

Aan
Burgemeester en Wethouders

Datum
6 november 2023

Steller
J.B. Kamphuis

Documentnummer
00500000323393

Afdeling
Beheer Openbare Ruimte

Doorkiesnummer
036 5229468

Communicatie
Nee

Portefeuillehouder
G.J. Gorter

Kabinet
Nee

Brief bijgevoegd
Nee

Te volgen procedure

Rubriek Advies
A 1

Raadsvoorstel bijgevoegd
Ja

Raadscommissie:
Bestuur, Ruimte en
Samenleving



Advies

Zeewolde

Onderwerp

Voortgang 'Uitwerking project Toekomstbestendige raadzaal'.

Beslispunten

1. Te besluiten het scenario 3 als voorkeursscenario aan te wijzen en deze te laten uitwerken naar een voorlopig ontwerp.
2. Te besluiten het raadsvoorstel 'Uitwerking project Toekomstbestendige raadzaal' door te zetten aan de raad.

Datum en Paraaf Afdelings- hoofd	Paraaf	Paraaf voor gezien prim. Port. houder	Paraaf voor akkoord	Paraaf voor bespreking	Opmerkingen / vragen voor bespreking (evt. op achterzijde vermelden)	Ambtelijke reactie (evt. op achterzijde vermelden)
07/11/20 23	A		1			
	B	1 2	2	1 2		
	C	3	3			
		4		3 4		
		5	4 5	5		
			5			

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

6 november 2023

Steller

J.B. Kamphuis

Documentnummer

00500000323393

Doorkiesnummer

036 5229468

Inleiding

De raad is meegenomen in de studie naar een toekomstbestendige raadzaal. Hiervoor is eerst een haalbaarheidsstudie gedaan in de vorm van een vlekkenplan. Dit vlekkenplan is aan u gepresenteerd op 8 september 2022. De raad heeft vervolgens opdracht gegeven om de drie scenario's verder uit te werken tot een voorlopig ontwerp. Als extra heeft de raad daar een nieuwbouwvariant (scenario 4) aan toegevoegd. Deze vier scenario's, uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp, zijn op 5 oktober 2023 gepresenteerd. Met als doel de raad inzicht te geven op ruimtelijk en financieel niveau. De presentatie op 5 oktober was een nuttige, dynamische en prettige bijeenkomst waarbij er veel vragen vanuit de raad zijn gesteld die meegeholpen hebben de zaken scherp te krijgen en zoveel mogelijk onduidelijkheden te verhelderen.

Argumenten

1. *Om de doorlooptijd zo beperkt mogelijk te houden is voorspoedige besluitvorming voor de keuze van één scenario wenselijk.*

Dit soort projecten kost vanwege de zorgvuldigheid en complexiteit van zichzelf al veel tijd. De verwachting is dat de marktprijzen voor bouwwerkzaamheden de komende jaren alleen maar verder oplopen.

2. *Goed werkgeverschap.*

Op dit moment voldoen de werkplekken binnen een aantal teams niet aan de ARBO norm. Dit moet hersteld worden.

Aanpak/uitvoering

Het door de raad gekozen scenario wordt verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Hiervoor moet er een nieuwe opdracht geformuleerd worden en komt er een nieuwe offerte van de architect. Er wordt met team financiën overlegd over het benodigde budget daarvoor. Ook wordt er in tijd een nieuwe werkplanning opgesteld tot aan de presentatie van het voorlopige ontwerp.

Aan

Burgemeester en Wethouders

Datum

6 november 2023

Steller

J.B. Kamphuis

Documentnummer

00500000323393

Doorkiesnummer

036 5229468

Communicatie en participatie

Uiteraard is het zorgvuldig en noodzakelijk om ook de bewoners van Zeewolde in de gelegenheid te stellen mee te denken over de invulling van het gemeentehuis door middel van participatie. Dit is zinvol als er een scenario door uw raad is aangewezen om uit te werken tot een definitief ontwerp. Voorwaarde is wel om kaders mee te geven.

Bewoners kunnen bijvoorbeeld goed meedenken over wat voor sfeer de centrale hal moet uitstralen. Waarin voelt men zich het meest thuis. Of welke maatschappelijke voorziening vinden bewoners passend in de ruimtes die vrijgespeeld kunnen worden in het gemeentehuis.

Overige ondersteunende diensten en OR

Met het team financiën worden nadere afspraken gemaakt na scenariokeuze over de benodigde financiën.

Bijlagen

Raadsvoorstel; 'Uitwerking project Toekomstbestendige raadzaal'.

Team	Portefeuillehouder
Onderwerp	Zaaknummer
Team Beheer Openbare Ruimte	Burgemeester Gorter
Voortgang 'Uitwerking project Toekomstbestendige raadzaal'	23.00545
Besluit:	
1. Te besluiten het scenario 3 als voorkeursscenario aan te wijzen en deze te laten uitwerken naar een voorlopig ontwerp.	
2. Te besluiten het raadsvoorstel 'Uitwerking project Toekomstbestendige raadzaal' door te zetten aan de raad.	



Zeewolde