

Raadsinformatiebrieven

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1103967
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022 - 35
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	31 mei 2022
Informatie bij	G. Savenije	Tel. nr.	(035) 629 2355

Onderwerp

Anterieure Overeenkomst Wybertjesfabriek

Kernboodschap

De gemeente en ontwikkelaar van de Wybertjesfabriek, Wybert C.V., hebben een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de ontwikkeling van de locatie aan de Larenseweg 125. In deze overeenkomst worden alle voorwaarden voor uitvoering vastgelegd. Hierbij gaat het om onder andere het definitieve programma, het inrichtingsplan voor de buitenruimte en parkeren.

Aanleiding

De ontwikkellocatie Wybertjesfabriek betreft een verzameling bedrijfspanden, gelegen aan de Larenseweg (nr. 125). Het planvoorstel van de ontwikkelaar betreft de transformatie van de locatie naar gemengd wonen en werken, met 56 woningen in een groene omgeving en het behoud van werkgelegenheid. De 1100 m² aan kantoorruimte is inmiddels al gerealiseerd op het naastgelegen perceel in het monumentale pand (Larenseweg 123).

Alle voorwaarden voor de uitvoering en bijbehorende (financiële) afspraken zijn uitgewerkt in een anterieure overeenkomst (AOK) op basis van het Locatieontwikkelplan (LOP), vastgesteld door het college op 12 [oktober 2021](#). Op deze locatie komen sociale koopwoningen in plaats van sociale huurwoningen. Er is gekozen om hier toch aan mee te werken, om zo inwoners van Hilversum met minder bestedingsruimte ook de mogelijkheid te bieden een woning te kunnen kopen. Het borgen van de betaalbaarheid en het voorkomen van verhuur zijn opgenomen in de anterieure overeenkomst middels een zelfbewoningsplicht en anti speculatiebeding.

De AOK is gebaseerd op de uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan (BKP) dat op [8 december 2021](#) door de raad is vastgesteld.

Consequenties

Met het aangaan van de Anterieure Overeenkomst geeft de gemeente aan mee te willen werken aan het planvoorstel, onder voorwaarde dat de gemeenteraad instemt met het wijzigen van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt met de overeenkomst het kostenverhaal (plankosten) geborgd.

Vervolgtraject

Na de ondertekening van de anterieure overeenkomst volgt het planvoorstel de bestemmingsplanwijziging voor de gehele wijk, het zogeheten Chw-bestemmingsplan 1221. Dit plan staat gepland voor besluitvorming voor najaar 2022.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C. P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. Van den Top

Bijlage(n):

1. Anterieure Overeenkomst Hunkemöller

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B&W-vergadering van 24 mei 2022.