



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2017 / 16

MEMO

Aan : de Raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Stand van zaken Project Nieuwbouw KindPark Boekel
Datum : 18 april 2017

Geachte raad- en burgerleden,

Hierbij brengen wij u op de hoogte van stand van zaken Project Nieuwbouw KindPark Boekel.

Na een terugblik op de ondernomen stappen wordt ingegaan op het vervolgproces met als eerstvolgende resultaat een gedragen projectvoorstel.

Verder voegen wij een bijgewerkt procesplanning toe.

Ondernomen stappen

Passende onderwijshuisvesting Boekel

In december 2014 heeft uw raad een notitie vastgesteld over de toekomst van de onderwijshuisvesting in Boekel. Op grond daarvan is een verkenning gestart om te komen tot nieuwbouw onderwijshuisvesting ter vervanging van de gebouwen voor basisschool Uilenspiegel en de Regenboog en peuterspeelzaal De Mieren, rekening houdend met de huidige overcapaciteit vanwege krimp en de kindcentrumontwikkeling.

Locatiekeuze

Op 13 oktober 2016 heeft uw raad besloten de Parkweg vast te stellen als locatie voor de nieuwbouw onderwijshuisvesting.

Project KindPark Boekel

Op 4 november 2016 is in een bestuurlijk overleg met de schoolbesturen het project KindPark Boekel gestart om te komen tot nieuwbouw voor passende huisvesting voor onderwijs, kinderopvang en aanvullende voorzieningen en gebruikers.

Begeleiding van het proces en uitvoering gebeurt respectievelijk door:

- Stuurgroep: Wethouder Henri Willems, Ellen Nelissen (Stichting GOO), Sandra Beuving (Stichting OOG).
- Projectgroep: Frank van Wetten en Sjoerd Rutten (OOG), Peter van de Sande (GOO), Mark van den Elzen.

Binnen de gemeente worden hier diverse beleidsambtenaren bij betrokken.

De twee schoolbesturen trekken samen op om aan de Parkweg kindcentra te ontwikkelen voor alle kinderen van Boekel van 0 tot 13 jaar, met ruimte voor verschillende schooltypes aangevuld met versterkende voorzieningen en functies ter verbinding met de gemeenschap.

De teams van Regenboog en Uilenspiegel zijn aan het werk gezet om na te denken over hun toekomstig schoolgebouw. Zij zoeken daarbij ook elkaar op. Basisschool Octopus wordt betrokken vanwege gezamenlijk ruimtegebruik en buitenruimte.

Verder worden randvoorwaarden opgesteld voor kinderopvangpartners om te komen tot volwaardige kindcentra.

Verkeersonderzoek

Tijdens het locatiekeuzeonderzoek is veel aandacht besteed aan de verkeerssituatie bij vestiging van onderwijshuisvesting op de locatie Parkweg. Bij het raadsbesluit zijn aandachtspunten meegegeven voor verkeersveiligheid en parkeren. Deze aandachtspunten worden meegenomen bij het uiteindelijk ontwerp en inrichtingsplan.

Na aanvullend onderzoek is besloten geen extra ontsluiting te realiseren tussen de Parkweg en Julianastraat via Centrum Oost. U bent hiervan op de hoogte gebracht via een memo dd 7 maart 2017.

Projectvoorstel Nieuwbouw KindPark Boekel

Project- en stuurgroep zijn momenteel bezig met het formuleren van een projectvoorstel. Daarin worden een aantal vragen beantwoord die bepalend zijn voor de inrichting en uitvoering van het project:

- Wat gaan we bouwen?
- Wie gaat bouwen? Bouwheerschap, opdrachtgeverschap
- Hoe gaan we bouwen? Bouworganisatie
- Investerings en financiering
- Beheer en exploitatie na oplevering.

Als eindresultaat willen we een gebouw:

- voor onderwijs, kinderopvang en aanvullende functies;
- dat aansluit op de wensen van de gebruikers;
- dat flexibel is bij mogelijke wijziging van gebruikers en functies;
- met kwaliteit: frisse lucht, duurzaamheid, laag energiegebruik;
- dat na oplevering duurzaam te beheren en exploiteren is.

