Geachte leden van de gemeenteraad van Arnhem,

Naar aanleiding van de zeven ingediende moties ten behoeve van het vaststellen van het Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg voor Fase 1 willen we u graag het volgende meegeven om tot een goed besluit te komen. De aanvullingen hebben we aangegeven in cursief onderstreept.

Als aanvulling op de tekst in motie 1 - 21M192:
Om extra bouwlagen toe te voegen aan de Eyecatcher. Hierbij rekening houdende met de groene uitstraling van dit gebouw, de leefbaarheid in het gebouw en de wijk en dat er geen extra parkeerdruk op de wijk mag ontstaan. De uitvoering hiervan vorm te geven met de wijkbewoners waaronder direct omwonenden *die zitting hebben in de Klankbordgroep Nijmeegseweg geheel* volgens de "Malburgse Manier".

Als aanvulling op de tekst in motie 2 - 21M193:
Om de sociale huurwoningen in het plan beter aan te laten sluiten bij de bestaande vraag, Zodat er een betere verdeling ontstaat van het soort sociale huurwoningen in Malburgen. De uitvoering hiervan vorm te geven met de *wijk*bewoners *waaronder direct omwonenden die zitting hebben in de Klankbordgroep Nijmeegseweg geheel* volgens de "Malburgse Manier".

Als opmerking op motie 3 - 21M194:
In de Klankbordgroep Nijmeegseweg ter voorbereiding van het ontwerp stedenbouwkundigplan is er nog niet gesproken over de doelgroep (sociale, midden huur, dure huur en koopwoningen) anders dan de 230 woningen.

Er is afgesproken (daar is het plan ook op gebaseerd) op inclusieve bouw dat iedereen welkom kan zijn in de wijk en dat het een afspiegeling is van de gemeentelijke wens en het woonbehoefte onderzoek van Compaenen.

Motie 3 ontneemt nu de keuze vrijheden van de Klankbordgroep Nijmeegseweg in de manier van bouwen en in het streven naar betere inclusiviteit van de wijk.

Wij verzoeken u om deze motie nu in te trekken / aan te houden en op een later moment, nadat de Klankbordgroep Nijmeegseweg intern overleg heeft gepleegd, het te laten terugkomen bij de besluitvorming over het eigenlijke bestemmingsplan en het dan weer wordt ingediend als een gesteunde motie vanuit de wijk.

Als aanvulling op de tekst in motie 5 - 21M196, punt 4:
Bij verdere uitwerking van plannen ten behoeve van de gevraagde inschatting te blijven samenwerken met alle omwonenden *vertegenwoordigd in de Klankbordgroep Nijmeegseweg* die dat willen *geheel volgens de "Malburgse Manier"*, zoals dat ook het afgelopen jaar is gebeurd.

Als aanvulling op de tekst in motie 7 - 21M201:
Om in samenspraak met de Klankbordgroep *Nijmeegseweg geheel volgens de "Malburgse Manier"* het puntensysteem van Natuurinclusief Bouwen toe te passen op het Plan Nijmeegseweg en een minimumscore voor Natuurinclusief Bouwen in de verdere ontwikkeling van het plan op te nemen.

Namens de Klankbordgroep Nijmeegseweg wensen wij jullie een goede besluitvorming,

Michel Lammerse