

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Klundert waarop conform artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Moerdijk d.d. 11 september 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij het hav

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 16 juni 2025.

	Kadastrale gemeente	Secctie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige bestemming conform omgevingsloket
6.1	Klundert	I	14	4.000	4.000	Agrarisch / Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Natuur / Water / Water - 3
6.2	Klundert	I	18	207.090	207.090	Agrarisch / Groen - begeleidingszone 2 / Natuur / Water / Water - 3
6.3	Klundert	I	19	53.400	53.400	Agrarisch / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.4	Klundert	I	20	16.500	16.500	Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.5	Klundert	I	21	3.560	3.560	Groen - begeleidingszone 2 / Water - 3
6.6	Klundert	I	22	6.420	6.420	Groen - begeleidingszone 2 / Water - 3
6.7	Klundert	I	23	1.820	1.820	Groen - begeleidingszone 2 / Water - 3
6.8	Klundert	I	24	2.770	2.770	Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.9	Klundert	I	26	1.420	1.420	Agrarisch / Verkeer / Water
6.10	Klundert	I	27	4.660	4.660	Verkeer / Verkeer - Railverkeer / Water
6.11	Klundert	I	29	640	640	Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.12	Klundert	I	30	580	580	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.13	Klundert	I	31	2.940	2.940	Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.14	Klundert	I	32	160	160	Groen - begeleidingszone 2 / Water - 3
6.15	Klundert	I	33	580	580	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.16	Klundert	I	34	1.050	1.050	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.17	Klundert	I	35	1.250	1.250	Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.18	Klundert	I	36	350	350	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.19	Klundert	I	37	5.300	5.300	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.20	Klundert	I	38	2.200	2.200	Verkeer
6.21	Klundert	I	39	1.710	1.710	Verkeer
6.22	Klundert	I	42	7.730	7.730	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.23	Klundert	I	43	7.510	7.510	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.24	Klundert	I	44	31.160	31.160	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.25	Klundert	I	45	51.050	51.050	Verkeer - railverkeer
6.26	Klundert	I	46	1.210	1.210	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.27	Klundert	I	47	340	340	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
	Klundert	I	47	340	340	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
	Klundert	I	47	340	340	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
	Klundert	I	47	340	340	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.28	Klundert	I	48	1.230	1.230	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.29	Klundert	I	49	420	420	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
	Klundert	I	49	420	420	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
	Klundert	I	49	420	420	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
	Klundert	I	49	420	420	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.30	Klundert	I	50	550	550	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water
6.31	Klundert	I	51	810	810	Verkeer - Railverkeer / Verkeer - 2
6.32	Klundert	I	52	420	420	Verkeer - 2
6.33	Klundert	I	54	8.400	8.400	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - Railverkeer / Verkeer - 2
	Klundert	I	54	8.400	8.400	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - Railverkeer / Verkeer - 2
6.34	Klundert	I	67	13.350	13.350	Agrarisch / Verkeer
6.35	Klundert	I	82	1.080	1.080	Agrarische doeleinden / Verkeersdoeleinden
6.36	Klundert	I	86	1.550	1.550	Agrarisch / Verkeer / Water
6.37	Klundert	I	110	83.000	83.000	Agrarisch / Water
	Klundert	I	110	83.000	83.000	Agrarisch / Water
	Klundert	I	110	83.000	83.000	Agrarisch / Water
6.38	Klundert	I	111	44.090	44.090	Agrarisch / Water
6.39	Klundert	I	112	1.330	1.330	Agrarisch / Verkeer / Water
6.40	Klundert	I	113	3.290	3.290	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Verkeer / Water
6.41	Klundert	I	114	2.850	2.850	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water
6.42	Klundert	I	136	10.210	10.210	Agrarisch / Water
6.43	Klundert	I	137	33.780	33.780	Agrarisch / Water
6.44	Klundert	I	286	855	855	Verkeer - 2
6.45	Klundert	I	297	1.745	1.745	Verkeer - 2
	Klundert	I	297	1.745	1.745	Verkeer - 2
