

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk 2020-35528 / 20Z.005058
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Verzonden

05 JAN 2020

Onderwerp
IODS-kwaliteitsproject 'Groen Ondernemen, een nieuwe
landbouw' en kavelruilplan Abtswoude

Datum
5 januari 2021

Geachte leden van de raad,

Het behouden en versterken van het agrarisch cultuurlandschap van Midden-Delfland is een van de belangrijkste opgaven voor onze gemeente. In samenwerking met onze partners (melkveehouders, ondernemers, omliggende gemeenten, gebiedsorganisaties) werken we aan diverse programma's, projecten en initiatieven die bijdragen aan een vitaal Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) Midden-Delfland. Deze samenwerking vindt zowel buiten 'in het veld' plaats als aan de Gebiedstafel van het BPL Midden-Delfland.

De rol van de melkveehouderij is daarbij van cruciaal belang. In samenwerking met LTO Noord afd. Delflands Groen draaien wij diverse projecten en programma's ter ondersteuning van hun rol als landschappelijk en economische drager van het gebied. Het IODS-kwaliteitsproject Groen Ondernemen, een nieuwe landbouw, met de projectonderdelen Duurzaam Boer Blijven en Grondinstrument, zijn daar wellicht de belangrijkste exponenten van.

IODS Groen Ondernemen: Duurzaam Boer Blijven en Grondinstrument

Sinds de vaststelling van de Bestuurlijke Overeenkomst IODS in 2010 hebben we hard getrokken aan de twee kwaliteitsprojecten waar wij trekker van zijn, te weten 'Sanering verspreid liggende glastuinbouw' en 'Groen Ondernemen, een nieuwe landbouw'. De huidige uitvoering van het projectonderdeel Duurzaam Boer Blijven ligt vast in het Meerjarenprogramma Duurzaam Boer Blijven Midden-Delfland 2018-2020 (MJP DBB 2018-2020). Voor het project Grondinstrument ligt het uitvoeringskader vast in de Evaluatienota Grondinstrument van 2015.

Op basis van het MJP DBB 2018-2020 hebben wij het jaarplan voor het seizoen voor 2020-2021 opgezet. Omdat dit MJP inmiddels is afgerond, en ook omdat de Evaluatienota Grondinstrument toe is aan een actualisatie, werken wij momenteel aan een nieuw meerjarenprogramma voor de periode 2021-2024. Vanwege de inhoudelijke samenhang tussen beide projectonderdelen zijn de plannen voor het programma Duurzaam Boer Blijven en het project Grondinstrument met elkaar geïntegreerd. U ontvangt dit nieuwe MJP IODS Groen Ondernemen 2021-2024 in de vorm van een notitie in het eerste kwartaal van 2021, zoals reeds aangekondigd bij de laatste begrotingsbehandeling. Tevens koppelen wij daaraan een raadsinformatiebijeenkomst op 30 maart 2021.

Reeds nu uitgelicht: Kavelruilplan Abtswoude

Het project Grondinstrument heeft onlangs een resultaat opgeleverd waarover wij u nu al willen informeren. Het betreft de uitwerking van het kavelruilplan 'Abtswoude' met de daaraan verbonden de inbreng van enkele van onze gemeentelijke percelen weiland.

De kavelruilcoördinator, gefaciliteerd uit het project Grondinstrument, heeft een kavelruilplan opgesteld dat bijdraagt aan het behoud van agrarische bedrijvigheid en landschappelijke kwaliteit, met name in het deelgebied Abtswoude. De kavelruilcoördinator heeft in eerdere analyses geconstateerd dat dit een deelgebied is van Midden-Delfland waar mogelijk op afzienbare termijn boeren wegtrekken. Werken aan een duurzame verkaveling is vanuit onze beleidsdoelstelling voor geheel Midden-Delfland maatschappelijk relevant, maar zeker voor dit kwetsbare gedeelte is het van groot belang dat er een versterking van de agrarische sector, als drager van het gebied, plaats vindt

