Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Remko Cremers
r.cremers@nijmegen.nl
T 024 – 329

Ons kenmerk
D252124290

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 1 april 2025
Onderwerp Warmtenet Dukenburg; opvolging moties en toezeggingen

Geachte leden van de raad,

Met deze brief brengen wij u graag op de hoogte over de voortgang van een aantal moties welke u heeft aangenomen en gerelateerd zijn aan het Warmtenet Dukenburg:

- Warmtenet; een koud kunstje (250129.10)
- Bouwen aan vertrouwen (241009.01)

Deze brief volgt op de raadsbrief van 10 december 2024 (kenmerk D241028176) waarin is ingegaan op de motie ‘Bouwen aan vertrouwen’.

Warmtenet; een koud kunstje

Tijdens de raadsbehandeling van de ‘Lokale Energie Strategie 2025-2050' op 29 januari 2025 nam u de motie ‘Warmtenet; een koud kunstje’ aan. U verzocht: het proces voor nieuwe warmtenetten te evalueren met geleerde lessen uit eerdere projecten, ervoor te zorgen dat woningcorporaties transparante communicatie- en participatiestrategieën hanteren met juridische randvoorwaarden en aandacht voor diversiteit, deze randvoorwaarden in de gemeentelijke strategie te verwerken, en de corporaties te vragen hun aanpak voor draagvlakmetingen aan de raad voor te leggen. In navolging hiervan heeft het College op 24 februari een goed gesprek gevoerd met de directeur-bestuurders van de woningcorporaties Portaal, Talis en Woonwaarts. Hierbij zijn de geleerde lessen in Dukenburg, Hengstdal en Bottendaal over de aanpak geëvalueerd ten behoeve van de aanpak voor het te doorlopen proces bij nieuw te ontwikkelen warmtenetten. Ook is gesproken over de verschillende onderdelen zoals in de motie opgeroepen, zoals de randvoorwaarden die passen bij een participatie- en communicatiestrategie. De corporaties hebben aangegeven bereid te zijn om u te informeren over de aanpak van hun volgende draagvlakmetingen. Dit volgt op de technische sessie van 25 september 2024 waarin Talis en Woonwaarts ook hun draagvlakproces hebben toegelicht. Bijgevoegd is het gespreksverslag. We verwerken de geleerde lessen en randvoorwaarden in onze participatie- en communicatiestrategie, die medio dit jaar gereed zal zijn.

Bouwen aan vertrouwen

Tijdens de raadsbehandeling van ‘Subsidieverlening Firan voor realisatie infrastructuur warmtenet Dukenburg en Voortgangsbrief warmtenet Dukenburg’ op 9 oktober 2024 nam u de motie ‘Bouwen aan vertrouwen’ aan. U verzocht: met woningcorporaties in gesprek te gaan over duidelijke communicatie en garanties rond vastrecht, energiekosten en andere lasten van het warmtenet, ervoor te zorgen dat eventuele meerkosten niet op bewoners worden verhaald, en de raad te informeren over de resultaten en eventuele aanvullende maatregelen ter bescherming van de financiële belangen van bewoners. Graag brengen wij via deze brief u op de hoogte van de resultaten van de gesprekken met woningcorporaties Talis en Woonwaarts die naar aanleiding van deze motie hebben plaatsgevonden. Uw motie, deze gesprekken en vragen vanuit huurders hebben ertoe bijgedragen dat de corporaties Talis en Woonwaarts gezamenlijk een garantiebrief hebben opgesteld en verstuurd aan hun huurders die een aansluiting op de inloopoplossing van het warmtenet krijgen. In de garantiebrief staan de jaarlijkse vaste kosten en de kosten voor levering van warmte concreet opgenomen. Evenals dat deze afspraken zijn gemaakt voor de duur van 30 jaar. Deze afspraken komen overeen met de afspraken die de corporaties eerder in het renovatievoorstel hebben gecommuniceerd aan hun huurders. De huurdersorganisaties zijn meegenomen in de totstandkoming van de brief. Deze brief wordt door de corporaties toegevoegd aan de huurovereenkomsten met haar huurders. Hiermee is financiële zekerheid en duidelijkheid geboden voor een lange periode voor deze huurders. Het is op dit moment niet nodig om aanvullende maatregelen te nemen om de financiële belangen van de bewoners te beschermen. Het college beschouwt hiermee de motie als afgedaan. Bijgevoegd treft u de garantiebrief aan.

Voortgang inloopoplossing warmtenet Dukenburg

Tot slot brengen we u graag in hoofdlijnen op de hoogte van de volgende ontwikkelingen bij de inloopoplossing warmtenet Dukenburg:

- De rechtbank Gelderland heeft op 24 januari 2025 in eerste aanleg geoordeeld dat de vordering van de huurder, dat hij niet aangesloten wil worden op warmtenet, wordt afgewezen en die van de verhuurder, dat de huurder de werkzaamheden daartoe moet toestaan, wordt toegewezen. Het renovatievoorstel is redelijk bevonden.
- De benodigde omgevingsvergunningen voor de aanleg van het warmtenet voor de inloopoplossing zijn allemaal verstrekt. Ook de komende maanden zal er nog volop gewerkt worden aan de realisatie van de inloopoplossing.
- Er heeft een raadsbezoek plaatsgevonden ‘van klant tot bron’ op 26 februari. Hierbij waren 8 raadsleden en 5 fractievertegenwoordigers aanwezig. Het bezoek startte in de modelwoning van Woonwaarts waar een interactief gesprek plaatsvond over o.a. de warmtetransitie, het belang van warmtenet, de maatregelen en de warmteafgifteset. Ook is er gekeken naar de diverse werkzaamheden die al uitgevoerd waren. Vervolgens zijn we via het beoogde tracé van het warmtenet naar de beoogde bron gefietst. ARN verzorgde een uitgebreide presentatie over het functioneren en de duurzaamheid van de bron, waarbij de aanwezige raadsleden ook veel vragen beantwoord hebben gekregen.
- De eerste warmtelevering bij Woonwaarts is afgelopen week gestart.

Wij vertrouwen erop dat wij u met deze brief op de hoogte hebben gebracht van de uitvoering van deze moties alsmede de voortgang van de inloopoplossing.

Bijlagen

1) Verslag evaluatiegesprek
2) Garantiebrief Talis en Woonwaarts aan huurders inzake prijsafspraken over de inloopoplossing warmtenet Dukenburg

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester