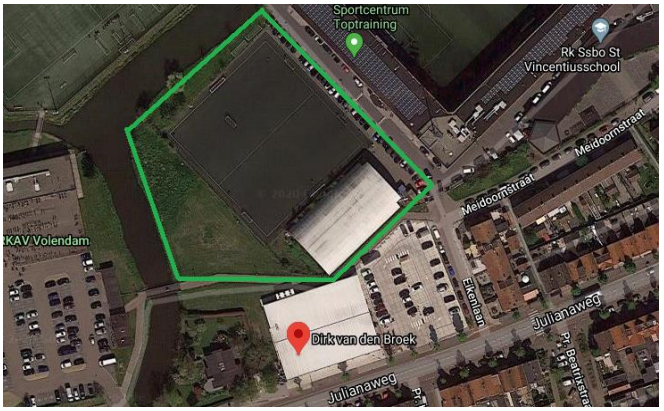
Er is in deze periode geen participatie geweest.

Terugblik rapportage 22-2
De startnotitie met uitgangspunten is door het demissionair college aan de gemeenteraad toegestuurd. De gemeenteraad heeft besloten de startnotitie niet te behandelen en zodat deze eerst in het nieuwe college besproken kan worden.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Het dossier is met het nieuwe college besproken. Met het bureau Companen is gesproken om in beeld te brengen welk woningbouwprogramma op het Tase terrein gerealiseerd zou moeten worden. Naar verwachting is dit aan het einde van het jaar duidelijk.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het woningbouwprogramma wordt bepaald. De gronden onder de Steven van Dorpelhal en het veld ernaast zijn nog in gebruik bij de FC en RKAV. Deze partijen gaan met de gemeente een overeenkomst sluiten waar de capaciteit elders geregeld kan worden om de gronden terug te leveren aan de gemeente. Het duurt nog circa twee jaar voordat de compenserende maatregelen uitgevoerd zijn. Voordat de gronden terug geleverd worden aan de gemeente wordt conform het EVRPP het project Tase verder opgepakt. De verwachting is dat we in maart 2023 de startnotitie kunnen aanbieden aan de gemeenteraad.

Steven van Dorpelhal



Omschrijving

Het terugnemen van de grond onder en naast de Steven van Dorpelhal ten behoeve van de herontwikkeling van het Tase terrein.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q3 2020 - Q2 2021	
Definitiefase	Q3 2021- Q4 2022	
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

22-2: Het voorbereidingskrediet kan met € 100.000,- verlaagd worden.
22-3: De verlaging van het voorbereidingskrediet wordt verwerkt in de Winternota.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
FC Volendam, RKAV en EVC hebben de samenwerkingsovereenkomst intern besproken. Tijdens het overleg met FC Volendam op 21 april zijn de laatste onduidelijkheden weggenomen. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt en het definitieve concept is rondgestuurd. Indien iedereen akkoord is wordt de samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan het college. Het college heeft op 12 april ingestemd met een voorstel voor de aanleg en vervanging van diverse velden in Edam-Volendam. Hierin zijn de werkzaamheden ten behoeve van het vrijspelen van de hal en het veld opgenomen. Dit

collegevoorstel is aangenomen en het raadsvoorstel is doorgeleid naar de eerstvolgende raadsvergadering om de budgetten vrij te maken.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Er hebben meerdere gesprekken plaatsgevonden met FC Volendam en RKAV. In mei 2022 is door de gemeenteraad het benodigde investeringskrediet vastgesteld.
De samenwerkingsovereenkomst is eind oktober voorgelegd aan het college.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
De overeenkomst wordt ondertekend door FC Volendam, RKAV Volendam en EVC.
Het vervolg - de aanbesteding en de realisatie - wordt na ondertekening uitgevoerd. De doorlooptijd van de aanbesteding en de realisatie is naar schatting twee jaar. Het project is met de ondertekening van de overeenkomst afgerond De uitvoering wordt in de lijn opgepakt.

