

Onderwerp

Kwijtschelding huur 4e kwartaal 2020 voor sport en cultuur.

Datum	23 maart 2021	Naam en telefoon	W. Mentink (9734)
Afdeling	GVVB	Portefeuillehouder	K. van Geffen

Wat adviseer je te besluiten?

1. De huur van de gemeentelijke accommodaties voor sport en cultuur die door coronamaatregelen in de periode oktober t/m december 2020 niet gebruikt konden worden, kwijt te schelden.
2. De gedorven huurinkomsten voor de cultuursector van € 56.906 te dekken uit de ontvangen gelden van het Rijk voor de geleden schade door COVID-19.
3. De misgelopen huurinkomsten voor de binnen- en buitensportsector van € 226.309 zoveel mogelijk te dekken uit de ontvangen en nog aan te vragen compensatiegelden van het Rijk voor de geleden schade door COVID-19.
4. Het verschil tussen de totale huurkwijtschelding aan sport en cultuur in de genoemde periode en de compensatiegelden van het Rijk voor € 84.758 als 30-ontwikkeling en COVID-19 maatregel mee te nemen in Marap I.
5. Dit besluit ter informatie naar de raad te sturen.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Na de zomervakantie is het aantal coronabesmettingen snel opgelopen. Dit heeft geleid tot een tweede coronagolf waarbij uiteindelijk het kabinet maatregelen heeft getroffen. Daarbij zijn alle binnen- en buitensportcompetities grotendeels stilgelegd, cultuurinstellingen gesloten en bijeenkomsten in groepen verregaand beperkt. Deze maatregelen zijn van kracht geweest gedurende nagenoeg het hele vierde kwartaal van 2020 en hebben het gebruik van onze accommodaties sterk verminderd of zelfs onmogelijk gemaakt.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de opdracht om de gemeenschapszin van inwoners mede mogelijk te maken en te faciliteren zoals opgenomen in de Programmabegroting 2021 – 2024. Dat doen we door het ontwikkelen en in stand houden van voorzieningen en door de toegankelijkheid zo breed mogelijk te waarborgen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met deze maatregel willen we helpen voorkomen dat amateur- en professionele gesubsidieerde organisaties op het gebied van sport en cultuur door de coronacrisis in financiële problemen komen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Met deze maatregel zetten we ons beleid van de eerste coronagolf voort om de huren van gemeentelijke accommodaties kwijt te schelden voor organisaties en instellingen op het gebied van sport en cultuur.

Door de coronacrisis heeft het verenigingsleven financiële klappen gekregen. Ook onze professionele instellingen hebben het door sluiting zwaar te verduren. Tijdens de tweede coronagolf vanaf half oktober 2020 waren accommodaties beperkt of niet open. De vaste lasten bleven terwijl veel inkomsten wegvielen. De raad heeft aangegeven maatschappelijke organisaties en instellingen te willen ondersteunen om door de coronacrisis heen te komen. Door de huren van de gemeentelijke accommodaties die in die periode niet gebruikt konden worden kwijt te schelden, helpen we voorkomen dat de amateur- en professionele gesubsidieerde organisaties in financiële problemen komen. Hiermee zetten we de aanpak van de eerste coronagolf voort.

Er komt nog een separaat B&W-advies over bijvoorbeeld maatregelen voor scouting, speeltuinen en kinderboerderijen.

1.2 We bekijken per kwartaal of aanvullende ondersteuningsmaatregelen nodig zijn.

Hoe de coronacrisis zich ontwikkelt is lastig te voorspellen. De maatregelen en ondersteuningsregelingen van het rijk zijn flexibel en vaak gericht op de kortere termijn. Voor de culturele organisaties kregen we in 2020 een uitkering via het gemeentefonds. Voor de sportsector kunnen we compensatie aanvragen voor het tweede en vierde kwartaal 2020. Voor het eerste en tweede kwartaal van 2021 zijn aanvullende regelingen aangekondigd. We bekijken daarom per kwartaal of en hoe we de lokale sport- en cultuursector kunnen ondersteunen.

1.3 Het annuleren van de huur van sporthallen en -zalen voor competitiewedstrijden was al mogelijk.

Volgens onze Algemene Voorwaarden voor verhuur van sportaccommodaties (AV) zijn tussentijdse annuleringen van competitiewedstrijden in de sporthallen en -zalen mogelijk. Andere reserveringen van sporthallen en -zalen kunnen volgens de AV niet tussentijds worden geannuleerd. Gezien de bijzondere en onvoorziene omstandigheden door de coronamaatregelen wijken we tijdelijk af van deze bepaling. Ook omdat alle binnensportaccommodaties vanaf half december 2020 gesloten zijn. Voorlopig is het mogelijk om gereserveerde sporthallen en -zalen vooraf te annuleren totdat ze weer gebruikt kunnen worden.

