College B & W

Dossiernummer	81
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 februari 2024
Agendapunt	A.1.3
Titel	Vaststelling bestemmingsplan Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Meulkens, A
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh en J. van der Linden
Eerdere besluiten	26 juli 2022: besluit de vaststellingsprocedure starten voor het bestemmingplan 'Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021'.

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs-Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**27 februari 2024**
Agendacommissie	14 maart 2024
Gemeenteraad	11 april 2024

Toelichting

Voor het plan aan de Heuveleindstraat 4 in Huisseling is door initiatiefnemer planologisch verzoek ingediend. Hierop hebben wij een positief principebesluit genomen. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het bestemmingsplan 'Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021'. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend door de provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding hiervan is het plan aangepast en akkoord bevonden door de provincie Noord-Brabant. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan'Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhvleindstr4hsl-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan'Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhvleindstr4hsl-VG01;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021';
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021';
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.
b.wijma@oss.nl
27-02-2024 15:51
2e141572cade1d2322abcd75749c0e5f6727690b669560a448369021dd5086f7

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink