

Nijmegen, 11 augustus 2022

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Nijmegen

Schriftelijke vragen ex art. 39 van het reglement van orde

Betreft: Appartementencomplex Graafseweg

Geacht College,

Vandaag 11 augustus berichtte *de Gelderlander* dat er op de plaats van de garage aan de Graafseweg een appartementencomplex komt van 41 woningen. De planvorming vanuit gemeente en projectontwikkelaar op het gebied van communicatie, vergunningverlening en betrekken van de buurt laat naar de wensen van de omgeving te wensen over.

Dat is volgens onze fractie geen incident, maar komen we steeds vaker tegen bij de inbreiding van woningen in onze stad. Doordat buurtbewoners vaak niet of te laat worden geïnformeerd en er vaak ook geen ruimte is voor meedenken met de plannen, ontstaat er onenigheid bij bouwplannen en resulteert dit dus ook vaak in problemen bij de planvorming.

Dit heeft geleid tot de volgende vragen van de fractie van het CDA:

1. Is het College het met het CDA eens dat bij de keuze voor de bouw van meer woningen in de bestaande stad, ofwel inbreiding, het voor de gemeente essentieel is om te garanderen dat de buurtbewoners van nieuw te bouwen wooncomplexen, al dan niet door de projectontwikkelaar, goed betrokken worden bij de planvorming om onenigheid in de buurt en vertraging te voorkomen?
2. Op welke manier heeft de gemeente afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar van deze locatie om te garanderen dat de buurt voldoende op de hoogte is van de plannen en te verzekeren dat de buurt voldoende betrokken is bij de plannen door input vanuit de omgeving te geven om de plannen te verbeteren?
 - a. In hoeverre wordt er anders gecommuniceerd en betrokkenheid gegenereerd wanneer er geen sprake is van een bestemmingsplanwijziging, zoals hier aan de Graafseweg, maar het wel een significante verandering in de leefomgeving betreft?
3. Welke afspraken wil de gemeente met projectontwikkelaars in de toekomst maken over de communicatie naar en het betrekken van buurtbewoners, bijvoorbeeld in de vorm van een anterieure overeenkomst, om een situatie als deze te voorkomen bij projecten die naar redelijke verwachting grote impact hebben op de leefomgeving van buurtbewoners?

Hoogachtend,



D.A.N. van Luik