6.46	Klundert	I	298	8.160	8.160	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.47	Klundert	I	299	14.290	14.290	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.48	Klundert	I	300	120	120	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.49	Klundert	I	301	3.400	3.400	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.50	Klundert	I	365	700	700	Agrarisch / Verkeer / Water
6.51	Klundert	I	366	29.370	29.370	Agrarisch / Water
6.52	Klundert	I	367	750	750	Agrarisch / Verkeer / Water
6.53	Klundert	I	368	30.770	30.770	Agrarisch / Water
6.54	Klundert	I	384	815	815	Agrarisch / Water
6.55	Klundert	I	385	72.410	72.410	Agrarisch / Water
6.56	Klundert	I	458	305	305	Agrarisch / Verkeer / Water
6.57	Klundert	I	459	740	740	Agrarisch / Verkeer - Railverkeer / Water
6.58	Klundert	I	460	305	305	Water
6.59	Klundert	I	466	740	740	Verkeersdoeleinden
6.60	Klundert	I	467	675	675	Verkeer - 2
	Klundert	I	467	675	675	Verkeer - 2
6.61	Klundert	I	468	165	165	Verkeer - 2
6.62	Klundert	I	470	188	188	Verkeersdoeleinden
6.63	Klundert	I	471	629	629	Agrarische doeleinden / Verkeersdoeleinden
6.64	Klundert	I	472	405	405	Verkeersdoeleinden
6.65	Klundert	I	473	19.476	19.476	Agrarisch / Verkeer / Water
	Klundert	I	473	19.476	19.476	Agrarisch / Verkeer / Water
6.66	Klundert	I	482	2.989	2.989	Agrarische doeleinden / Verkeersdoeleinden
	Klundert	I	482	2.989	2.989	Agrarische doeleinden / Verkeersdoeleinden
6.67	Klundert	I	483	11.931	11.931	Natuur
	Klundert	I	483	11.931	11.931	Natuur
6.68	Klundert	I	486	734	734	Natuur / Verkeer
	Klundert	I	486	734	734	Natuur / Verkeer
6.69	Klundert	I	487	916	916	Agrarische doeleinden / Verkeersdoeleinden
	Klundert	I	487	916	916	Agrarische doeleinden / Verkeersdoeleinden
6.70	Klundert	I	492	2.095	2.095	Agrarisch / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water / Water - 3
6.71	Klundert	I	493	5	5	Groen - begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 3
6.72	Klundert	C	1339	401	401	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.73	Klundert	C	1340	247	247	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.74	Klundert	C	1341	657	657	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.75	Klundert	C	1346	4.495	4.495	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.76	Klundert	C	1347	4.390	4.390	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2
6.77	Klundert	C	1432	555	555	Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1432	555	555	Groen - Begeleidingszone 2
6.78	Klundert	C	1437	437	437	Bedrijf / Water - 1
6.79	Klundert	C	1446	1.215	1.215	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.80	Klundert	C	1447	312	312	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.81	Klundert	C	1448	184	184	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.82	Klundert	C	1449	187	187	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.83	Klundert	C	1450	186	186	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.84	Klundert	C	1513	870	870	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.85	Klundert	C	1515	7.745	7.745	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
	Klundert	C	1515	7.745	7.745	Groen - Begeleidingszone 2 / Verkeer - 2 / Water - 1
6.86	Klundert	C	1516	82	82	Water - 1
	Klundert	C	1516	82	82	Water - 1
6.87	Klundert	C	1682	1.915	1.915	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1682	1.915	1.915	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1682	1.915	1.915	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1682	1.915	1.915	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
6.88	Klundert	C	1683	625	625	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1683	625	625	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1683	625	625	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
	Klundert	C	1683	625	625	Bedrijf / Groen - Begeleidingszone 2
6.89	Klundert	C	2000	191	191	Bedrijf / Verkeer - 2
6.90	Klundert	C	2007	305	305	Bedrijf / Verkeer - 2
	Klundert	C	2007	305	305	Bedrijf / Verkeer - 2
6.91	Klundert	C	2008	227	227	Bedrijf / Verkeer - 2

	Klundert	C	2008	227	227	Bedrijf / Verkeer - 2
6.92	Klundert	C	2009	476	476	Bedrijf / Verkeer - 2
	Klundert	C	2009	476	476	Bedrijf / Verkeer - 2

Zevenbergen, 11 september 2025
De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk

De voorzitter

De griffier

Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Havenbedrijf Moerdijk N.V.
Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Brabant Water N.V.
Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Havenbedrijf Moerdijk N.V.

[illegible]

Plaza 3	4782SL	Moerdijk
Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Plaza 3	4782SL	Moerdijk