Rondvraag VVD over datacenters
Commissie RDE – 17 maart 2021

Hoe zit het met de bestemmingsplannen in Bergen op Zoom? Als hier een plan voor de oprichting van een datacenter zou worden ingediend, wat staat daarover in onze bestemmingsplannen?

In bestemmingsplannen vallen datacenters binnen de bestemming “Bedrijven”. In de bij deze bestemming horende staat van bedrijvigheid vallen ze in milieucategorie 2. In feite is vestiging mogelijk op alle locaties waar bedrijven in milieucategorie 2 zijn toegestaan en waar datacenters in de staat van bedrijvenactiviteiten zijn opgenomen. In eerste instantie zijn dit voornamelijk bedrijventerreinen.

Kijkend naar Theodorushaven Noordland mogen zich hier bedrijven vestigen vanaf milieucategorie 3. Alleen aan de rand van het terrein, grenzend aan het centrum, is vestiging van categorie 2 bedrijven mogelijk. Hier zijn echter geen vrije kavels beschikbaar. Ook op Lage Meren is alleen ruimte aan de Wattweg waar nu de GGD-teststraat is gevestigd.

Van belang is om de grootte van beschikbare kavels in verhouding te zien tot de grootte van de recent in het nieuws gekomen datacenters. Datacentres van Google (Eemshaven) zijn 40ha of groter. De datacenters aan de A7 zijn ook vele ha groot. De beschikbare kavels op onze bedrijventerreinen zijn veel kleiner. Op Lage Meren is een vrij kavel bijvoorbeeld om en nabij de 1,5 ha. Gezien de grootte van de huidige datacenters die langs de A7 worden vergund, is de vraag gerechtvaardigd of deze nog onder milieucategorie 2 vallen. Hierover is advies gevraagd aan de OMWB. Mocht een datacenter zich op één van onze bedrijventerreinen willen vestigen dan zal dit in verhouding een veel kleinere omvang hebben.

Als een datacenter zich op een locatie wil vestigen die niet past in een bestemmingsplan dan kan men hiervoor een omgevingsvergunning indienen. Mocht er een aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend dan, is hierop de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Conform de procedure zal worden getoetst of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De raad zal afhankelijk van de locatie in het kader van de procedure al dan niet een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven.

Hoe denkt het college over de realisatie van Data-centers in Bergen op Zoom?
Voor het realiseren van een datacenter is het verplicht om ook een aansluiting op het energienetwerk met afdoende capaciteit te realiseren. Op dit moment is er al een capaciteitstekort op een deelstation en netwerk in onze gemeente. Daarom is TenneT/Enexis een traject gestart om te komen tot een nieuw hoogspanningspannisstation. Nieuwe Datacenters belasten het netwerk enorm. Deze capaciteit kan dan niet meer ten goede komen van andere bedrijven/initiatieven.

Behoudens de aansluiting op het netwerk met afdoende capaciteit nemen deze centers ook vaak veel ruimte in beslag. De beschikbare ruimte voor bedrijven in Bergen op Zoom is beperkt en zorgt na voltooiing niet voor veel extra werkgelegenheid. Door de ruimteclaims van datacenters zijn er minder mogelijkheden voor andere bedrijven om zich te vestigen in de gemeente die wel meer werkgelegenheid kunnen genereren.

Gezien de grootte van de huidige datacenters is het de vraag of Bergen op Zoom een interessante vestigingslocatie is. Als kleinere datacenters zich in onze gemeente willen vestigen dan is de ruimtelijke- en milieu-impact vergelijkbaar met een normaal milieucategorie 2 bedrijf.

Is er beleid of komt er beleid?
De gemeente heeft nog geen aanvragen gehad voor het vestigen van datacenters in de gemeente. Daarom is het de vraag, behoudens de hierboven omschreven benodigde aansluiting met afdoende capaciteit en de ruimte die datacenters in beslag nemen, of het nodig is een beleid te formuleren.