2.1 Het Rijk stelt aanvullende compensatieregelingen beschikbaar.

In 2020 ontvingen we via het gemeentefonds financiële ondersteuning voor de cultuursector. Hiermee dekken we de voor deze organisaties misgelopen huurinkomsten. Het restantbedrag reserveren we voor mogelijke aanvullende ondersteuningsmaatregelen voor deze sector in 2021. Daarnaast is er een aanvullende regeling voor amateursport gekomen voor het vierde kwartaal van 2020. Die uitkeringen gebruiken we om de huur kwijt te schelden van onze accommodaties die in het vierde kwartaal 2020 niet konden worden gebruikt. Vanuit het Rijk zijn er ook voor 2021 aanvullende regelingen aangekondigd (bijlage 1).

4.1 We ondersteunen instellingen op het gebied van sport en cultuur in de coronacrisis.

Wij schelden de huurkosten kwijt voor alle huurders van onze sport- en cultuuraccommodaties voor zover die in het vierde kwartaal 2020 niet gebruikt konden worden. We kregen en krijgen hiervoor vergoedingen van het Rijk, maar die dekken niet alle schade. De huurkijtschelding aan particuliere huurders en exploitanten van onze sporthallen wordt niet vergoed. Maar we willen geen onderscheid maken tussen huurders. Ook is er jurisprudentie over het compenseren van de huur aan een commerciële exploitant van een gemeentelijk pand tijdens de eerste en tweede lockdown. We nemen deze huurders daarom mee in dit besluit. Per saldo kosten de maatregelen de gemeente € 84.758 (bijlage 2). We nemen deze schade als 30-ontwikkeling en COVID-19 maatregel op in Marap I.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 De landelijke compensatieregelingen dekken niet alle schade.

Het Rijk compenseert voor een groot gedeelte de misgelopen inkomsten door de coronamaatregelen. Maar de steunmaatregelen dekken niet alle schade. Het kabinet roept verhuurders van vastgoed op te kijken welke aanvullende ondersteuning mogelijk is, bijvoorbeeld voor professionele organisaties en exploitanten van onze sporthallen. We nemen deze oproep serieus door onze huurders zoveel mogelijk gelijk te behandelen, ook als ze deels buiten de steunregelingen vallen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Cultuursector

De misgelopen huurinkomsten van € 56.906 van onze culturele organisaties in het 4e kwartaal 2020 dekken we uit de toegezegde Rijkuitkeringen. De regelingen daarvoor zijn nog niet bekend. Er is geen sprake van een nadeel.

Binnen- en buitensport

De misgelopen huurinkomsten van € 226.309 van onze binnen- en buitensportorganisaties in het 4e kwartaal 2020 dekken we zoveel mogelijk uit de (te) ontvangen rijksuitkeringen. De kwijtschelding van de huur bestaat voor € 51.301 uit buitensportorganisaties, voor € 114.938 uit binnensportorganisaties en voor € 60.070 uit professionele exploitanten. Voor buitensportorganisaties geldt dat wij 45% van de totale huur kwijtschelden, wat gelijk staat aan de rijksuitkering. Het hier gepresenteerde bedrag is die 45%.

We verwachten een vergoeding van het Rijk voor buitensport van € 51.301 en voor binnensport van € 90.251; in totaal € 141.552. De maatregelen zoals voorgesteld kosten de gemeente per saldo € 84.758. We nemen dit bedrag als nadeel mee in Marap I onder de COVID-19 maatregelen.

b. Privacy

N.v.t

c. Communicatie

We informeren de huurders van onze accommodaties schriftelijk en via onze website over dit besluit. We hebben de huurders van onze sporthallen en –zalen geïnformeerd over de mogelijkheid om tussentijds te annuleren.

d. Uitvoering

Vooralsnog is geen verdere actie nodig.

e. Overlegd met

- G. Braicks (GF&C)
- P. Noten, M. Megens en K. Brooijmans (MO)
- S. Hofman (VB)
-

Bijlagen

1. Steunregelingen voor lokale infrastructuur op het gebied van sport en cultuur.
2. Financieel overzicht

Samenvatting

Na de zomervakantie is het aantal coronabesmettingen snel opgelopen. Dit heeft geleid tot een tweede coronagolf waarbij uiteindelijk het kabinet maatregelen heeft getroffen. Daarbij zijn alle binnen- en buitensportcompetities grotendeels stilgelegd, cultuurinstellingen gesloten en bijeenkomsten in groepen verregaand beperkt. Deze maatregelen zijn van kracht geweest gedurende nagenoeg het hele vierde kwartaal en hebben het gebruik van onze accommodaties sterk verminderd of zelfs onmogelijk gemaakt.

We schelden de huur kwijt van de gemeentelijke accommodaties voor sport en cultuur die door coronamaatregelen in de periode oktober t/m december 2020 niet gebruikt konden worden. We verwachten dat het Rijk de misgelopen huurinkomsten grotendeels compenseert.