

Motie

Raad	27-02-2019
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman

Voortbouwen op het succes van de woonunits aan de Slingerweg

Woontij heeft verplaatsbare huisvesting (20 woonunits) gerealiseerd voor de deelnemers aan de koksopleiding. De gemeente heeft de locatie beschikbaar gesteld, de tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven voor maximaal tien jaar en gezorgd voor bouwrijpe grond.

Een mooi, gezamenlijk initiatief, dat ons qua huisvesting op ideeën heeft gebracht.

Toelichting

Er wordt gewerkt aan een nieuw woningbouwprogramma voor de periode 2020 - 2030 (het *Kwalitatief Woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland*), maar wij verwachten dat dat programma onvoldoende antwoord zal geven op de huidige en aanhoudende krapte op de woonmarkt op de *korte termijn*. Nog steeds zoeken veel (vooral jongere) inwoners, alleenstaanden en seizoenspersoneel naartoe naar betaalbare woonruimte en wij zien dat de komende jaren niet veranderen.

De woonunits voor de koksopleiding zijn inmiddels geplaatst en in gebruik genomen.

Voor de woningen is een omgevingsvergunning bouwen en 'strijdig gebruik' verstrekt voor een tijdelijke afwijking voor maximaal 10 jaar (gebaseerd op [artikel 4 Bijlage II Bor](#): afwijken o.b.v. zogeheten *Kruimelgevallenlijst*).

De gemeenteraad heeft een rondleiding gekregen en zelf kunnen aanschouwen dat de units niet alleen betaalbaar zijn, maar ook leuke (tijdelijke) woonruimte kunnen bieden.

Ook voor andere woningzoekende in het sociale segment, dus.

En hoewel het kleine units zijn, is het natuurlijk mogelijk om bij een meerpersoonshuishouden twee woonunits beschikbaar te stellen, bijvoorbeeld.

Wij denken dat de locatie waar de woonunits voor de koksopleiding zijn geplaatst nog meer ruimte biedt: mogelijk aan nog 20 of 40 woonunits. Niet om langdurig te wonen, maar het kan wel degelijk tijdelijk een oplossing bieden.

Wij vinden dus dat de gemeente zich met Woontij en de provincie (indien dat nodig is) moet inzetten om ook de rest van die locatie aan de Slingerweg beschikbaar te krijgen voor woonunits, in lijn met de weg die bewandeld is t.b.v. de Koksopleiding, qua voorwaarden en facilitering.

Gelet op de tijdelijkheid, het belang van woonruimte en aangezien het hier een dienst van algemeen economisch belang betreft (sociale huur) kan worden overwogen om ook hiervoor geen gebruiksvergoeding voor de grond in rekening te brengen - conform de handelwijze bij de units t.b.v. de koksopleiding. Het college kan een advies hierover (samen met andere aspecten van ruimtelijke of financiële aard) meenemen in haar voorstel aan de gemeenteraad.

Roept het college op

1. Om in samenwerking met in elk geval Woontij op korte termijn te onderzoeken op welke wijze het perceel gelegen aan de Slingerweg **nog dit jaar** van 1 of 2 verplaatsbare huisvesting (met 20 of 40 woonunits) kan worden voorzien en de gemeenteraad hiervoor in het tweede kwartaal van 2019 een voorstel te doen toekomen, waarin de (on)mogelijkheden, randvoorwaarden, kosten, keuzes en dergelijke beschreven staan.
2. Tevens te onderzoeken of er *andere* locaties zijn die kunnen worden ingezet voor de realisatie van tijdelijke woonruimte (a la de units aan de Slingerweg) in verplaatsbare huisvesting, en daar uiterlijk bij de Programmabegroting Fase I inzicht in te geven.