MT-besluit gemeente Aalten

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z/24/152962/instemmen met Nota Grondbeleid 2024-2028 en vaststellen van Grondprijzenbrief 2024
Verantwoordelijk organisatieonderdeel	A6 Team Openbare Ruimte
Zaakkenmerk/Documentkenmerk	Z/24/152962/D-512767
Vertrouwelijkheid	Openbaar

Toelichting voorstel

Samenvatting	Portefeuillehouder T.M.M. Kok De huidige nota Vastgoed dateert van 21 oktober 2014. Gewijzigde marktomstandigheden en nieuwe inzichten zijn aanleiding geweest om de nota Vastgoed te vervangen door een actuele nota. De Nota Grondbeleid gemeente Aalten 2024-2028 voorziet hierin. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Nota Grondbeleid gemeente Aalten 2024-2028 is dat de gemeente Aalten situationeel grondbeleid gaat voeren. Daarnaast is in deze nota ook aandacht voor aangepaste wetgeving rondom grondbeleid. Als bijlage is ook de Grondprijzenbrief 2024 toegevoegd. In deze brief worden de te hanteren grondprijzen bij gronduitgifte door de gemeente Aalten weergegeven. Het is de bedoeling dat er jaarlijks een Grondprijzenbrief door het college wordt vastgesteld. Deze wordt ter kennisgeving met de gemeenteraad gedeeld. Op deze manier zijn de gemeentelijke grondprijzen altijd accuraat, beleidsactueel en marktconform.
Voorgestelde beslispunten	De beslispunten zijn: 1. In te stemmen met de Nota Grondbeleid gemeente Aalten 2024-2028 en deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad; 2. Het vaststellen van de Grondprijzenbrief 2024.
Besluit	Akkoord.
Inleiding	De huidige maatschappelijke ontwikkelingen zijn op dit moment een belangrijke reden om de nota te actualiseren. Doelen en ambities uit de woonvisie 2021-2026 en de (toekomstige) Omgevingsvisie vragen namelijk om actiever grondbeleid van de gemeente Aalten. Ook is er de laatste jaren veel regelgeving die van toepassing is op het grondbeleid gewijzigd. Onder meer de komst van de Omgevingswet, wijzigingen in het BBV (besluit begroting en verantwoording) en het Didam-arrest zijn belangrijke juridische ontwikkelingen op het gebied van grondzaken. Deze veranderingen vragen om een verandering van de Nota Grondbeleid op hoofdlijnen. De focus in het grondbeleid verplaatst zich van faciliterende grondbeleid naar situationeel grondbeleid dat inspeelt op maatschappelijke ontwikkelingen en de veranderde wet- en regelgeving. Het biedt daarmee een kader waarbinnen het grondbedrijf van de gemeente Aalten weer voldoende kan opereren om haar beleidsdoelstellingen en ambities waar te maken. Als uitwerking van de Nota Grondbeleid wordt er jaarlijks een grondprijzenbrief door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.
Argumenten	De huidige Nota Vastgoed 2014 past niet meer bij de huidige vraagstukken op het gebied van grondzaken, wonen en economie.
Kanttekeningen	-
Overleg gevoerd met	Team openbare ruimte: Melvin Oldeboom (Grondzaken), Iris Eppink (Klimaat en Groen), Ellis Koenders (economie), Jan Veuger (Wonen) Team Informatiebeheer: Frank Scheuter (Exploitatie)
Vervolgstappen en planning	1. Op 28 mei wordt de Nota Grondbeleid gemeente Aalten 2024-2028 ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad

2. Op 28 mei wordt de vaststelling van de Grondprijzenbrief 2024 ter kennisgeving aan de gemeentegraad aangeboden.

Participatie

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de Nota Grondbeleid gemeente Aalten 2024-2028 op de website van de gemeente Aalten gepubliceerd
Na vaststelling door het college van Burgemeester en wethouders wordt de Grondprijzenbrief 2024 op de website van de gemeente Aalten gepubliceerd

Communicatie

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de Nota Grondbeleid gemeente Aalten 2024-2028 op de website van de gemeente Aalten gepubliceerd
Na vaststelling door het college van Burgemeester en wethouders wordt de Grondprijzenbrief 2024 op de website van de gemeente Aalten gepubliceerd