Rondvragen dd 22 februari 2022

Raadslid	Portefeuillehouder	Onderwerp	Vragen	Beantwoording	Toezeggingen
Bert Zeegers - VVD	Lalieu	Maasresidence Thorn	Eind april zal Maasresidence Thorn haar eerste gasten verwelkomen. Een mooie economische impuls voor onze gemeente en haar ondernemers. Hierdoor zal er een toenemende druk ontstaan op het gebruik van de Grootheggerplas en haar oevers m.n. aan de zijde van het gebied “De kleine Hegge”. Wij vinden het dan ook belangrijk dat er een gezond evenwicht blijft bestaan tussen de commerciële en de lokale belangen (de belangen van de huidige gebruikers (Windsurfvereniging Thorn en de lokale recreanten). Vandaar onze onderstaande vragen: 1. Is de inrichting en het gebruik van de oevers (tussen de arcade en het natuurgebied) al definitief? a. Zo ja. Hoe ziet deze eruit, op welke wijze is het gebruik van deze oevers geregeld en hoe heeft de communicatie hierover plaats gevonden? b. Zo nee, hoe kunnen wij als gemeente de lokale belangen borgen oftewel er voor zorgdragen dat Windsurfvereniging Thorn (gebruiker sinds 1983) hun huidige locatie kan behouden? Ter informatie: Bij de verkoop van het plassengebied is er een “kettingbeding” opgenomen (mrt 1986) waarbij de belangen van de lokale verenigingen (zeil-, vis- en surfvereniging) voor de toekomst geborgd werden. 2. Tevens zijn wij van mening dat het gebied (vanaf arcade tot Belgische grens) behouden dient te worden voor de lokale bevolking. Denk hierbij aan het gebruik en de toegankelijkheid van de oevers, het dagstrand en het natuurgebied. Deelt het college deze mening en zo ja, op welke wijze gaat u dit borgen? Tevens verzoeken wij u om ons in een vroegtijdig stadium (ruim voor besluitvorming) hierover te informeren.	Er is nog geen inrichting gemaakt door de eigenaar van het gebied. Er zijn wel gesprekken gevoerd met gebruikers van het gebied. Er is kennis van de rechten van de gebruikers ter plekke en dat dit ook juridisch geborgd. Uiteindelijk is dit wel, in formele zin, een zaak tussen gebruikers enerzijds en eigenaar anderzijds. Als gemeente hebben wij daar in eerste instantie geen invloed op de gesprekken die plaats vinden. Heel formeel zijn er dus nog geen plannen en wij weten de juridische context van de gebruikers. Als gemeente zijn wij altijd intensief betrokken bij ontwikkelingen om het oevergebied en als gemeente sturen wij op een aantal zaken. 1. Aan de hand van het bestemmingsplan. 2. Het participatieproces. Dat wil dat wij bij eigenaar/ontwikkelaar het verzoek neerleggen om ook met gebruikers om de tafel te gaan en nieuwe ontwikkelingen te bespreken. We sturen op een goede balans tussen recreatie en toerisme en natuur en veiligheid en connecties met de omgeving. De raad zal tijdig en proactief op de hoogte worden gesteld van de ontwikkelingen in het gebied. Er is geen eenduidig antwoord te geven op de vraag op welke termijn een en ander gerealiseerd zal worden. Het is bekend dat er contact is geweest met de gebruikers in het gebied, dat dit in aanvang moeizaam is verlopen. Maasresidence, maar ook wij, zijn op de hoogte van het juridische contruct. Vooralsnog heeft Maasresidence afgezien van een andere invulling van het gebied omdat ze met partijen niet echt tot overeenstemming zijn gekomen. Hoe het in de tijd gezet is, is niet bekend. Wij blijven wel contact houden met Maasresidence en al de ontwikkelingen. Als dit gevolgen heeft voor gebruikers, nemen we de raad hierin mee.	De raad zal worden geïnformeerd over de ontwikkelingen in het gebied.