Verordening tot eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022

De raad van de gemeente GEERTRUIDENBERG;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2025;

gelet op de Huisvestingswet 2014;

overwegende dat:

- de Wet versterking regie op de volkshuisvesting naar verwachting op 1 juli 2026 in werking zal treden en deze wet een uniform, regionaal afgestemd kader voor de woonruimteverdeling verplicht zal stellen;
- dat de deelnemende gemeenten binnen de woningmarktregio SRBT (Stedelijke Regio Breda-Tilburg) en De Baronie (Alphen-Chaam, Altena, Baarle-Nassau, Breda, Drimmelen, Etten-Leur, Geertruidenberg, Oosterhout en Zundert), samenwerken volgens het 'fair share'-principe aan een regionale verdeling van woningzoekenden binnen urgentiecategorieën die moet worden opgenomen in een toekomstige Huisvestingsverordening als voorbereiding op de nieuwe Wet versterking regie op de volkshuisvesting;
- de gemeenteraad van Geertruidenberg de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 heeft vastgesteld, waarin is bepaald dat 25% van de vrijkomende sociale huurwoningen met voorrang wordt aangeboden aan woningzoekenden die in de afgelopen tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken in de gemeente ingeschreven hebben gestaan;
- de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 op 28 januari 2026 vervalt, omdat de Huisvestingswet 2014 in artikel 4 bepaalt dat een Huisvestingsverordening voor maximaal vier jaar kan worden vastgesteld;
- Het wenselijk is dat deze verordening ononderbroken blijft gelden, totdat in het kader van 'fair share' regionaal afspraken zijn gemaakt en deze volledig zijn uitgewerkt in een nieuwe Huisvestingsverordening, gelet op de structurele spanning op de woningmarkt.
- dat dit is afgestemd met de woningcorporatie Thuisvester, de huurdersvereniging, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de gemeenten binnen het samenwerkingsverband De Baronie, als onderdeel van de bredere woningmarktregio SRBT;

BESLUIT

Vast te stellen de:

Verordening tot eerste wijziging van de “Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022”

Artikel I wijziging verordening

De Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 wordt gewijzigd als volgt:

1. Artikel 5.1 Inwerkingtreding komt te luiden als volgt:
   Deze verordening treedt in werking op 28 januari 2026 en is geldig voor een periode van vier jaar.
2. Artikel 5.2 Citeertitel **komt te luiden als volgt:**

   Deze verordening wordt aangehaald als ‘Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2026’.

CONCEPT

Artikel II

Deze Verordening tot eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Geertruidenberg 2022 wordt bekend gemaakt in het elektronisch Gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Geertruidenberg van 18 december 2025,

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
G. Brunsveld	M. Van Toorenburg

CONCEPT