

sporthal Bosselaar

Geachte commissieleden, Gemeenteraad.

Wij wonen in de wijk Bosselaar nabij het Marklandcollege en het zwembad.

We zijn waarschijnlijk allemaal er van overtuigd dat sport belangrijk is in onze samenleving en bij sportbeoefening horen voldoende faciliteiten.

Het voorliggende voorstel betreft echter een enorm multifunctioneel gebouw met veel meer voorzieningen. Als u eens een keer de moeite neemt om achterlangs De Borg te lopen dan ziet u wat een enorme blokkendoos er gebouwd moet worden. Geen wonder dat niemand dat naast zijn/haar achtertuin wilt hebben.

Zulke grote gebouwen horen aan de rand van de stad zoals bv De Knip.

Het college stelt u voor om deze gigantische voorziening nabij het zwembad te situeren. Gezien de massaliteit van het geplande gebouw vinden wij dit geen goed idee en al helemaal niet als het op de zonneweide zou komen zoals al is gesuggereerd. De zonneweide is een van de meest populaire onderdelen van het zwembad. U kunt zich de ambiance van het zwembad voorstellen als pal daarnaast deze blokkendoos staat.

De voorlichtingsavond van 30 sept heeft onze zorg niet weggenomen, daarvoor waren de toezeggingen te vaag en vrijblijvend.

Onze zorg en bezwaren betreffen met name de situering van het gebouw en de ontsluiting van het terrein.

Deze enorme kolos dichtbij de bewoning vergaalt de woonbeleving en het uitzicht en de 40 meter die wordt genoemd in de toelichting is voor dit gebouw belachelijk. De school staat op 100 meter en dat is nog veel te weinig, het heeft nog een grote impact. Dag in dag uit.

Ook hebben we zorg over de ontsluiting van het terrein dat kan via de parkeerplaats van het zwembad, maar we zijn bang dat het mogelijk ook via de Kuringen zal komen met alle overlast van dien, niet logisch, maar de wethouder wilde het niet uitsluiten.

De vele dieren zoals vogels en vleermuizen die in dit grote groene gebied leven zullen verdwijnen, dat is ook al gebeurd bij de uitbreiding van het Markland. Het verlies van natuurwaarde komt ik in het raadsstuk niet tegen en dient ook overwogen te worden. Natuurcompensatie blijkt in de praktijk een wassen neus, daar komt niets van terecht en duurt 40 jaar voor die bomen weer groot zijn.

De informatie aan en het raadplegen van betrokken bewoners is pas aan het einde van het traject moeizaam op gang gekomen. De Stadstafel blijkt al vanaf 2018 aan het lobbyen te zijn om het zwembadgebied te bebouwen inclusief de sporthal. Deze lobby lijkt een hoog "not in my backyard" gehalte te hebben. Het college volgt middels gesprekken hun ideeën, terwijl de Stadstafel met geen enkele betrokken bewoner van de Bosselaar heeft gesproken. Uit milieu overwegingen hebben we een "nee, nee" sticker op de brievenbus en ging informatie aan ons voorbij.

De opmerking van de wethouder "dat we niet met iedereen kunnen overleggen" was misplaatst.

Onze ervaringen met de uitbreiding van het Markland hebben ons geleerd dat vroegtijdig betrekken van de bewoners bij het proces onnodige vertraging en procedures kan voorkomen. Toen daar vertragingen dreigden greep de wethouder in en zijn we tot een vergelijk gekomen, toch moesten we nog juridische bijstand gebruiken om bij de uitvoering de afspraken met de gemeente na te komen.

Op pagina drie laatste alinea van het voorstel wordt wel erg gemakkelijk over de belangen van "enkele bewoners met bezwaren" heen gestapt. Ook wij zijn burgers van deze stad en verdienen deze denigrerende en botte kwalificatie niet.

Zoals gezegd, met overleg komt men verder dan met botweg terzijde schuiven van bezwaren.

Wij zitten niet te wachten op langdurige procedures en gedoe en zijn liever constructief betrokken. Indien het bebouw bv zo dicht mogelijk langs het spoor wordt gesitueerd en de toegang ook langs het spoor komt met behoud en zelfs uitbreiding van bomen en struiken in het gebied kunnen wellicht een aantal bezwaren worden weggenomen.

Daarnaast is om onbegrijpelijke redenen het plan van Groene Ster niet meegenomen in het raadsvoorstel.

Ik hoop dat u mijn opmerkingen serieus betreft bij uw overwegingen.

J.A. van Sprang/N.C. Hoebee
0653595091
jovansprang@hotmail.com