Noorderstraat



Omschrijving

Het initiatief, ingediend door de WoonCompagnie, betreft de realisatie van 32 huurwoningen in de Noorderstraat in Edam.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4-2021-Q1 2023	Haalbaarheidsonderzoek
Definitiefase		
Ontwerpfase		
Vergunningsfase		
Realisatiefase		
Gebruiksfase		

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2
Gemeente en WoonCompagnie zijn in gesprek over de mogelijkheden tot verdichting.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De eerste participatieronde heeft half oktober plaatsgevonden. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de ‘Vereniging Oud Edam’. Met de input vanuit de QuickScan, de eerste participatie en het gesprek met Oud Edam heeft de WoonCompagnie het plan verder uitgewerkt.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
De uitwerking van het plan door de WoonCompagnie wordt begin november met de gemeente doorgenomen. Daarna gaat het haalbaarheidsonderzoek van start.
Het haalbaarheidsonderzoek wordt opgesteld conform de afspraken in de intentieovereenkomst. De resultaten daarvan worden, ter besluitvorming, voorgelegd aan het college.

P+R Terrein



Projectomschrijving

De realisatie van een P+R terrein naast het ijsbaanterrein in Oosthuizen.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase	Q4 2023	Inzicht in parkeerbehoefte Schetsontwerp Inzicht in subsidiemogelijkheden Vervoersregio
Ontwerpfase	Q1 2024	Definitief ontwerp
Voorbereidingsfase	Q4 2024	Bestek en tekeningen
Realisatiefase	Q1 2025	Aanleg parkeergelegenheid

Verwacht financieel resultaat

Het financieel resultaat hangt af van de uitkomst van het onderzoek en te verkrijgen subsidies.

Participatie in mei t/m oktober 2022

Er heeft geen participatie plaatsgevonden.

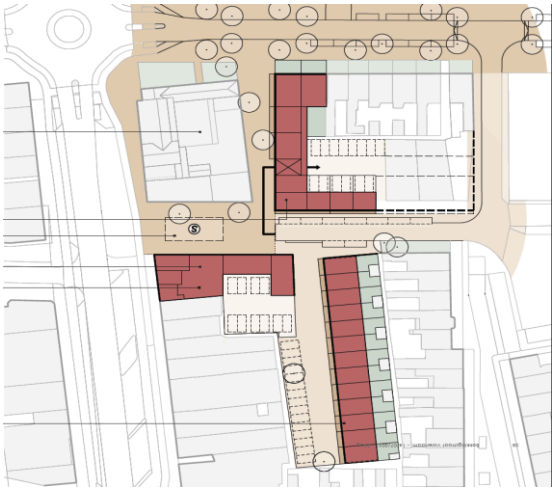
Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Een aantal onderzoeken kan pas worden gestart als de ontwikkeling van het voormalige gemeentehuis gereed is. Het is nog niet duidelijk wanneer dit is
Informatie			
Kwaliteit			

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Er zijn gesprekken gevoerd met de Vervoersregio Amsterdam. Daarin is aangegeven dat de gemeente nader onderzoeken moet uitvoeren.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het kentekenonderzoek ten behoeve van de mogelijke subsidie van de Vervoersregio Amsterdam wordt uitgevoerd.

Bokkingstraat e.o.



Projectomschrijving
De aankoop van de voormalige panden van Nieuw Leven B.V. door Bokkingstraat B.V. geeft ruimte voor een ontwikkeling in het centrum. Hierbij wordt in de eerste instantie gekeken naar een verbouwing van het pand zelf, maar wordt ook gekeken naar een ruimere ontwikkeling van de zuidkant van de Bokkingstraat.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	2022/Q3-2023	Haalbaarheidsanalyse
Definitiefase	Q4 2023/ Q1 2024	Anterieure Overeenkomst
Ontwerpfase	Q2/Q3 2024	Definitief ontwerp
Voorbereidingsfase	Q4 2024/Q3 2025	Gewijzigd omgevingsplan
Realisatiefase	Q3 2025/Q3 2026	

Verwacht financieel resultaat
De ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie in mei t/m oktober 2022

De participatie wordt in november opgestart.

Voortgang

Indicator	*22-3*	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Terugblik rapportage 22-2
De brede ontwikkeling waarin ook vastgoed van de gemeente betrokken kan worden, lag in afwachting van het nieuwe college stil. De onderdelen van het plan die in alle scenario's mogelijk zijn, zijn alvast naar voren getrokken. Op die manier kon sneller met de realisatie van woningen begonnen worden.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De besluitvorming is uitgesteld. Het participatieplan is opgezet.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
In november start de initiatiefnemer met de participatie. Een gedeelte van het project kan snel worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan voorziet hierin via een wijzigingsbevoegdheid. Dat wordt in het eerste kwartaal van 2023 in procedure gebracht.

