

Motie M2234 Duijzings (Balans) inzake snelle realisatie van flexwoningen voor jongeren/starters, statushouders en gevluchte Oekraïners.

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem in openbare vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022,

Constaterende dat:

- Er een tekort aan woningen voor jongeren/starters zijn in de onze gemeente en er nagenoeg geen bouwplannen liggen.
- Dat de weinige plannen die er liggen herbestemmingsplannen zijn die nog veel tijd vergen voor het tot realisatie ervan kan komen.
- Dit jaar hebben wij 22 statushouders moeten plaatsen. De Rijksoverheid reeds meegedeeld heeft dat dit er in 2023 meer zullen zijn.
- Het onzeker is of de gevluchte Oekraïners op Landsrade kunnen blijven of in dorpen geplaatst moeten worden.
- De woningcoöperaties de afgelopen 5 jaar bijna geen jongeren meer in een huurwoning hebben kunnen plaatsen omdat statushouders, moeders met kinderen en inwoners met een sociale achtergrond voorgaan.
- De Rijksoverheid nu 100 miljoen beschikbaar stelt voor tijdelijke huisvesting. (Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting)
- De provincie Limburg momenteel inventariseert waar snel flexwoningen geplaatst kunnen worden.
- Deze flexwoningen van tijdelijke aard zijn en binnen een nader te bepalen tijd -10 tot 15 jaar- weer verwijderd kunnen worden.

Overwegende dat:

- Er binnen Gulpen-Wittem plekken zijn voor plaatsing van flexwoningen.
- De provincie hulp aanbiedt bij het versneld tot stand komen van genoemde tijdelijke huisvesting. Deze hulp bestaat onder meer uit:
 - o algemeen financiële hulp
 - o juridische hulp
 - o het bekorten van procedures
 - o hulp bij het versneld aanleggen van infrastructuur
 - o hulp bij de regie
 - o het collectief inkopen van flexwoningen.
- Tweederde van de woningen naar starters/jongeren mogen gaan en eenderde naar statushouders en eventueel Oekraïners moeten gaan.

Draagt het college op:

1. Uit te zoeken welke plekken in onze kernen in aanmerking kunnen komen voor flexwoningen;
2. Bij de 'Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting' een aanvraag in te dienen voor een bijdrage aan de realisatie van deze flexwoningen.
3. Bij de Provincie Limburg te informeren op welke wijze zij kunnen ondersteunen bij

de realisatie van deze flexwoningen.

4. De gemeenteraad in 2023 via een raadsinformatiebrief te informeren over de aanvraag en eventuele toekenning van financiële bijdrage en ondersteuning door de taskforce en Provincie Limburg.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wiel Duijzings

Fractie Balans Gulpen-Wittem,