| Bestemmingsplan Raadhuisstraat | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum vraag** | **Fractie(s)** | **Vraag** | **Antwoord** |
| 30-05-2024 | VVD | **Vraag 1:**<br>-Is er een voorkeursrecht voor eigen inwoners?<br><br>**Vraag 2**:<br>Zo nee, kan dit besproken worden met de ontwikkelaar om dit toe te passen, net zoals bij de Botter herontwikkeling?<br><br>**Vraag 3:**<br>Is er al een prijsniveau van de appartementen en woningen bekend? | **Antwoord 1:**<br>Met ingang van 1 januari 2024 is de Huisvestingswet aangepast en is het mogelijk om 50% van nieuwbouwwoningen toe te wijzen aan eigen ingezetenen. Daartoe moet echter eerst een huisvestingsvergunningenstelsel worden ingevoerd in de Huisvestingsverordening. Een voorstel daartoe wordt voor het eind van dit jaar aan de raad aangeboden. Vooruitlopend daarop is met de ontwikkelaar mondeling afgesproken dat zij inwoners van de gemeente Edam-Volendam voorrang geven bij de verkoop van de woningen door de verkoop eerst bekend te maken in de lokale media.<br><br>**Antwoord 2**:<br>Zie antwoord vraag 1.<br><br>**Antwoord 3:**<br>Op dit moment heeft de ontwikkelaar het prijsniveau van de woningen nog niet vastgesteld. Zodra de ontwikkelaar richting verkoop gaat stellen zij a.d.h.v. de woningmarkt het prijsniveau vast. Wel is besproken dat de appartementen voor een specifieke doelgroep gebouwd worden (starters/ouderen). Er zijn geen afspraken over het prijsniveau van de woningen vastgelegd in de anterieure overeenkomst d.d. mei 2022 |