Bufferwoningen Kwadijk



Projectomschrijving

Het 'Land van Kwadijk' is een ontwikkeling van 33 grondgebonden woningen tegen de kern van Kwadijk aan. Het gaat om een van de vier locaties die door de toenmalige Gemeente Zeevang bij de vaststelling van het 'Beeldkwaliteitplan Zeevang' is gereserveerd voor de zogenoemde bufferwoningen. De initiatiefnemer heeft in juli 2021, op basis van de Woonvisie 2021-2026 Edam-Volendam, het aanvullende verzoek ingediend voor een uitbreiding naar maximaal 47 woningen, waarvan 10 betaalbare starterswoningen. Dit is later bijgesteld naar 44 woningen.

Planning op hoofdlijnen (bij nieuw plan)

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q4 2022	Anterieure Overeenkomst, participatie Plan
Definitiefase	Q1 2023	Voorlopig ontwerp
Ontwerpfase	Q3 2023	Stedenbouwkundig plan, ontwerp openbare ruimte
Voorbereidingsfase	Q1 2024	Bestemmingsplan, Omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q3 2024 Q3 2026	Realisatie woningen en openbare ruimte

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden zo veel mogelijk verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie in mei t/m oktober 2022

De participatie heeft plaatsgevonden. Over de mogelijke uitbreiding wordt opnieuw gecommuniceerd.

Voortgang

Indicator	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld		In de oorspronkelijke AO is geen kostenverhaal toegepast. Dit wordt nu gerepareerd in een nieuwe AO
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De initiatiefnemer heeft de gemeente gevraagd medewerking te geven aan het plan om ca 19 woningen toe te voegen aan het oorspronkelijke plan van 33 woningen. Daarvoor is een intentieovereenkomst getekend waarna de gemeente de voorlopige haalbaarheid van dit nieuwe plan heeft getoetst. Dit is gebeurd op kosten van de initiatiefnemer. De uitkomst van deze toets was dat een plan van 44 woningen, onder voorwaarden, haalbaar is.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
De partijen gaan in gesprek over de nieuwe anterieure overeenkomst. De initiatiefnemer moet een keuze maken om het huidige nog niet vastgestelde ontwerpbestemmingsplan aan te passen, dan wel het bestemmingsplan traject opnieuw op te starten met de uitbreiding van het aantal woningen. De nieuwe Anterieure Overeenkomst wordt daarop aangepast en ondertekend.

Raadhuisstraat 52









Projectomschrijving
Voor het perceel Raadhuisstraat 52 is een initiatief ingediend voor de sloop van de huidige oude villa en de bouw van een nieuwe villa met 6 appartementen en het realiseren van 12 grondgebonden woningen op de achterliggende percelen. Het plan bestaat uit maximaal 18 woningen. In de toekomstige situatie zal de bestaande villa worden herbouwd (vernieuwbouwd), met 6 appartementen. Op de plek van de boomgaard zullen 12 grondgebonden woningen worden gebouwd. Het woonprogramma ziet er als volgt uit:

- 6 appartementen in de bestaande villa met externe berging
- 4 geschakelde woningen 'Type A' met garage
- 1 vrijstaande woning 'Type B'
- 5 rijwoningen 'Type C' met externe berging
- 2 vrijstaande woningen 'Type D' met optionele garage

Parkeren vindt bij de woningen zelf plaats, alsmede aan de noordwestkant van het plangebied. Ontsluiting naar de Raadhuisstraat vindt plaats middels het Regthuispad.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Voorbereidingsfase	Q4-Q3 2023	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q4 2023	Start bouwrijp maken

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden zo veel mogelijk verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie in mei t/m oktober 2022

Het participatietraject is in het kader van het EVRPP goed doorlopen. In de periode van eind januari tot half februari heeft een zestal gesprekken plaatsgevonden waarin de direct aanwonenden kennis gemaakt hebben met de initiatiefnemers en het concept stedenbouwkundig plan. Op 2 maart 2021 is de directe omgeving is geïnformeerd middels een online informatieavond.

