

Wim Franken

Van: Sijmons-Nelissen, Anouk <agmc.nelissen@prvlimburg.nl>
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 10:22
Aan: Wim Franken
CC: Jaspars, Richard
Onderwerp: RE: Residence Valkenburg - beoordeling ligging Beekdal

Beste Wim,

Bedankt voor alle stukken. Op basis van die stukken zijn wij tot de conclusie gekomen dat er voor de nieuwe plannen voor Residence Valkenburg geen ontheffing van het verbod zoals genoemd in artikel 4.5.1 onder 2a benodigd is. Er is geen sprake van grootschalige egalisaties of afgravingen die het reliëf in die mate aantasten dat het beekdal haar karakter als zodanig verliest.

Hopend je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,
Met vriendelijke groet,

A.G.M.C. (Anouk) Sijmons-Nelissen | [vergunningverlener](#)
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving
T +31 (0)43 389 7822 | M +31 (0)6 52 55 50 77 | F +31 (0)43 389 7811
E agmc.nelissen@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht
Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl

provincie limburg



Van: Wim Franken [mailto:wj.franken@buroboot.nl]
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 12:05
Aan: Sijmons-Nelissen, Anouk
CC: Maes, Chantal; Jaspars, Richard; W.Hendriks; 'patrick@topparken.nl'
Onderwerp: RE: Residence Valkenburg - beoordeling ligging Beekdal

Geachte mevrouw Sijmons,

Naar aanleiding van onderstaande mailwisseling ontvangt u hierbij diverse informatie van het plan Résidence Valkenburg te Schin op Geul.

Zoals aangegeven door Wilma Hendriks van Gemeente Valkenburg zijn we bezig met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor dit verblijfsrecreatiepark. De vraag van de initiatiefnemer (en van gemeente Valkenburg) is of voor deze ontwikkeling wel of geen ontheffing nodig is in verband met de ligging in het Beschermd Landschap Zuid Limburg en specifiek ten aanzien van het aspect Beekdal.

De vraagstelling hebben we uitgewerkt in bijgevoegde notitie. Hierin is ook een voorlopige beoordeling opgenomen. Op basis daarvan verwachten wij dat geen ontheffing nodig is. Echter dat willen we graag geverifieerd hebben.

Naast bijgevoegde notitie kunt u meer informatie vinden in de documenten welke zijn te downloaden via de onderstaande links.

Naam	Versie	Grootte (Mb)	Revisiedatum	Gepubliceerd tot
SITUATIETEKENING				
 20190606 L16-0012-910 BS Beekdal.pdf Bestaande situatie + zone Beekdal	1,00	4,57	6 juni 2019	4 september 2019
 20190606 L16-0012-911 NS Beekdal.pdf Nieuwe situatie + zone Beekdal	1,00	0,52	6 juni 2019	4 september 2019
 20190418 L16-0012-512 F5 Nieuwe Situatie fase 5.pdf Laatste aan te leggen fase (situatie + profielen)	1,00	0,54	6 juni 2019	4 september 2019
LANDSCHAPS- EN GROENPLAN				
 253-007 2019-03-22 Landschapsplan Résidence Valkenburg.pdf Landschapsplan	1,00	6,87	22 maart 2019	4 september 2019
 253-007 2019-03-22 Bijlage landschapsplan Résidence Valkenburg – overzichtstekening.pdf Tekening bij Landschapsplan	1,00	6,05	22 maart 2019	4 september 2019
 P16-0012-193 Groenplan V20190401.pdf Groenplan (uitwerking landschapsplan)	1,00	11,37	1 april 2019	4 september 2019
 P16-0012-192 Notitie Input GKM 20190401.pdf Input voor beoordeling Gemeentelijke Kwaliteitsmenu	1,00	33,42	1 april 2019	4 september 2019
Advies Kwaliteitscommissie				
 Advies 23.04.2019 Stichting Kwaliteitscommissie Limburg.pdf Advies Kwaliteitscommissie	1,00	6,56	6 juni 2019	4 september 2019

Graag ontvangen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Wim Franken
Projectmanager



Plesmanstraat 5, 3905 KZ Veenendaal
Postbus 509, 3900 AM Veenendaal

T 0318-527600 | D 0318-247226 | M 06-13182779 | E wj.franken@buroboot.nl | I
<http://www.buroboot.nl>