Raadsinformatiebrief

Datum	7 januari 2025	Zaaknummer	2693390
		Portefeuille	Ruimtelijke ordening en infrastructuur
			J.T. van Burgsteden
Onderwerp	Herijking inhoud en werkwijze beleid omgevingskwaliteit		

Behandeling in commissie
Ruimte en Economie

Kennisnemen van:
Start van project Herijking inhoud en werkwijze beleid omgevingskwaliteit

Aanleiding
Met ons voorstel van 29 mei 2018 wilde ons college uw raad een welstandsbeleid aanreiken dat in onze fusiegemeente gebruikt kon worden tot de Omgevingswet in werking zou treden. Sinds uw besluit van 5 juli 2018 gebruiken we dus dat algemene welstandsbeleid. In het coalitieakkoord 2022-2026 en het collegewerkprogramma 2023-2026 (no. 8.2) is opgenomen: “Welstandsarm werken: alleen beschermen wat we willen beschermen. Dit leggen we vast in een nieuwe welstandsnota.” Intussen is op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking getreden.

Kernboodschap
Met een klein project pakken we de knelpunten aan in het welstandsbeleid. Het direct zichtbare resultaat wordt een geactualiseerde (tijdelijke) welstandsnota 2025. Het project zal dan nog doorwerken in de interne organisatie van de gemeente. Het project krijgt een vervolg bij het opstellen van het definitieve omgevingsplan waarin regels over omgevingskwaliteit worden opgenomen.
Parallel aan dit project heeft ons college aan uw raad voorgesteld om via de bemensing van de Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad de goede uitvoering van het welstandsbeleid gedurende 2025 mogelijk te maken.

Communicatie
De externe communicatie over deze beknopte actualisatie van het welstandsbeleid concentreert zich rondom een openbare consultatie van 31 januari 2025, deze raadsinformatiebrief, de betrokkenheid van de Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad en uw commissie- en raadsbehandeling van het beoogde voorstel.

Participatie
We stellen ons open voor inzichten ten aanzien van omgevingskwaliteit in Meierijstad. Wie naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief zulke inzichten met ons wil delen, is dan ook welkom. Bovendien houden we op 31 januari 2025 een openbare consultatie die is gericht op lokale professionals bouwen en ontwikkelen.
De Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad wordt betrokken bij dit project van in korte tijd actualiseren van het welstandsbeleid. Via deze commissie zijn er contacten met relevante maatschappelijke groeperingen. De korte doorlooptijd van dit project en de beperkte scope van de actualisatie geven weinig gelegenheid en reden voor een uitgebreide burgerparticipatie.

Duurzaamheid
Zoals ook al het geval is in het huidige algemene welstandsbeleid, zal in het nieuwe beleid over het uiterlijk van bouwwerken aandacht zijn voor duurzaam bouwen. Wel is te bedenken dat de rijksoverheid met haar bouwregels beperkt wat we hierover lokaal mogen regelen.

Financiën
Dit project heeft geen financiële consequenties.

Planning
We hopen uw raad een voorstel te doen dat u in staat stelt om op 10 april 2025 de gewijzigde algemene beleidsregels vast te stellen. Een meer definitief vormgeven van onze wensen ten aanzien van het uiterlijk van bouwwerken vindt later plaats bij de betreffende wijziging van het omgevingsplan.

Bijlage(n)
Niet van toepassing

Ter inzage documenten
Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De (plv) secretaris,	De burgemeester,
De heer W. van den Heuvel	ir. C.H.C. van Rooij