De vragen en opmerkingen die tijdens de bijeenkomst naar voren zijn gebracht zijn allemaal beantwoord en meegenomen in de verdere planuitwerking wanneer daar aanleiding voor was. Het betreft vragen in de volgende categorieën:

- Parkeren
- Flora en fauna
- Infrastructuur
- Architectuur/ontwerp
- Mogelijke schade tijdens de realisatie

In mei 2022 zijn de verder uitgewerkte woningbouwplannen aan de omwonenden en geïnteresseerden voorgelegd. De bezoekers konden met de initiatiefnemers in gesprek en vragen stellen over de plannen. Belangstellenden zijn op de hoogte gebracht van de resultaten van de onderzoeken die het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden en is de laatste planning toegelicht. Voor bezoekers was ruimte om opmerkingen achter te laten door één of meerdere Post-it's op een daarvoor bestemd bord te plakken. Van de deelnemers hebben zeven mensen opmerkingen op het bord geplaatst. De geplaatste opmerkingen zijn meegenomen in de verdere planuitwerking.

Voortgang

Indicator	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De voorgenomen ontwikkeling op deze locatie is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden heeft de ontwikkelaar een bestemmingsplan laten opstellen, wat gereed is voor de volgende fase, namelijk de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het college legt het plan zes weken in ontwerp ter visie met de mogelijkheid voor een ieder zienswijzen in te dienen. Het ontwerp bestemmingsplan ligt dan voor 6 weken ter inzage.
Na zes weken zal er aan de hand van alle ingekomen zienswijzen een afweging plaatsvinden of het bestemmingsplan gereed is voor besluitvorming. Wanneer het bestemmingsplan gereed is voor besluitvorming, dan zal deze ter vaststelling worden voorgelegd aan uw raad.

Kwadijk 16



Projectomschrijving
De realisatie van 11 woningen op de locatie van het huidige civieltechnisch bedrijf Jonk B.V. De woningen worden in de tweede lijn van het lint geplaatst.
De bedrijfslocatie Kwadijk 16 is momenteel een wegenbouwbedrijf. Het bedrijf is echter te groot gegroeid om in het lintdorp Kwadijk te kunnen blijven. Het bedrijf wil graag verhuizen naar een plaats waar de infrastructuur beter aansluit op de bedrijfsvoering. Om de verhuizing te kunnen bekostigen wil de eigenaar het bedrijf verkopen aan een projectontwikkelaar. Deze kan het bedrag alleen uitgeven als hij meer dan de vanuit het bestemmingsplan toegestane twee woningen kan realiseren. Het ingediende initiatief bevat elf woningen. De Provincie heeft al 'Akkoord onder voorwaarden' gegeven op de wijziging van deze bestemming.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase		
Definitiefase		Anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3 2020/Q4 2022	Afronding participatie/ontwerp/voorontwerp bestemmingsplan
Voorbereidingsfase	Q1 2023/Q3 2023	Vastgesteld bestemmings/omgevingsplan
Realisatiefase	N.t.b.	

Verwacht financieel resultaat

De gemeente heeft geen eigendom. De gemeentelijke kosten worden zo veel mogelijk verhaald op de initiatiefnemer.

Participatie in mei t/m oktober 2022

De initiatiefnemer heeft het programma aan de buurt en de dorpsraad voorgelegd en de mogelijkheid geboden om te reageren. De dorpsraad heeft de complimenten uitgesproken over het participatieproces.

Voortgang

Indicator	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld		Het project is uit de lijnorganisatie overgenomen door het Programma Projecten. Dit is gebeurd nadat de anterieure overeenkomst is gesloten. Door de intensievere procesbegeleiding kost dit de gemeente naar verwachting ongeveer € 8.000,-
Organisatie		De formatie voor met name planologie is heel krap.
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
De initiatiefnemer heeft zijn participatieplan uitgevoerd. Het ontwerp is daarna verder uitgewerkt. Het planologische proces is voorbereid.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het planologische proces wordt opgestart.

De Nieuwe School



Projectomschrijving
Vernieuwbouw van De Nieuwe School in Edam. We hebben een zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent dat de we de vernieuwbouw bekostigen en dat het schoolbestuur bouwheer is. We faciliteren het project door het proces te begeleiden om een warme overdracht naar de vergunning en de start vernieuwbouw te waarborgen. Het organiseren van de tijdelijke huisvesting is een gemeentelijke taak.

Planning op hoofdlijnen

Fase	Termijn	Met
Initiatieffase	Q3 2022	
Definitiefase	Q1 2023	
Ontwerpfase	Q3 2023	
Voorbereidingsfase	Q1 Q2 2024	
Realisatiefase	Q2 2024 – Q2 2025	

Verwacht financieel resultaat
Het benodigde krediet is onderdeel van het nog vast te stellen IHP..