Het kavelruilplan op hoofdlijnen: een bestaande melkveehouder aan Abtswoude breidt zijn huiskavel aanzienlijk uit. De boerderij en grond van een andere – stoppende – melkveehouder aan Abtswoude wordt in zijn geheel overgenomen door een bestaande melkveehouder van elders uit Midden-Delfland, om hier de tweede bedrijfstak (ten behoeve van jongvee en opfok) voor zijn potentiële opvolgster op te zetten. Ervan uitgaande dat ze de groei niet meteen gebruiken om extra vee te gaan houden, omdat dit door regelgeving (fosfaat, milieuvergunning) wordt beperkt, betekent dit extensivering van deze bedrijven. Tevens blijft het agrarisch complex bij de stoppende boer in zijn geheel (boerderij én grond) behouden, hetgeen in Midden-Delfland zeker geen vanzelfsprekendheid is; er gaan eerder boeren weg dan dat er bij komen.

Verder komen wij dankzij de kavelruil in bezit van een perceel in de nabijheid van de Eendenkooi Schipluiden. Dit perceel is bestemd voor agrarisch gebruik, maar kan ten behoeve van de versterking van de natuurlandschappelijke waarden rondom de Eendenkooi in de toekomst meer extensief worden beheerd.

Hieronder ziet u de kaartjes van het gebied. Links vóór de kavelruil, rechts daarna. In rood zijn de gemeentelijke gronden aangegeven. Gearceerd op groen en (licht)paars betekent: gemeentelijk eigendom in pacht of erfpacht uitgegeven aan de betreffende melkveehouder.



Het plan zorgt verder voor duidelijk minder agrarisch werkverkeer over de weg. Eén van de ondernemers hoeft niet meer de aanzienlijke omrijdroute te nemen om bij het perceel nabij de Eendenkooi Schipluiden te komen. De baten voor verkeersveiligheid, wegonderhoud en milieubelasting zijn er eveneens. Daarmee voldoet het plan aan de gewenste maatschappelijke doelen.

Inbreng gemeentelijke landbouwgronden

Het kavelruilplan Abtswoude vraagt om inbreng van enkele van onze percelen.

- Wij geven een gedeelte van ons bezit Abtswoude 52 in erfpacht uit aan de bestaande melkveehouder die daarmee zijn huiskavel kan vergroten. Het andere gedeelte ruilen we met zijn veldkavel bij de Eendenkooi Schipluiden. Wij kunnen daarmee deze grond duurzaam wegzetten bij een nabijgelegen melkveehouder. Zowel uit publiek als privaat belang zien wij uitsluitend voordelen. Ruilen vindt plaats tegen marktconforme waarde, hetgeen eveneens geldt voor de hoogte van de canon.
- De stoppende melkveehouder heeft voormalig BBL-grond van ons in erfpacht. Wij stemmen in met vervreemding van dit erfpachtrecht aan de melkveehouder die daar zijn tweede bedrijfstak wil opzetten. Tevens ruilen wij een klein stuk van ons bloot eigendom met een vol eigendom van de stoppende boer, om dit ook in geliberaliseerde pacht uit te geven aan de nieuwe ondernemers. Erfpachtvoorwaarden wijzigen zoals te doen gebruikelijk niet bij wijziging van erfpachter.

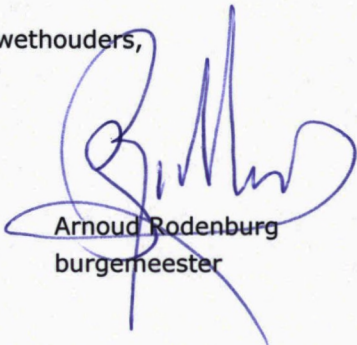
Tot slot

Een toekomstbestendige, duurzame verkaveling van geheel Midden-Delfland is één van de speerpunten van het MJP IODS Groen Ondernemen 2021-2024. Zoals gezegd wordt u hierover nader geïnformeerd op 30 maart a.s. De opdracht van de kavelruilcoördinator, waarvoor wij subsidie hebben gegeven vanuit het IODS-budget, liep af op 31 december 2020. Met de uren die hij nog beschikbaar heeft, kan hij in ieder geval nog tot eind 2021 actief zijn in Midden-Delfland.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Martien Born
gemeentesecretaris



Arnoud Rodenburg
burgemeester