Gemeente Beesel
Gewoon anders

Gemeente Beesel
t.a.v. De heer E. Ransz
Postbus 4750
5953 ZK REUVER

Ons kenmerk
Z2023-00000175

Verzendatum
AFGEGEVEN 23 MEI 2023

Datum
7 mei 2023

Onderwerp:
Principebesluit - het plaatsen van een noodlokaal (voor periode van 3 jaar)

Beste heer Ransz,

Op 22 maart 2023 hebben wij een vooroverleg formulier ontvangen voor het plaatsen van een noodlokaal (voor periode van 3 jaar) op de locatie Sint Annastraat 31, 5953 LR Reuver . Dit verzoek is geregistreerd onder nummer Z2023-00000175.

In uw vooroverleg formulier omschrijft u het volgende verzoek:
1. het plaatsen van een noodlokaal (voor periode van 3 jaar).
2. De locatie betreft het perceel gelegen aan de Sint Annastraat 31, kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie K, nummer 2314.

Ruimtelijke ordening
Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen 'Bebouwde gebieden Beesel' en 'Bebouwde gebieden, veegplan 2019' van kracht, geldt de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

Uw initiatief voldoet niet volledig aan de bestemmingsplanregels van de enkelbestemming 'Maatschappelijk' en is daardoor strijdig met het geldende bestemmingsplan.

Er is strijdigheid met artikel 16.2.1 lid a van de enkelbestemming 'Maatschappelijk', aangezien het bouwplan wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak.

Om te bepalen of het initiatief alsnog mogelijk kan worden gemaakt in afwijking van het bestemmingsplan, dient afgewogen te worden of het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Wij kunnen meewerken aan een initiatief als een verzoek voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Hieronder is deze belangenafweging opgenomen.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Belangenafweging

1. Noodzaak i.v.m. ruimtegebrek in school t.g.v. toenemend aantal leerlingen;
2. het bouwplan is qua gebruik rechtstreeks toelaatbaar binnen het geldende bestemmingsplan;
3. het bouwplan heeft in het kader van de verkeersveiligheid geen risico's en/of nadelige gevolgen;
4. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
5. er zijn geen overige belangen gebleken die zich verzetten tegen het bouwplan.

Welstand
Het bouwplan is niet beoordeeld op de welstandscriteria, omdat hier sprake is van een tijdelijk bouwwerk. Een tijdelijk bouwwerk is uitgesloten van een beoordeling op welstand. Deze uitzondering is vastgelegd in artikel 2.10, eerste lid ,sub d van de Wabo.

Ons besluit
Het college van burgemeester en wethouders is in principe bereid om, onder voorwaarden, tijdelijk mee te werken aan uw verzoek. Medewerking is mogelijk middels een omgevingsvergunning voor een kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen (Wabo) in combinatie met artikel 2.7 van het Bor. De concrete activiteit valt onder het toepassingsbereik van artikel 4 lid 11 van Bijlage II van het Bor. Medewerking wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Een vergunning voor de duur van 3 jaar wordt aangevraagd;
2. het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, uitgezonderd de genoemde strijdigheid;
3. het bouwplan dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening gemeente Beesel en alle overige ruimtelijke en bouwkundige wet-, en regelgeving welke niet tot uiting komen in het ingediende vooroverleg.
4. alle kosten die voortvloeien uit het initiatief voor de aanleg/aanpassing van de openbare ruimte zijn voor uw rekening.

Aanvullende opmerkingen/adviezen:

5. Wij adviseren u om uw omgeving vooraf te informeren over uw initiatief.
6. Indien bij de sloopwerkzaamheden meer dan 10 m^3 sloopafval en/of asbest wordt verwijderd, is een sloopmelding verplicht.
7. Wilt u meer informatie over het verduurzaming, dan kunt u de website www.duurzaambouwloket.nl/gemeente/beesel raadplegen.

Indienen omgevingsvergunning
U kunt via www.omgevingsloket.nl een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteiten 'Bouwen en verbouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Inwerkingtreding Omgevingswet
Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking. Procedures die zijn gestart vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet worden afgerond op basis van het huidige recht. Dient u na de inwerkingtreding van de Omgevingswet uw vergunningaanvraag in, dan moeten wij uw aanvraag toetsen aan de Omgevingswet.

Voorwaarden geldigheid
Dit principebesluit is maximaal één jaar geldig gerekend vanaf de verzenddatum van dit besluit. Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). U kunt hiertegen geen bezwaar of beroep indienen.

Aan dit principebesluit kunt u niet het recht ontlenen dat uw initiatief daadwerkelijk kan worden uitgevoerd. Vanwege uitzonderlijke omstandigheden (beleid, regelgeving, wijziging van uw initiatief, overwegende bezwaren van derden) bestaat de mogelijkheid dat er aanvullende voorwaarden moeten worden gesteld, of dat alsnog niet kan worden meegewerkt aan uw initiatief.

Vragen
Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met mij via wim.quaden@beesel.nl of telefoonnummer 077-4749292.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Beesel,

W. Quaden
Beleidsmedewerker team Ruimtelijke Ordening

Leges principebesluit
Overeenkomstig de legesverordening bedragen de leges van dit principebesluit:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.5.1.2	Tarief behandelen principeverzoek voor het afwijken van het bestemmingsplan (inclusief welstand) op grond van art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 of 3 Wabo (kruimelgeval of grote buitenplans afwijking)	€ 152,85
Totaal		**€ 152,85**

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaar maken tegen de legeskosten kan binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de BsGW. Stuur hiervoor een bezwaarschrift naar de BsGW, Postbus 1271, 6040 KG Roermond. In uw bezwaarschrift vermeldt u het besluit waartegen u bezwaar maakt, met daarbij een motivering van uw bezwaar. Vergeet niet om het bezwaar te dateren en om het te voorzien van uw naam, adres en handtekening. Let op: bezwaar maken betekent niet dat de betalingsverplichting vervalt.

Deze leges worden in mindering gebracht op de leges voor de aanvraag omgevingsvergunning als u binnen één jaar na de datum van dit principebesluit een ontvankelijke aanvraag indient.