De te realiseren nieuwbouw biedt onderdak aan de volgende voorzieningen:

- Kindcentrum Regenboog/Uilenspiegel nauw samenwerkend met Kindcentrum Octopus
- Kinderopvang, buitenschoolse opvang, peuterwerk (ook voor Octopus): kindcentra 0-13
- andere functies, met toegevoegde waarde: maatschappelijke medegebruikers en huurders:
 - ter versterking van de kindvoorzieningen
 - als verbinding met de samenleving
 - ten behoeve van exploitatie: het gebouw optimaal gebruiken, ook buiten schooltijd
 - verbinding met gemeentelijk accommodatiebeleid
- gezamenlijk gebruik ruimte samen met Octopus (oa schoolbieb, handvaardigheid, taalklas)
- buitenruimte; met Octopus en mogelijk Stichting Speeltrein - dorpspeelplek

Er worden momenteel nieuwe leerlingenprognoses opgesteld om de toekomstige ruimtebehoefte voor onderwijs en kinderopvang te bepalen.

Er wordt een inventarisatie gemaakte van medegebruikers vanuit de uitgangspunten van het accommodatiebeleid: zo veel mogelijk gezamenlijk gebruik, de gebruiker betaalt.

Op grond van een eerste inschatting gaan we uit van ongeveer 2250m² bruto vloeroppervlak, te bouwen in twee lagen.

Bij de inrichting van de buitenruimte zijn de uitgangspunten: groen, gezamenlijk gebruik, natuurlijk spelen, veilig verkeer en parkeren.

Planning

2017 – voorlopig ontwerp, architectkeuze, ontwerp

2018 – voorbereiding, procedures, start bouw

2019 – bouw, opening: aanvang schooljaar 2019-2010

Op de volgende pagina zie u het bijgewerkt Proces huisvesting onderwijs Boekel.

Bovengenoemde vragen worden beantwoord in een projectvoorstel.

Onderdeel daarvan is een verzoek om voorbereidingskrediet om aan de slag te gaan.

Het voorstel wordt aan uw raad voorgelegd ter vaststelling op 6 juli 2017.

Proces Huisvesting onderwijs Boekel

Doorlopen
stappen

Nu

Vervolg

2011	april	Start project kindcentrum Initiatiefase: Ontwikkeling gezamenlijke visie; Partnerkeuze	
	oktober	Intentieverklaring IKC vorming Boekel en Venhorst Zicht PO, Stichting OOG, Fides kinderopvang, Stg Peuterspeelzalen	
2012		Proces IKC ontwikkeling Zicht PO, Stg OOG, Fides	
2013		Proces IKC ontwikkeling Zicht PO, Stg OOG, Fides	
2014	juli	Collegebesluit Toekomst onderwijshuisvesting Boekel Notitie Toekomst onderwijshuisvesting Boekel	
	december	Raadsbesluit Toekomst onderwijshuisvesting Boekel Vervanging Regenboog, Uilenspiegel en De Mieren Samenbrengen tot 1 locatie 13 tot 15 nieuwe lokalen Investering € 2 tot € 3,5 miljoen Zoeken naar ondersteunende functies Realisatiescope 2018 2019 Start verkenning	RB
2015	januari	Verkenning locatie met schoolbesturen	
	juli	Raadsvoorstel locatie nieuwbouw onderwijshuisvesting Besluit: nader onderzoek tbv locatiekeuze	
2016	februari	Raad: Vergelijkend locatieonderzoek nieuwbouw onderwijshuisvesting	
	maart	Raadsvoorstel onderzoek verkeersveiligheid Parkweg	
	oktober	Raadsbesluit locatiekeuze Parkweg	RB
2017	juni	Collegebesluit projectvoorstel Vaststellen vervolgproces Vastleggen bouwheerschap Onderzoek naar toegevoegde functies Nadere detaillering investeringsruimte	
	juli	Raadsbesluit projectvoorstel Met voorbereidingskrediet	RB
	september	Collegebesluit PVE (programma van eisen)	
	oktober	Raadsbesluit PVE (programma van eisen) Vastleggen m2 Vastleggen deelnemende partners Vastleggen toegevoegde functies Vastleggen investeringsruimte (krediet)	RB
2018	januari	Collegebesluit samenwerkingsovereenkomst	
	februari	Raadsbesluit samenwerkingsovereenkomst Vastleggen rolverdeling partners Bepalen financieringsconstructie (krediet)	RB
2018	medio	Ontwerp gereed, naar uitvoeringsgereed product Eventueel ruimtelijke procedure	
2019		Realisatie van de nieuwbouw	