Participatie in mei t/m oktober 2022
Niet van toepassing.

Voortgang

Indicator	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?
Het startgesprek heeft plaatsgevonden. De voorbereiding voor de diverse onderzoeken is in gang gezet.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
Het projectplan en het programma van eisen worden opgesteld. Er worden onderzoeken uitgevoerd. De eerste participatiebijeenkomst wordt gepland.

Processen

Purmer



Projectomschrijving

Het proces Purmer is tweeledig:

1. Een gezamenlijke omgevingsvisie in samenwerking met gemeenten Waterland en Purmerend met als doel een gezamenlijk ruimtelijk planologisch instrument vast te stellen om de kernwaarden voor de Purmer voor de toekomst te borgen.
2. Een onderzoek naar potentiële realisatie van een bedrijventerrein in het noordoostelijk deel van de Purmer waar de Wet voorkeursrecht gemeenten is ingezet om regie te voeren en grondspeculatie te voorkomen.

Planning op hoofdlijnen

Bedrijventerrein:	
Verkenning doorlooptijd	Q2-2022 – Q4 2022
Besluit verwervingsstrategie	Q1-2023
Besluit ontwikkelstrategie	Q2 2023
Intergemeentelijke visie:	
Start aanbesteding	April 2021
Vaststellen intergemeentelijke visie	Q3/Q4-2023

Voortgang

Indicator	22-2	22-3	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Om de WvG te behouden, moet de omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam vóór 17 september 2023 definitief worden vastgesteld.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2

De gemeenteraad heeft in november een (geamendeerd) besluit genomen over het bedrijventerrein. Er is ingekaderd voor welk gebied de verdere voorbereiding voor het bedrijventerrein moet plaatsvinden. Er is opdracht gegeven voor voorbereiding van verwerving van het hele Wvg-gebied. En er is opdracht gegeven om meer zicht te verschaffen over het initiatief voor sportfaciliteiten (waaronder een stadion) in de Purmer.

Er wordt nu toegewerkt naar een verwervingsstrategie en ontwikkelstrategie. De verwervingsstrategie is nodig om kaders te stellen voor verwervingsgesprekken met alle eigenaren. In de ontwikkelstrategie spreken we af welke rol de gemeente vervult en of er samenwerkingen worden aangegaan om het bedrijventerrein te ontwikkelen.

Wat is er in mei 2022 t/m oktober 2022 gebeurd?

Algemeen

Omdat er verschillende projecten en visies lopen die van belang zijn voor de ontwikkeling van De Purmer is voor de zomer een programmamanager aangesteld. Zij heeft de vraag gekregen de afhankelijkheden inzichtelijk te maken en zorg te dragen voor de integrale aansturing. Daarvoor is een integraal programmateam ingericht en zijn de planningen op elkaar afgestemd.

Realisatie bedrijventerrein in de Purmer

Het bureau Arcadis is ingehuurd om een ontwikkel- en verwervingsstrategie op te stellen voor de gronden waar nu een voorkeursrecht is gevestigd in de Purmer. Er is besloten eerst in te zetten op de verwervingsstrategie. Daarna wordt de ontwikkelstrategie verder opgepakt. Begin volgend jaar wordt de besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad en wordt u nader geïnformeerd over het vervolgproces.

Voor de verlenging van de Wetvoorkeursrecht gemeenten is vastgesteld dat de toegedachte bestemming voor De Purmer wordt opgenomen in de omgevingsvisie. Via het programma vindt er nauw overleg plaats met de omgevingsvisie.

Er is nauw overleg met de bewoners van het gebied. Ook heeft er een kennismaking plaatsgevonden met de wethouders. Binnenkort wordt er een taxatie uitgevoerd van de percelen in het WVG-gebied. De bewoners in het WVG-gebied zijn hiervan op de hoogte gebracht.

Intergemeentelijke visie

Op 19 september is de eerste Stuurgroep met de (nieuwe) bestuurders van de drie gemeenten geweest. De bestuurders hebben kennisgemaakt en zijn bijgepraat over de achtergrond en de stand van zaken van de intergemeentelijke visie. Er zijn afspraken gemaakt over de planning en de communicatie. Uiterlijk januari 2023 worden de gemeenteraden geïnformeerd over de stand van zaken en het vervolg proces.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?

