



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies inzake bestemmingsplan BoTu

Gebied Delfshaven

Bezoekadres: Looiershof 1 - 11
3024 CZ ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/delfshaven>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Van: Gebiedscommissie Delfshaven

Telefoon: 010 - 267 6434

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

College van Burgemeester en Wethouders

T.a.v. Wethouder B. Kurvers

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



Uw brief van: -

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: BSD-GbKC-3491732

Bijlage(n): -

Datum: 13 november 2019



Geachte wethouder Kurvers,

Deze zomer ontvingen wij van u het concept ontwerp bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken. In dit advies reageren wij hier kort op. Ten eerste delen we de ambities zoals uitgesproken in het document. Mede naar aanleiding van een inspraakavond willen wij u het volgende adviseren:

1. De nieuwe ontmoetingsruimte die in de Buurttuin van het Dakpark staat is tijdelijk vergund. Een definitieve vergunning kon eerder niet aangevraagd worden. Destijds is afgesproken dat bij het maken van een nieuw bestemmingsplan de mogelijkheid van een paviljoen in de buurttuin opgenomen zou worden. Inmiddels is ambtelijk toegezegd dat het paviljoen ook wordt opgenomen. Deze wijziging zien wij dan ook met vertrouwen tegemoet.
2. Op dit moment werkt het Zelfregiehuis uit in het pand aan de Taandersstraat 121. Het pand is eigendom van de gemeente Rotterdam en zal waarschijnlijk verkocht worden. In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesteld dat Taanderstraat 121 op dit moment in gebruik is door een cateringbedrijf. Dit is onjuist, het pand heeft een maatschappelijke bestemming en wordt gebruikt door het Zelfregiehuis en wordt via Villex bewoond met een anti-kraakconstructie. De voorgestelde gemengde bestemming in het ontwerpbestemmingsplan sluit goed aan bij plannen uit de wijk van o.a. het Zelfregiehuis, Delfshaven Coöperatie en Zorgvrijstaat West. De plannen zijn om Taanderstraat 121 te veranderen tot een plek waar een logeer/respijthuis gecombineerd wordt met het Zelfregiehuis. De gebiedscommissie ziet in deze plannen belangrijke kansen voor de wijk. Wij spreken hierbij steun uit voor de voorgestelde bestemming en vragen de gemeente Rotterdam de initiatiefnemers de tijd te gunnen om de businesscase voor aankoop en exploitatie rond te krijgen.



3. Het Hudsonplein is reeds bekend als een probleemgebied, waar overlast veroorzaakt wordt die ook omliggende straten bereikt. Mede door alcohol en drugsgebruik ontstaat er op deze plek een onprettige sfeer en veel zwerfafval. Dit plein wordt echter niet meegenomen in de geplande ontwikkelingen. Gezien de overlast voor de huidige bewoners rondom dit plein en gezien de nieuwe bewoners die op de 'staart' van het Dakpark komen wonen vragen wij u ook dit plein te herontwikkelen. Wij adviseren u ook bewoners uit de omliggende straten te betrekken bij de plannen voor dit plein. Wij begrijpen dat deze ontwikkeling niet thuishoort in een bestemmingsplan, maar brengen dit uitdagende plein hiermee graag onder uw aandacht.

Tot slot wil de gebiedscommissie u de volgende vragen stellen over dit gebied:

- a. De gebiedscommissie maakt zorgen over de totale hoeveelheid beschikbare woningen, met name wat betreft sociale woningbouw. Kan een overzicht worden gegeven van alle geplande nieuwbouw in Botu (per project en totaal) en welk percentage van alle geplande nieuwbouw in Botu sociale woningbouw wordt (per project en totaal)?
- b. De gebiedscommissie maakt zich ook zorgen over de beschikbaarheid van ruimten met maatschappelijke functie in Botu. Kan er bij verkoop en transformatie van gemeentelijke panden en scholen voldoende rekening worden gehouden met de behoefte aan ruimten voor maatschappelijke functies in Bospolder Tussendijken? (Sluit aan op punt a).

Wij verzoeken u om ons advies over te nemen en zien uw reactie graag tegemoet. Natuurlijk worden wij ook graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens de Gebiedscommissie Delfshaven,

M. ten Vergert,
Wijkmanager.

D. Kuiper,
Lid Gebiedscommissie Delfshaven.

c.c. Gemeenteraad