



## Motie: 'Leegstandsvisie'

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 4 en 6 juli 2023 ter bespreking van het agendapunt 6.1 'Debat over de voorjaarsnota 2023';

constaterende dat:

- er in winkelstraten, hoge torens, op bedrijventerreinen en ook in volkswijken leegstaande ruimtes zijn;
- uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat er een leegstand in Rotterdam van 4,6 procent was in 2022;
- onnodige leegstand onacceptabel is;
- we momenteel in een wooncrisis zitten met een steeds groter tekort aan betaalbare woningen;
- in het woonakkoord de ambitie is uitgesproken om naast het bouwen van nieuwe woningen, de bestaande woningvoorraad beter te benutten;
- steden als Utrecht en Amsterdam gekozen hebben voor een leegstandsverordening met een meldpunt en meldplicht voor leegstand en een boete op leegstand;

overwegende dat:

- er jaarlijks honderden woningen weer benut en bewoond kunnen worden als de gemeente actiever leegstand aanpakt;

verzoekt het college:

- om bij de uitwerking van de nieuwe woonvisie ook een leegstandsvisie te ontwikkelen;
- in deze leegstandsvisie de huidige aanpak van leegstand uit te breiden met een leegstandsverordening om onnodige leegstand effectiever aan te pakken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Theo Coskun,  
SP Rotterdam

Voor: SP, GroenLinks,  
PvdA, Volt, PvdD,  
CPA, ChristenUnie