Realisatie bedrijventerrein de Purmer

De verwervingsstrategie wordt in november 2022 aangeleverd. Ook is een offerte opgevraagd voor het inschakelen van een rentmeester. Deze start aan de hand van de verwervingsstrategie de gesprekken op met eigenaren in de Purmer voor het verwerven van de gronden.
De gemeenteraad wordt via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortzetting van de Wvg en de relatie met de Omgevingsvisie.

Daarnaast worden gesprekken gevoerd met bedrijven op de Julianaweg, om nader inzicht te krijgen in de behoeften van bedrijven ten aanzien van eventuele verhuizing, groei en verduurzaming.

Intergemeentelijke visie

Begin december vindt de volgende stuurgroep plaats. Daarin worden de concept besluitvormingsstukken besproken. Uiterlijk januari 2023 worden de gemeenteraden geïnformeerd over de stand van zaken en het vervolgproces.

Singelwijk



Omschrijving

Onderzoeken hoe de leefbaarheid en het imago van de Singelwijk verbeterd kan worden

Verwacht financieel resultaat

De kosten voor het onderzoek worden gedeeld met de Wooncompagnie en Stichting Op Spoor.

Participatie

Om een brede doelgroep te bereiken is begin november 2021 een enquête huis-aan-huis uitgezet in de wijk. Hier heeft 45% van de huishoudens op gereageerd. Een mooi resultaat. Om te bekijken hoe de beelden die zijn opgehaald door de enquête landen in de wijk, zijn er verdiepende groepsgesprekken gevoerd. Er is onder andere gesproken met statushouders, bezoekers van het ontmoetingscentrum bij de Singel en een groep ambassadeurs. Deze laatste groep heeft in eerdere gesprekken aangegeven graag actief iets te willen betekenen voor de wijk. Het doel is om de groep uit te breiden waarbij de huidige groep ambassadeurs steeds nieuwe mensen betrekt. Ook zijn er informatietafels georganiseerd waar met allerlei personen in de wijk het gesprek wordt aangegaan over thema's die leven in de wijk. Tot slot stond een buurtfestival gepland dat helaas door COVID-19 nog geen doorgang gevonden heeft.

Voortgang

Indicator	22-2	22-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 22-2

In april is een werkbezoek gebracht aan de gemeente Zaanstad die met een dergelijke wijkaanpak voor de wijk 'Poelenburg' al heel veel stappen verder zijn. Er zijn samen met het bureau Stade stappen gezet om er voor te zorgen dat het project in de organisatie wordt geborgd.

Wat is er in mei t/m oktober 2022 gebeurd?

Met de uitkomsten van het bureauonderzoek, de resultaten van de enquête, de gesprekken met interne en externe stakeholders en buurtambassadeurs bekeek de gemeente samen met haar partners welke stappen genomen moeten worden om de wijk zowel qua imago als qua leefbaarheid te verbeteren.

Op 12 mei werd een verdieping gezocht op de onderwerpen uit de enquête. Dit in de vorm van ‘Thematafels’. Stade heeft de uitkomsten daarvan uitgewerkt in drie voorkeursscenario’s. Deze zijn voorgelegd aan het college. Het college besloot om in te zetten op scenario drie plus en gaf daarmee opdracht tot het schrijven van een plan van aanpak waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke investeringen nodig zijn om de wijk te revitaliseren. En wat dit vraagt van de betrokken partijen in de wijk. Dit komt samen in een integrale wijkaanpak. In september vond een project start up plaats met medewerkers van OpSpoor, Wooncompagnie en de gemeente. Daarin werd bepaald met welke urgente en zichtbare zaken we direct aan de slag kunnen in de wijk: De quick wins. Voorbeelden van quick wins zijn de aanpak van het schoolplein en de inzet van straatcoaches.

Wat gaat er in november 2022 t/m februari 2023 gebeuren?
We gaan aan de slag met de quick wins. In het collegeprogramma is daar budget voor vastgesteld voor 2022 en 2023. Parallel aan deze quick wins werken we aan een plan van aanpak voor de lange termijn. Dit plan van aanpak is voor de zomer 2023 gereed.
De aanpak van de Singelwijk valt niet (meer) onder het Programma Projecten. In deze periode wordt nagedacht op welke wijze de raad het beste geïnformeerd en betrokken wordt.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl