

Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	6759
Extern Zaak ID	Z/22/099396
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 mei 2025
Agendapunt	9.a
Titel	99396 beslisnota Wijchen–West; raadsvoorstel voor vaststelling bestemmingsplan Wijchen–West 2023
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving – team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Tolkamp, Bert
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	0618509945
E-mail adres steller	b.tolkamp@drutenwijchen.nl

Bijlagen
99396 beslisnota Wijchen–West; raadsvoorstel voor vaststelling bestemmingsplan Wijchen–West 2023
Nota ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan Wijchen West vs def
Brief provincie mbt vaststelling BP
Wijchen–West 2023_Verbeelding TEK02–0482170–01E
Nota zienswijzen BP Wijchen West geanonimiseerd
Wijchen–West 2023_Toelichting
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Ruimtelijk functioneel kwaliteitskader
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Beplantingsplan Wijchen–West
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 4 Inrichtingsplan groenzone woonwagencentrum
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Berekening Groene Ontwikkelingszone
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Natuurtoets
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Onderzoek stikstofdepositie

Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5	Nader onderzoek beschermde soorten
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6	Mitigatieplan soortenbescherming
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7	Oplegnotitie dassencompensatie
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8	Activiteitenplan
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9	Monitoringsrapportage soorten
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 10	Archeologisch bureau- en booronderzoek
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 11	Selectiebesluit archeologie
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 12	Milieuhygienisch vooronderzoek bodem
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 13	Verkennend en nader onderzoek bodem
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 14	Waterhuishoudkundig plan
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 15	KRW toets
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 16	Beschouwing externe veiligheid
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 17	Advies Veiligheidsregio
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 18	Onderzoek verkeersafwikkeling
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 19	Akoestisch onderzoek
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 20	Akoestisch onderzoek Groenestraat 15
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 21	Quickscan trillingen spoor
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 22	Luchtkwaliteitsonderzoek
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 24	Nota zienswijzen
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 23	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 25	Nota ambtshalve wijzigingen
Wijchen–West 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2	Akoestisch onderzoek
Wijchen–West 2023_Regels	

Geagendeerd	Vergaderdatum
College BenW openbaar Wijchen	15 april 2025
Stukken Agendacommissie Wijchen	18 april 2025
Raad openbaar Wijchen	22 mei 2025

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. Vast te stellen de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Wijchen-West 2023';
2. Vast te stellen de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan Wijchen-West 2023';
3. Het bestemmingsplan 'Wijchen-West 2023' gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BPWijchenwest2023 – VG01;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Stemming

25 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
Fractie CDA Wijchen	
Derksen, Björn	
Hoogteijling, Karin	
Joosse-de Visser, Marlien	
Wanroij, Mari van	
Fractie D66 Wijchen	
Lukkezen, Maikel	
Muller, Miranda	
Fractie GroenLinks Wijchen	
Oomen, Pepijn	
Tiemessen, Henry	
Fractie Kernachtig Wijchen	
Driessen- Slingerland, Annemarie	
Eijkemans, Saskia	
Evers, Jan	
Grobbe, Hendrik-Jan	
Janssen, Helga	
Kersten, Joost	
Klinkhamer, Tim	

Loermans, Renate Verharen, Martijn	
Fractie PvdA Wijchen	
Burgers, Titus Merkus, Youri	
Fractie VVD Wijchen	
Buren, ten, Ted Haerkens, Twan Peters-Vroom, Alice	
Fractie Wijchen Lokaal	
Herms, Dave Herms, Leo Kuipers, Rianne	

Besluit (Aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. Vast te stellen de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Wijchen-West 2023';
2. Vast te stellen de ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in de 'Nota ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan Wijchen-West 2023';
3. Het bestemmingsplan 'Wijchen-West 2023' gewijzigd vast te stellen in de vorm van een dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0296.BPWijchenwest2023 – VG01;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
5. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.